



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI
DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BARA DRAGOS
Onesti, Bdul Republicii, nr.23, ap.12, tel/fax: 0234/317938; 0744475110
C.I.F.44504433, cont bancar nr.1002531RLRONCONS617622801
e-mail: bara.dragos_scop@yahoo.com

Ds.Nr.91/2022
Din 25.07.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Bara Dragos, executor judecătoresc în circumșirția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Onesti, Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacău

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 16.08.2023, orele 10.00 va avea loc la sediul BEJ Bara Dragos din Onesti, Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacău vânzarea la licitație publică a imobilului alcatuit din suprafața de 821mp teren i-travilan imprejmuit total cu gard de caramida si gard de tabla pe care se află o pensiune tip P+1+M cu suprafață desfasurată de 993mp construită din caramida și acoperită cu tabla(fara acte) și o construcție de 44 mp tip P destinată magazin construit din caramida și acoperit cu tabla(fara acte) având CF nr.61269 și nr. cadastral 61269 situat în Slanic Moldova, str.Nicolae Balcescu, nr.31B, jud.Bacău la prețul de 1 475 500 lei reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitatii în baza raportului de expertiza întocmit de expert tehnic judiciar Bunea Claudiu proprietatea debitorului MOVILA ANATOLIE domiciliat în Slanic Moldova, str.Stefan cel Mare, bl.4, ap.2, jud.Bacău care datorează creditorului TURCANU VERA domiciliata în Slanic Moldova, str.Stefan cel Mare, bl.4, ap.2, jud.Bacău sumele de 829 139.30 lei reprezentand sulta, 32 686.24 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 5000 lei reprezentand onorariu avocat(forme executare), 20 lei reprezentand taxa timbru, 13 918 lei reprezentand cheltuieli de executare, 100 lei reprezentand taxe OCPI, 6369 lei reprezentand taxa întocmire documentație valoastă, 5000 lei reprezentand onorariu expert conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr.739/2022 a Judecătoriei Onesti. Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Bunea Claudiu raportul fiind depus la dosarul execuțional.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 25.07.2023 la sediul BEJ Bara Dragos, al Primăriei Slanic Moldova, la locul unde se află imobilul și la Judecătorie Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la ușarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.160/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătoreschi.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să-l prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.l) C.pr.civ., ofertă și trimitere să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 147.550 lei.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 și alin.3 C.pr.civ., creditorii urmăitori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtivă nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Bara Dragos