

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

PROCES VERBAL privind lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 31.10.2025

Ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova se desfășoară în Sala de ședințe a Consiliului Local Slănic Moldova, județul Bacău, fiind convocată de Primarul orașului Slănic Moldova – domnul Moraru Benone, prin Dispoziția nr. 136 din 24.10.2025.

Procedura de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local s-a perfectat cu respectarea prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b), art. 133 alin. (2) lit. (a), art. 134 alin. (1) Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă:

- Dl. Moraru Benone - Primarul orașului Slănic Moldova;
- Dna jur. Sică Marcela – Secretarul general al orașului Slănic Moldova;
- Consilierii Locali: sunt prezenți 12 consilieri din cei 13 membrii din componența Consiliului Local al orașului Slănic Moldova.
- Lipsește dl consilier local Șerban Andrei
- Sunt prezenți online la lucrările ședinței consilierii locali: dl. Baci Gheorghe, dl. Catană Alexandru-Dominic, dna Grigoraș Vasilica, dl. Matei Eusebiu-Sorin. Ceilalți 8 consilieri locali sunt prezenți în sala de ședințe a Consiliului Local Slănic Moldova.

Dna secretar general Sică Marcela ia act de prezența consilierilor locali constatând că ședința este statutară, fiind respectată condiția prezenței majorității consilierilor locali în funcție, în conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, *privind Codul Administrativ*.

În continuare, dna secretar general Sică Marcela pune în discuție procesul verbal al ședinței ordinare din data de 09.10.2025.

Nefiind discuții, d-na secretar general Sică Marcela supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 09.10.2025, care este votat în unanimitate de consilieri locali cu 12 voturi exprimate "pentru".

Pentru bunul mers al lucrărilor ședinței, dna secretar general Sică Marcela invită pe domnul consilier Botezatu Aurelian să preia conducerea lucrărilor în calitate de președinte de ședință conform, H.C.L. Slănic Moldova nr. 73 din 31.07.2025.

Dl președinte Botezatu Aurelian prezintă proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 31.10.2025, conform Dispoziției Primarului nr. 136 din 24.10.2025.

Nefiind discuții, dl președinte Botezatu Aurelian supune la vot proiectul ordinii de zi.

Consilierii locali votează în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”, următoarea ordine de zi pentru ședința ordinară a consiliului local din data de 31.10.2025:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al orașului Slănic Moldova
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție ale bugetului consolidat al unității administrativ – teritoriale oraș Slănic Moldova la data de 30 septembrie 2025
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de măsuri privind eficientizarea activității de înscriere a datelor din Registrul agricol pentru perioada 2025-2029
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
4. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor teren, identificate cu nr. cad. 60088, respectiv nr. cad. 62793, situate în Slănic-Moldova, str.Vasile Alecsandri
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3833 din 15.04.2008, zona Camping
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
6. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 173 mp, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140, domnului Petrea Dumitrache
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin AGENȚIA NAȚIONALĂ DE LOCUINȚE, situate în orașul Slănic Moldova, județul Bacău
Inițiator: consilier local Ciobanu Viorel
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unui teren în suprafață de 295 mp, situat în str. Vasile Alecsandri
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatori tehnico economici obiectiv investițional „ELIMINAREA RISCULUI DE INUNDAȚII ÎN ZONELE AFECTATE DE FENOMENELE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE DIN PERIOADA 18-20 Iunie 2021 ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA”, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul 1-Stada Măgurii-Pârâul Fântâna Bisericii
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
10. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință în cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, pentru o perioadă de cel mult 3 luni calendaristice, începând cu luna noiembrie 2025
Inițiator: Moraru Benone, Primarul orașului
11. Diverse

Se trece la dezbaterile lucrărilor şedinţei ordinare.

Punctul 1 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre rectificarea bugetului local de venituri şi cheltuieli pentru anul 2025 al oraşului Slănic Moldova*

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- Referatul de aprobare întocmit de dl. Moraru Benone – Primarul oraşului Slănic Moldova, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri şi cheltuieli pentru anul 2025 al oraşului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10575/24.10.2025;
- Raportul de specialitate nr. 10574/24.10.2025, întocmit de ec. Răileanu Daniela-Maria, şef adresa nr. BCG_STZ_10178/08.10.2025 emisă de Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Bacău, înregistrată la Primăria Slănic Moldova sub nr. 10429/21.10.2025;
- adresa nr. 2780 din 23.10.2025 – emisă de Şcoala Gimnazială Nr. 1 Slănic Moldova, si înregistrată la U.A.T. Oraşul Slănic Moldova cu nr. 10.714/28.10.2025;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova sunt favorabile.

Dl consilier Botezatu Aurelian, preşedinte de şedinţă, dă cuvântul domnului primar Moraru Benone.

Dl. primar Moraru Benone: *"Bună ziua vă spun şi eu! Subiectul s-a discutat pe comisii, dacă mai sunt ceva discuţii vă rog... ştim ce sume sunt, practic dăm la şcoală 40000 lei pentru hrana elevilor şi primjm ceva pentru handicap.*

Dl consilier Botezatu Aurelian întreabă dacă sunt discuţii.

Nefiind alte discuţii, dl. preşedinte Botezatu Aurelian se supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. art. 139 alin. (3) lit. "a" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind rectificarea bugetului local de venituri şi cheltuieli pentru anul 2025 al oraşului Slănic Moldova.**

Punctul 2 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuţie ale bugetului consolidat al unităţii administrativ – teritoriale oraş Slănic Moldova la data de 30 septembrie 2025.*

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul oraşului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 10573 din 24.10.2025;
- raportul nr. 10572 din 24.10.2025, întocmit de Serviciul Economic, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Dl. Primar Moraru Benone - *practic este legat de primul punct.*

Dl. consilier Botezatu Aurelian întreabă dacă sunt discuții.

Nefiind alte discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre,.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind aprobarea conturilor de execuție ale bugetului consolidat al unității administrativ – teritoriale oraș Slănic Moldova la data de 30 septembrie 2025..**

Punctul 3 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de măsuri privind eficientizarea activității de înscriere a datelor din Registrul agricol pentru perioada 2025-2029.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic-oldova, înregistrat sub nr. 10570 din 24.10.2025.
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10508 din 23.10.2025, întocmit de către Secretarul general al orașului;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Dl. Primar Moraru Benone - *"dacă dumneavoastră vreți să mai adăugați ceva... s-a discutat în comisii, se actualizează programul, practic Compartimentul Registru Agricol își face treaba conform prevederilor legale"*

Dl. consilier Botezatu Aurelian întreabă dacă sunt discuții.

Nefiind alte discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind aprobarea Programului de măsuri privind eficientizarea activității de înscriere a datelor din Registrul agricol pentru perioada 2025-2029.**

Punctul 4 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor teren, identificate cu nr. cad. 60088, respectiv nr. cad. 62793, situate în Slănic-Moldova, str.Vasile Alecsandri*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10323 din 17.10.2025, prin care propune însușirea și aprobarea

Documentației cadastrale de alipire a imobilelor teren, identificate cu nr. cad. 60088, respectiv nr. cad. 62793, situate în Slănic-Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 6

- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 9924 din 06.10.2025, întocmit Anton Stelian - referent din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor teren, lotul cu suprafața de 104 mp – nr. cad. 60088 și lotul cu suprafața de 90 mp – nr. cad. 62793;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

DI consilier Baci Gheorghe: *Dacă îmi permiteți domnule președinte, legat de acest punct vreau să fac o precizare care să fie trecut în procesul-verbal; este vorba despre faptul că această alipire este o continuare a unor hotărâri de Consiliu Local avute în vedere din anul 2019 și până astăzi și aș vrea să insistăm să preluăm acele 2 spații de la etajul 1 -Sala de ședințe care este foarte importantă atât pentru consiliul local dar mai ales pentru Casa căsătoriilor, oamenii se duc până sus la mansardă pentru a oficia căsătoria și este neprietenos, și la parter, cele 2 spații dedicate pentru asistență socială și pentru ca oamenii să plătească apa la parter, să nu mai urce 2 etaje în Primărie.. Mulțumesc.*

DI. consilier Botezatu Aurelian: *Da, suntem de acord cu dumneavoastră, dar dacă proprietarul care ulterior va cumpăra, ipotetic vorbind, clădirea nu va dori, noi ce putem să facem?*

DI consilier Baci Gheorghe: *Este de acord, pentru că noi am condiționat ori să dărâme clădirea și să ne predea spațiul, pentru că le expirase termenul de concesiune, respectiv este o înțelegere între Primăria Slănic Moldova, aprobată de către Consiliul Local, și proprietar, prin care, pe toată durata existenței construcției, aceste 2 niveluri vor fi date în folosință gratuit Primăriei Slănic Moldova, ca și o compensație a celor întâmplătoare acolo, și deja amenajarea este făcută, de 1 an de zile amenajarea este făcută, separarea este făcută, avem ușă de intrare separat, respectiv nu este nici un fel de impediment în acest moment, însă putem să anulăm concesiunea invocând înțelegerea pe care am făcut-o la momentul respectiv.*

Mulțumesc!"

DI. consilier Botezatu Aurelian: *Da, dar putem să riscăm să ajungem precum Restaurantul Cerdac în situația asta!*

DI consilier Baci Gheorghe: *Nu este, nu se compară! Vreau doar să vă asigur că, dacă veți consulta hotărârile de consiliu local, doamna secretar general știe, există înțelegerea făcută între ROMTELECOM la momentul respectiv, ORANGE-ul a preluat această clădire, cu toate problemele pe care le-au avut; nu știu dacă știți, dar ei au construit 192 mp de clădire pe 100 mp de teren, respectiv ei nu au plătit concesiunea timp de 20 și ceva de ani, și noi am descoperit asta în 2019, și drept cumva compensație pentru greșeala pe care au făcut-o, ei au fost de acord cu acest lucru.*

Vă mulțumesc!"

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: *Domnul consilier Baci! Această înțelegere a fost cu vechii proprietari! Acuma dumneavoastră susțineți ca noi să fim de acord cu noii proprietari!. Păi nu este normal ca să îi aducem la o discuție pe noii proprietari, pe cei de la Orange, să vedem dacă mai sunt de acord cu această înțelegere, pe care am avut-o noi înainte?*

DI consilier Baci Gheorghe: *Nu este cazul doamna consilier Dana Buțan!*

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: *Păi de ce?"*

DI consilier Baci Gheorghe: *pentru că ei au preluat clădirea, de fapt aceeași persoană s-a ocupat de această clădire de la ei, și înainte și acum, și noi avem discuții continue, adică nimeni nu a negat acest lucru, respectiv la acest moment este obligatoriu să aprobăm această alipire ca să se poată reglementa clădirea, care stătea pe jumătate de cadastru, adică avea o linie de cadastru prin mijlocul clădirii, respectiv alipim aceste terenuri, dar celelalte înțelegeri și hotărâri de consiliu local rămân și, adresele de la ei, Orange când a preluat, a preluat cu toate problemele această clădire, respectiv noi am avut multe întâlniri și am ajuns în faza asta, în care au cheltuit bani, au zugrăvit-o, au amenajat-o, acum trebuie doar să o preluăm și să punem un sistem de încălzire acolo, care e foarte ușor de pus, și să o folosim. E păcat că, și nu avem alternativă domnilor consilieri, noi nu avem alternativă la o sală de ședințe. Gândiți-vă ce o să fie Primăria asta cu o sală de ședințe acolo sus la mansardă tot timpul și cu Casa căsătoriilor, toate primăriile au un spațiu frumos. Haideți totuși să fim obiectivi, și să nu ținem mai mult cu proprietarul clădirii decât cu comunitatea noastră și cu cetățenii noștri.*

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: *Noi trebuie să ne gândim un pic ca în momentul în care noi luăm o clădire, ne trebuie oameni care să o întrețină. Sunt niște cheltuieli bănuiesc,, gaze, lumină, lumină, ce se consumă acolo, nu cred că o să ni le dea gratis. Și noi trebuie să ne gândim ..*

DI consilier Baci Gheorghe: *Doamna consilier, totul este separat, și vă spun și planul care a fost,, nu trebuie neapărat dus același plan; noi am vrut ca în sala aceea de sus de la mansardă să mutăm urbanismul, pentru că este nevoie de un spațiu mai mare, sunt atâtea proiecte și oamenii ăștia s-au îngrămădit, și să avem o sală să o dedicăm pentru pauza de masă. Angajații din Primărie nu au unde să stea la masă, le trebuie un frigider, le trebuie o masă acolo, și celelalte spații erau oarecum distribuite. Cest lucru va rezolva o problemă pentru totdeauna, practic este în ajutorul persoanelor care se deplasează greu pentru asistență socială, și APASERV are biroul sus acolo, dacă se mută la parter, foarte ușor se va plăti și apa, și se vor rezolva problemele; practic APASERV este o entitate separată. Și atunci aceste birouri se vor distribui, nu se cheltuie mare lucru în plus dar se eficientizează și se aranjează cumva mobilitatea cetățeanului în interiorul Primăriei.*

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: *Deci eu vreau ca dumneavoastră, ca și consilier, să menționați, să se menționeze în procesul-verbal, că tot ceea ce se consumă acolo și ce se .. așa, se va plăti de noi, toți cetățenii. Nu ne dăm nimeni gratuit să folosim o clădire fără să plătim, nu?*

DI consilier Baci Gheorghe: *Doamna consilier, nu știu cam cât considerați dumneavoastră că o să coste astea, dar vă spun că, costul de la parter trebuie plătit de APASERV, dacă vom fi exigenți, pot să plătească ei, dar vom putea să economisim în altă parte ca să poată niște tineri să aibă o cununie civilă așa cum trebuie și spațiul acela să fie amenajat foarte frumos, să se continue*

trotuarul, este deja un proiect în sensul acesta, o viziune. Eu nu insist pe viziunea mea, insist pe logica ca să mergem mai departe, să nu cedăm aceste spații pentru că sunt deja câștigate.

Dl. consilier Botezatu Aurelian: *Vă mulțumim! Din cuvântul domnului consilier local Viorel Ciobanu.*

Dl. Primar Moraru Benone: *În funcție de evoluția lucrurilor vom decide.eu, la o discuție p care am avut-o cu un reprezentant de-al lor, se pare că vor accepta condiția să plătească toată diferențe din spate, calculată la zi, actualizată, ca să clarifice situația clădirii, iar noi, e punctul meu de vedere, nu trebuie să îl împărtășim, noi ca să putem separa, din punct de vedere tehnic vorbesc, electricitate, utilități, partea noastră de partea lor, la o clădire construită monobloc, global, nu este foarte ușor. Dar rămâne în discuți, vedem cum evoluează situația și o să decidem la momentul potrivit.*

Dl consilier Baci Gheorghe: *toată chiria pentru acest teren este plătită, ei deja plătesc din anul 2019, ei plătesc. Și vreau să vă spun, poate nu ați fost acolo, dar totul este separat, tabloul electric separat, trebuie doar un cablu, din Primăria până în tabloul principal, și totul este preluat. Toată munca aceasta a fost făcută pe un proiect și plătită de către Telekom, respectiv Orange, și nu avem nimic de făcut decât să tragem un cablu și să-l ducem acolo, și eventual dacă vrem să schimbăm scaune sau mese, dar sala este pregătită cu mobilier, cu totul, și vă rog tare mult să încercăm să facem un efor, chiar dacă în aparență un potențial cumpărător nu ar cumpăra această clădire fără această sală, dar n-are decât să stea Orange-ul cu ea cât vrea, pe mine mă interesează să fac pentru Primărie, că de asta cetățeanul m-a votat, nu să mă gândesc acum cât costă utilitățile. Iaca o să coste, nu știu, 500 de lei pe lună, avem de unde să dăm 500 de lei pe lună pentru confortul cetățenilor.*

Dl. consilier Botezatu Aurelian: *Vă mulțumim domnule Baci, domnule Ciobanu vă rugăm.....*

Dl. consilier Ciobanu.Viorel: *O să fiu scurt, eu am văzut punctele de vedere, sunt diferite, punctul meu de vedere personal este că ar trebui, atâta vreme cât am avut chiar aprobat un HCL pentru spațiul ăla și la data respectivă proprietarul a fost de acord să ne dea acel spațiu cu titlu gratuit, având în vedere că a construit pe o suprafață mai mare decât cea concesionată. Era un plus pentru noi să avem spațiul, chiar dacă colega, doamna Buțan, spunea că vor fi cheltuieli, domnule, cheltuieli sunt oriunde, cât costă un contor separat? Dar utilitatea, așa cum a prezentat-o, nu vreau să mă dublez, cum a prezentat-o domnul Baci, consider că ar fi un lucru benefic pentru noi. Dar, cum vor evolua lucrurile, cum a spus domnul primar, cu noul proprietar, vom vedea și vom decide.*

Vă mulțumesc!

Dl. consilier Catană Alexandru-Dominic: *ce aș vrea să adaug la ceea ce a zis dl Baci, și dl Ciobanu, dacă e, eu o să asigur toată logistica, toată consultanța pentru depanarea electrică și pentru noul racord.*

Dl. consilier Botezatu Aurelian: *Bine, vă mulțumim domnule Catană.*

Dl. Primar Moraru Benone *Practic noi notăm alipirea celor două loturi de teren.*

Nefiind alte discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. "e" și "g" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor teren, identificate cu nr. cad. 60088, respectiv nr. cad. 62793, situate în Slănic-Moldova, str. Vasile Alecsandri.**

Punctul 5 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3833 din 15.04.2008, zona Camping*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

-Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10397 din 20.10.2025, prin care propune reducerea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3833 din 15.04.2008, zona Camping;

-raportul de specialitate înregistrat cu nr. 10260 din 15.10.2025, întocmit Anton Stelian, referent superior, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de Serviciul Economic, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru reducerea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3833 din 15.04.2008, zona Camping

-solicitarea înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 2536 din 28.02.2017, prin care dl. Sabău Doru-Alexandru, domiciliat în Municipiul Constanța, str. Radu Calonfirescu, nr. 15, județul Constanța, solicită aprobarea reducerii suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3833 din 15.04.2008, zona Camping, motivat de faptul că suprafața neîngrădită nu poate fi folosită, constituind cale de acces pentru alte construcții din zonă

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

DL. consilier Botezatu Aurelian: *Domnule primar, dacă aveți ceva de adăugat, s-a discutat pe comisii...*

DL primar Moraru Benone; *S-a discutat problema, nu știu dacă mai este cazul să o reluăm.*

DL consilier Baci Gheorghe: *Aș vrea, dacă îmi permiteți domnule președinte, să fac un comentariu aici./*

DL. consilier Botezatu Aurelian: *Vă rog*

DL consilier Baci Gheorghe: *aceste două concesiuni au fost făcute pentru a se construi două case de vacanță, în anii 90. Lucrurile au evoluat, și au ajuns în posesia aceleiași persoane, respectiv, noi dacă știrbim un lot de teren acum, vom crea un precedent, ca cealaltă parte din teren să nu fie folosită, respectiv să facem o pierdere la bugetul local. Propunerea mea este ca prima dată să se reglementeze,.. domnul primar știe că atunci când era viceprimar s-a ocupat de Camping și trebuie să reglementăm căile de acces și toate ilegalitățile și după aceea propun eu ca să se dezmembreze și s se alipească, ca să nu rezolvăm 1% din problemă și restul să rămână haotic, din această cauză eu propun să amânăm această decizie până când se vor reglementa căile de acces publice ale Primăriei și toate celelalte necesare acolo.*

Dna secretar general Sică Marcela: Dacă îmi permiteți, acest domn, poate nu s-a înțeles din material, acest domn are îngrădită suprafața de 173 mp, pentru că diferența este utilizată drept cale de acces pentru celelalte clădiri. Prin urmare, el plătește degeaba,.

Dl primar Moraru Benone: *Diferența de teren este utilizată public pentru accesul la celelalte parcele.*

Dna secretar general Sică Marcela: *Din cele două loturi de teren concesionate, utilizează doar 173 mp teren.*

Dl consilier Baci Gheorghe: *Eu am înțeles asta doamna secretar general, dar cine nu a respectat acea schiță făcută cu ocazia concesiunilor? Haideți să o facem, să reglementăm zona, sunt spații între clădiri pe care ei le folosesc și pentru care nu plătesc, și situația trebuie reglementată; se face un cadastru repede acolo, se cere reglementarea situației, să vedem de iese,*

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: *Dacă ne uităm pe schiță se vede foarte clar, ceea ce el nu dorește să plătească din contractul de concesiune este cale de acces. Deci omul spune, și pe schiță, și pe documentația care este prezentată,*

Dl consilier Baci Gheorghe: *Asta înseamnă că vechea cale de acces pe care Primăria a reglementat-o acum 30 de ani este acum ocupată de o altă persoană care nu plătește. Votul meu pentru acest punct este negativ.*

Dl. consilier Botezatu Aurelian: *Bine, mai sunt discuții?*

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: *loturile din spate nu au cale de acces...*

Dna secretar general Sică Marcela: *Domnul a îngrădit doar 1/8 mp deoarece atât a putut să folosească, restul de teren fiind utilizat drept cale de acces; al ar fi dorit să ocupe toartă suprafața de teren concesionată, dar nu poate.*

Dl consilier Ciobanu Viorel: *Dar nu a fost prevăzută cale de acces?*

Dna secretar general Sică Marcela: *a fost prevăzută dar nu poate fi utilizată deoarece terenul este accidentat.*

Nefiind alte discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat astfel:

- 9 voturi exprimate "pentru";
- 3 voturi "împotrivă", exprimat de dl. consilier local Baci Gheorghe., dl consilier local Catană Alexandru-Dominic și dna consilier local Grigoraș Vasilica.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit."g" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind aprobarea reducerii suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3833 din 15.04.2008, zona Camping.**

Punctul 6 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 173 mp, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoia, nr. 140, domnului Petrea Dumitrache*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul oraşului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10590 din 24.10.2025, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, concesiunea prin atribuire directă a unui teren intravilan cu suprafața de 173 mp, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140, domnului Petrea Dumitrache
- raportul de specialitate și fișa de calcul, înregistrat cu nr. 10402 din 20.10.2025, întocmit de referent Anton Stelian din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și consilier achiziții publice Scurtu Mihaela-Alina;
- cererea înregistrată la Primăria oraşului Slănic Moldova sub nr. 12938 din 26.11.2024, prin care dl. Petrea Dumitrache, în calitate de proprietar al imobilului construcție în suprafață de 173 mp, solicită concesiunea suprafeței de 173 mp teren pe care este amplasată construcția, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

DI primar Moraru Benone: *După lungi discuții, măsurători, și alte probleme, s-a clarificat situația la dl Petrea Dumitrache, știm de clădirea care este la Cireșoaia, la Pod Petrol, terenul este ocupat de ani de zile, se știe, îl ia în concesiune pe persoană fizică. Se actualizează, se plătește cu 5 ani în urmă, dacă sunt discuții, vă rog:*

DI consilier Baci Gheorghe: *să înțeleg că în acest moment terenul nu are concesiune? Pe SC DUMI SRL*

Dna secretar general Sică Marcela: *nu, pentru că pentru SC DUMI SRL există sentință civilă prin care s-a definitivat procedura falimentului, bunurile au fost împărțite între administratori, iar ca persoană fizică dl Petrea Dumitrache a preluat această construcție care stă pe un teren pentru care nu are concesiune, și tocmai pentru ca să se reglementeze această situație a solicitat concesiunea.*

DI consilier Baci Gheorghe: *deci clădirea este pe un teren neconcesionat, s-a întrerupt concesiune pentru SC DUMI și dl. Petrea Dumitrache, în calitate de proprietar al clădirii dorește concesiunea terenului pe care este amplasată clădirea.*

Dna secretar general Sică Marcela: *concesiunea s-a încheiat deoarece pentru SC DUMI s-a pronunțat falimentul.*

DI consilier Baci Gheorghe: *Vă mulțumesc!*

Nefiind alte discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre.

- Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit."g" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind concesiunea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 173 mp, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140, domnului Petrea Dumitrache.**

Punctul 7 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin AGENȚIA NAȚIONALĂ DE LOCUINȚE, situate în orașul Slănic Moldova, județul Bacău.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

-Referatul de aprobare nr. 8489 din 26.08.2025 întocmit de consilier local Ciobanu Viorel

-Raportul de specialitate nr. 8375 din 22.08.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Slănic Moldova prin care se propune aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite, prin AGENȚIA NAȚIONALĂ DE LOCUINȚE, situate în orașul Slănic Moldova;

-Raportul secretarului general al orașului nr. 10596 din 24.10.2025 cu privire la supunerea spre dezbateră publică a proiectului de hotărâre

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

DI primar Moraru Benone: *Domnule Ciobanu vă rugăm să ve prezentați proiectul de hotărâre*

DI consilier Ciobanu Viorel: *Sunt bucuros, în calitate de inițiator al acestui proiect, că am ajuns în această fază, după discuțiile care au avut loc, după ce proiectul a fost supus dezbaterii publice, vreau să mulțumesc juridicului și urbanismului din Primăria pentru sprijinul acordat, și sper să continuăm cu pași următori în vederea definitivării proiectului, ca acei chiriași de la ANL 3 să devină proprietari.*

DI primar Moraru Benone: *De acord.*

DI consilier Ciobanu Viorel: *Mulțumesc!*

DI. consilier Baci Gheorghe: *Domnule președinte: rog Primăria să adauge la valoarea actuală a apartamentelor, conform costurilor ANL, să adauge investițiile pe care Primăria Slănic Moldova le-a făcut în 2017-2018, respectiv, amenajarea, compartimentarea la subsol și alte cheltuieli pe care noi le considerăm ca investiții, în așa fel încât Primăria să își recupereze cheltuiala pe care a făcut-o pentru aceste apartamente.*

Mulțumesc!

Nefiind alte discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. "e" și "g" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin AGENȚIA NAȚIONALĂ DE LOCUINȚE, situate în orașul Slănic Moldova, județul Bacău.**

Punctul 8 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Slănic Moldova a unui teren în suprafaţă de 295 mp, situat în str. Vasile Alecsandri.*

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul oraşului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10578 din 24.10.2025, prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Slănic Moldova a unui teren în suprafaţă de 295 mp, situat în str. Vasile Alecsandri, înscris în Cartea Funciară nr. 63524, în vederea demarării procedurilor pentru înstrăinarea acestuia
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 10576 din 24.10.2025, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova, din care rezultă reglementările incidente terenului în suprafaţă de 295 mp, identificat prin nr. cadastral 63524, înscris în Cartea Funciară nr. 63524 a oraşului Slănic Moldova, situat în str. Vasile Alecsandri nr. 24 B, Slănic Moldova, judeţul Bacău.
- raportul secretarului general al oraşului Slănic Moldova nr. 10577 din 24.10.2025;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Dl primar Moraru Benone: *s-a discutat pe comisii, il reluăm?*

Domnii consilieri: *NU*

Domnul primar Moraru Benone: *Vă rog!*

Nefiind alte discuţii, dl. preşedinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. "e" şi "g" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Slănic Moldova a unui teren în suprafaţă de 295 mp, situat în str. Vasile Alecsandri.**

Punctul 9 al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico economici obiectiv investiţional „ELIMINAREA RISCULUI DE INUNDAȚII ÎN ZONELE AFECTATE DE FENOMENELE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE DIN PERIOADA 18-20 Iunie 2021 ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA”, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul 1-Stada Măgurii-Pârâul Fântâna Bisericii*

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- referatul de aprobare nr. 10571 din 24.10.2025, întocmit de dl. Benone Moraru– Primarul oraşului Slănic Moldova, prin care propune aprobarea actualizării indicatori tehnico economici obiectiv investiţional „ELIMINAREA RISCULUI DE INUNDAȚII ÎN ZONELE AFECTATE DE FENOMENELE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE DIN PERIOADA 18-20 Iunie 2021 ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA”, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul 1-Stada Măgurii-Pârâul Fântâna Bisericii

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, din Aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 10551 din 24.10.2025 prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici obiectiv investițional „ELIMINAREA RISCULUI DE INUNDAȚII ÎN ZONELE AFECTATE DE FENOMENELE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE DIN PERIOADA 18-20 Iunie 2021 ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA”, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul 1-Stada Măgurii-Pârâul Fântâna Bisericii

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Dl consilier Botezatu Aurelian: *Vă rog, domnule primar!*

Dl primar Moraru Benone: *str. Măgurii, actualizăm pe rând să reușim să facem lucrarea aia; sunt banii veniți în anul 2021-2022 pe situații de urgență, dați prin Hotărâre de Guvern.*

Dl consilier Ciobanu Viorel: *trebuie folosiți până nu se devalorizează de tot.*

Nefiind alte discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian a supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”e” și ”g ” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind aprobarea actualizării indicatori tehnico economici obiectiv investițional „ELIMINAREA RISCULUI DE INUNDAȚII ÎN ZONELE AFECTATE DE FENOMENELE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE DIN PERIOADA 18-20 Iunie 2021 ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA”, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul 1-Stada Măgurii-Pârâul Fântâna Bisericii.**

Punctul 10. al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință în cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, pentru o perioadă de cel mult 3 luni calendaristice, începând cu luna noiembrie 2025.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare nr. 10308 din 16.10.2025, a dlui Moraru Benone – primarul orașului Slănic Moldova, județul Bacău;
- Raportul de specialitate nr. 10307 din 16.10.2025, întocmit de secretarul general al orașului Slănic Moldova, județul Bacău;
- Dl consilier Botezatu Aurelian solicită propuneri pentru alegerea unui nou președinte de ședință.

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Doamna consilier local Buțan Daniela-Lenuța propune pe dl consilier local Ionel Nicușor Gabriel- pentru a fi ales președinte de ședință pentru următoarele 3 luni calendaristice.

Nefiind alte propuneri și discuții, dl. președinte Botezatu Aurelian se supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru".

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. "e" și "g" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind alegerea președintelui de ședință în cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, pentru o perioadă de cel mult 3 luni calendaristice, începând cu luna noiembrie 2025.**

Se trece la **punctul Diverse.**

Dl. primar Moraru Benone: Aveți vreun subiect?

Dl. consilier Ciobanu Viorel: la Diverse, deși nu am inițiat un proiect pe chestia asta, dar vreau, dacă sunteți de acord și considerați că o să fie posibil și din punct de vedere financiar, în mandatul domnului Baciuc a fost o tradiție, ca să spun așa, familiile care au împlinit 50 de ani de la căsătorie, să fie felicitate într-un mod, eu știu, de autoritatea locală; am constatat personal o situație de nemulțumire din partea persoanelor care s-ar încadra, dacă sunteți de acord, să propunem chiar în decembrie, de ce nu, să vedem câte familii sunt, n cred că sunt așa multe,

Dl. primar Moraru Benone: Se lucrează la acest lucru.

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: Dar să îi preluăm și pe cei care nu au fost prinși, anul trecut,

Dl. consilier Ciobanu Viorel: aici e nemulțumirea; pentru unii s-a putut și pentru alții nu...

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: dacă anul trecut au împlinit 50 de ani...

Anul trecut n-a fost.

Dl. primar Moraru Benone: deci putem marca momentul, putem felicita, putem bea o șampanie, mai puțin bani.

Dl. consilier Ciobanu Viorel: dacă punem un buchet de flori, și o cutie de bomboane, omul va fi mulțumit, se simte băgat în seamă.

Dl. primar Moraru Benone: să trecem de perioada asta de tranziție, și din ianuarie, avem posibilitatea să îi sărbătorim în ianuarie. Deci nu s-au dat bani în ultimii 2 ani cred, deși alte Primării au dat, probabil din sponsorizări sau din alte surse, Curtea de Conturi poate să impute.

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: să ținem cont și de cei care nu au luat...

Dl consilier Botezatu Aurelian: Să nu se facă cum s-a făcut în anii anteriori, să vină și cei care au votat cu stânga, și cei care au votat cu dreapta... că s-a mai făcut așa.

Să fim pacifiști cu toată lumea.

Dl primar Moraru Benone: mai avem o situație, noi am bugetat sume pentru biserici, pentru parohii; suntem blocați în situația asta, nu putem să dăm banii respectivi. Îi lăsăm în buget, poate reușim la anul să îi dăm, ordonanța nu e dată de mine.

Dacă mai sunt și alte subiecte?

Dl consilier Baciuc Gheorghe: dacă îmi permiteți am eu...dacă s-a discutat în comisie despre acest Plan Urbanistic General, vă rog domnule primar să depuneți mai mult efort, pentru ca să se

finalizeze, pentru că sunt foarte multe blocaje pe Valea Slănicului datorită acestui PUG, mai mult de atât, nu va aduce în intravilan niște zone cu suprafețe de teren necesare pentru dezvoltarea localității, cca 40% se extinde intravilanul, va fi și pentru partea economică un beneficiu dacă rezolvăm acest lucru. Am înțeles că blocajul ar fi la CNAIR, din care știu eu, avem un consultant care ne-a ajutat pe această speță, dar acestea sunt detalii, vă rog să vă concentrați pe asta pentru că e cel mai important la acest moment pentru a reglementa construcțiile făcute anapoda în ultimii 25 de ani, dar și de a permite dezvoltarea localității. Mulțumesc!

Dna consilier Buțan Daniela Lenuța: ce este legat de PUG, vin cu o propunere: măcar să ni se aducă și nouă la cunoștință acea documentație care este pusă și făcută, să putem și noi, ca și consilieri, să o analizăm, să o vedem, să o citim, și să vedem unde sunt nereguli, unde sunt lucrurile, să el vedem și noi ca să știm și noi ce votăm după aia.

dl. primar Moraru Benone: dna Sică cunoaște situația cu PUG=ul.

Dna consilier Buțan Daniela Lenuța: Păi trebuie să o cunoaștem și noi...

Dl primar Moraru Benone: PUG-ul este demarat din 2019. Problema nu este la consilieri, nu este a mea, deci este o firmă care nu și-a făcut treaba, există un contract cu firma respectivă, care nu și-a respectat contractul, motiv pentru care s-a ajuns în situația aceasta. De 2 ani de zile ăia nu comunică cu noi, deci un PUG din 2019, sunt 6 ani, așa că lăsați-o pe dna Sică să prezinte situația

Dna consilier Buțan Daniela-Lenuța: vă aduceți aminte că acum 3 ani de zile s-a făcut dezbateri publică, nu s-au rezolvat problemele, pentru că au venit cetățenii. Au intrat în direct și li s-a promis atunci că li se rezolvă problemele, din punct de vedere al caselor din domeniul culturii, și nu s-au rezolvat problemele.

Dl consilier Baci Gheorghe: insist că prin comunicare toate problemele se pot rezolva. Nu intrăm în detalii, eu vreau să vă rog... erau 2 avize de obținut din 27, celelalte sunt obținute, haideți să vedem unde este blocajul pe aceste avize, și să se obțină și să finalizăm odată, pentru că nu mai putem întoarce lucrurile, putem doar să le împiedicăm, dar acest lucru este în detrimentul nostru, în detrimentul cetățenilor, dumneavoastră știți că 90% din construcțiile de pe valea Slănicului nu respectă urbanismul, haideți să facem pasul acesta să nu ne mai blocăm de diverse lucruri. Mulțumesc!

Nefiind alte discuții, dl președinte Botezatu Aurelian mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 31.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Botezatu Aurelian



SECRETAR GENERAL ORAȘ,

c.j. Sică Marcela