



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar de executare nr.16/2013
Dosar instanța nr: 1152/270/2013
Instanța de executare: Judecătoria ONEȘTI
Nr. 16/2013 din 16.03.2022



Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **15.04.2022, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului

Teren intravilan, situat în

Slanic-Moldova - 605500, Punct Stroi, Județul Bacău, compus din:

suprafața de 3.200 mp teren arabil (găsița la măsuratori 3.189 mp),

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar S.C. INTERCON S.R.L. din Bacău, CUI RO12797106.

Pretul de începere al licitației este de:

170.025,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 509 alin. (5) C.proc.civ.

Imobilul este înscris în **CF nr. 60687 Slanic-Moldova, având număr cadastral 60687**, proprietatea lui **RUSU Carmen Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Sat Luncani - 607317, Comuna Margineni, Județul Bacău, în calitate de mostenitoare a debitorilor decedați Stioțe Constantin și Stioțe Olga și a altor mostenitori ai debitorilor decedați Stioțe Constantin și Stioțe Olga, care datorează creditoarei **CENTAURUS TRAVEL S.R.L., CIF: 42474131, J4/472/2020**, cu sediul în Sat Luncani - 607317, Slatinei nr. 16, Comuna Margineni, Județul Bacău, reprezentată prin administrator Rusu Andra Elena, suma totală de **735.849,78 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 3.383.724,94 Lei**, suma compusă din 2.016.460,05 RON și 546.024,87 EUR credit restant, 1.192.920,26 RON și 145.957,82 EUR dobanzi restante calculate până la data de 11.03.2021, 33.081,36 RON și 3.261,75 EUR comisioane restante, 21.467,70 RON comisioane administrare cont current, 16.920,02 RON debite extrabilanțiere, 8.778,86 RON și 40.605,34 EUR comisioane Risc/SGB și 94.096,69 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea totală a imobilului este de **226.700,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar S.C. INTERCON S.R.L. din Bacău, CUI RO12797106 și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă, la data de 22.11.2013.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipoteca imobiliară nr. 36545/08.12.2011 autentificat sub nr. 1015 din 09.12.2011 la BNP Mihaela Stefana Vasilache din Bacău, somatia înscrisă sub nr. 14723/20.09.2013 în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE și somatia înscrisă sub nr. 24511/10.08.2015 în favoarea BCR S.A.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 148 din 11.08.2010, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare și contract de ipoteca nr. 36545/08.12.2011, autentificat sub nr. 1015 din 09.12.2011 la BNP Mihaela Stefana Vasilache din Bacău și proces verbal de cheltuieli din 15.03.2013 și proces verbal de cheltuieli din 30.03.2021.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduce la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 16.03.2022.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

