

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA			
U.T.R	H maxim	POT maxim	CUT maxim
INTRAVILAN			
B - ZONA BALNEARĂ			
B - zona balneară	H maxim = P+4 niveluri, respectiv 15 m - pentru construcțiile noi H maxim = 17 m la cornișă - pentru construcțiile cu demisol	POT maxim = 80% - pentru construcții de turism, culte, cultură, financiar-bancare. POT maxim = 60% - pentru construcții de sănătate și agrement; POT maxim = 10% - pentru construcții în spații verzi	CUT maxim = 4,0 ADC/S teren - pentru construcții de turism, culte, cultura, financiar-bancare; CUT maxim = 3,0 ADC/S teren - pentru construcții de sănătate și agrement; CUT maxim = 0,1 ADC/S teren - pentru Construcții de agrement – locuride joacă pentru copii, parcuri, scuaruri;
IS - ZONA CU INSTITUȚII DE INTERES PUBLIC			
IS - zona cu instituții de interes public	H maxim = P+3 niveluri, cu înălțime maximă la cornișă de 13 m H maxim = 15 m la cornișă - pentru construcțiile cu demisol	POT maxim = 80% - pentru construcții administrative, construcții financiar-bancare, servicii poștale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; pentru construcții de cultură – expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, casa de cultură, centre și complexe culturale, cinematograful, teatru și construcții de cult, construcții de turism; locuințe. POT maxim = 25% pentru construcții de învățământ și dotări și construcții de sănătate; POT maxim = 10% pentru construcții în spații verzi	CUT maxim = 3,2 ADC/S teren - pentru: - construcții administrative, construcții financiar-bancare, servicii poștale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; - construcții de cultură – expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, casa de cultură, centre și complexe culturale, cinematograful, teatru și construcții de cult, construcții de turism; - construcții de locuințe și de turism admise CUT maxim = 1,0 ADC/S teren - pentru construcții de învățământ și construcții de sănătate; CUT maxim = 0,1 ADC/S teren - pentru construcții de agrement – locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri;
M - ZONA MIXTĂ			
M1 - SUBZONA MIXTĂ - formând linearități comerciale, servicii turistice și locuire pe principalele axe de circulație	H maxim = P+2+M, cu înălțimea maximă la cornișă de 11 m H maxim = 13 m la cornișă - pentru construcțiile cu demisol	POT maxim = 70% - pentru: - construcții administrative admise, construcții financiar-bancare admise, construcții comerciale admise, stații alimentare cu carburanți admise, biserică, construcții de cultură admise, cabinete medicale, farmacie, azil; - construcții de turism - construcții pentru locuințe. POT maxim = 10% - pentru construcții în spații verzi	CUT maxim = 2,1 ADC/S teren - pentru: - construcții administrative admise, construcții financiar-bancare admise, construcții comerciale admise, stații alimentare cu carburanți admise, biserică, construcții de cultură admise, cabinete medicale, farmacie, azil; - construcții de turism - construcții pentru locuințe. CUT maxim = 0,1 ADC/S teren pentru construcții de agrement – locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri;
M2 - SUBZONA MIXTĂ - ce concentrează activități turistice și de agrement	H maxim = P+2+M, cu înălțimea maximă la cornișă de 11 m H maxim = 13 m la cornișă - pentru construcțiile cu demisol	POT maxim = 50% POT maxim = 10% - pentru construcții în spații verzi	CUT maxim = 1,5 ADC/S teren - în subzona M2 CUT maxim = 0,1 ADC/S teren pentru construcții de agrement - locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri;
M3 - SUBZONĂ MIXTĂ - ce concentrează activități turistice și de agrement dezvoltate în trupuri de intravilan izolate, delimitate de vegetație forestieră	H maxim = P+1+M, cu înălțimea maximă la cornișă de 7 m	POT maxim = 30%	CUT maxim = 1,5 ADC/S teren
M4 - SUBZONĂ MIXTĂ - ce concentrează activități turistice, educaționale și de divertisment, aferente zonei de părtie	H maxim = P+2+M, cu înălțimea maximă la cornișă de 9 m	POT maxim = %75	CUT maxim = 2,5 ADC/S teren
L - ZONA DE LOCUINȚE			
L1 - ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE			
L1a - subzona locuire cu caracter rural dezvoltată în lungul arterelor de căi de comunicație L1b - subzona locuire cu caracter rural dezvoltată în zona submontană cu caracter compact	H maxim = P+1+ M sau P+2 înălțimea maximă la cornișă este de 10 m de la cota terenului amenajat;	POT maxim = 55%	CUT maxim = 0,9 ADC/S teren - pentru P+1 CUT maxim = 1,35 ADC/S teren - pentru P+2
L2 - SUBZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE			
L2 - subzona de locuințe colective și funcțiuni complementare	H maxim = P+4+M niveluri pentru construcțiile de locuințe colective H maxim = P+4+M niveluri, 12 m la cornișă - în cazul enclavelor de lotizări existente menținute	POT maxim = 45% - pentru P+4+M POT maxim pentru enclave de lotizări existente - se menține lotizarea existentă POT maxim = 100% - pentru garaje	CUT maxim = 1,8 ADC/S teren - pentru P+4+M CUT maxim conform proiect initial - pentru enclave de lotizări existente menținute - CUT maxim = 1 ADC/S teren - pentru garaje
F - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE			

F - zona activităților legate de culte	înălțimea clădirilor de cult (biserica) nu se limitează H maxim = P+1 sau P+M pentru construcțiile anexe clădirilor de cult, fără a depăși înălțimea la cornișă a bisericii	POT maxim = 70%	CUT maxim – conform specific culte
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI			
V1 - subzona spațiilor verzi publice – parcuri, scuaruri și fâșii plantate publice; V2 - subzona spațiilor verzi pentru agrement și sport; V3 - subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă și a infrastructurii tehnice și edilitare	H maxim = 5 m la cornișă, cu excepția instalațiilor, construcțiilor pentru activități sportive și clădirilor de cult - pentru V1, V2, V3	POT maxim = 10% - pentru construcții acolo unde sunt permise conform legislației în vigoare - pentru V1, V2, V3, V4	CUT maxim = 0,1 ADC/S teren - pentru construcții acolo unde sunt permise conform legislației în vigoare - pentru V1, V2, V3
V4 - subzona spațiilor verzi care suportă servicii publice	H maxim = 5 m la cornișă	POT maxim = 45% - pentru construcții acolo unde sunt permise conform legislației în vigoare	CUT maxim = 0,45 ADC/S teren - pentru construcții acolo unde sunt permise conform legislației în vigoare
Vp - subzona pădurilor în intravilan	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALA			
G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală	înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor H maxim = 10m - pentru clădiri de tip hală	POT maxim = 50% - raportarea ariei construite la suprafața terenului (în acest caz aria construită include proiecția construcțiilor, platformelor, aleilor carosabile și pietonale, suprafețele ocupate de mobilierul urban)	CUT maxim = 1,8 mp ADC / S teren
G2 - subzona cimitirelor	pentru construcții de cult înălțimea construcției va fi stabilită prin studii de specialitate avizate și aprobate conform legislației în vigoare	suprafața totală pe un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp, din care 15 % circulații, 5 % plantații și 1 % construcții (altele decât locul de veci).	CUT maxim = 0,15 mp ADC / S teren (în acest caz aria construită desfasurată include aria construcțiilor supraterane, aria platformelor, a aleilor carosabile și pietonale, a suprafețelor ocupate de mobilierul urban)
G3 - subzona captare apă	înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor H maxim = 10m - pentru clădiri de tip hală	POT maxim = 50% - raportarea ariei construite la suprafața terenului (în acest caz aria construită include proiecția construcțiilor, platformelor, aleilor carosabile și pietonale, suprafețele ocupate de mobilierul urban)	CUT maxim = 1,8 mp ADC / S teren
T - ZONA TRANSPORTURILOR			
TR - subzona de circulație rutiera și amenajări aferente (de tip nod intermodal, parcare) din intravilan	înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.	nu este cazul	nu este cazul
TRm - subzona traseelor montane. TRE - subzona de circulație rutiera din extravilan, inclusiv drumuri forestiere.	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE ȘI PISCICOLE			
A - zona unităților agricole și piscicole	H maxim = 5 m	POT maxim = 20%	CUT maxim = 0,2 ADC/S teren
Is - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI TEHNICO-EDILITARE			
Is - zona unități industriale și tehnico-edilitare	H maxim = 7 m	conform normelor specifice de proiectare	conform normelor specifice de proiectare
Ie - ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTE DE MICI DIMENSIUNI			
Ie - zona activități de producție nepoluante de mici dimensiuni	H maxim = 7 m	POT maxim = 20%	CUT maxim = 0,2 ADC/S teren
E - ZONA PENTRU EXPLOATAREA IZVOARELOR MINERALE CU REGIM SEVER DE PROTECȚIE			
E - zona pentru exploatarea izvoarelor minerale cu regim sever de protecție	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
EXTRAVILAN			
TDA - TERENURI DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PAȘUNE, FĂNEȚE			
TDA - terenuri destinație agricolă - arabil, pășune, fânețe	H maxim = 3 m	POT max = 2% din suprafața totală a exploatații agricole	CUT maxim = 0,2 ADC/S teren - pentru construcții anexe ale exploatațiilor agricole - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 10% din suprafața totală a exploatații agricole)
TDF - TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ			
TDF - terenuri cu destinație forestieră	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul