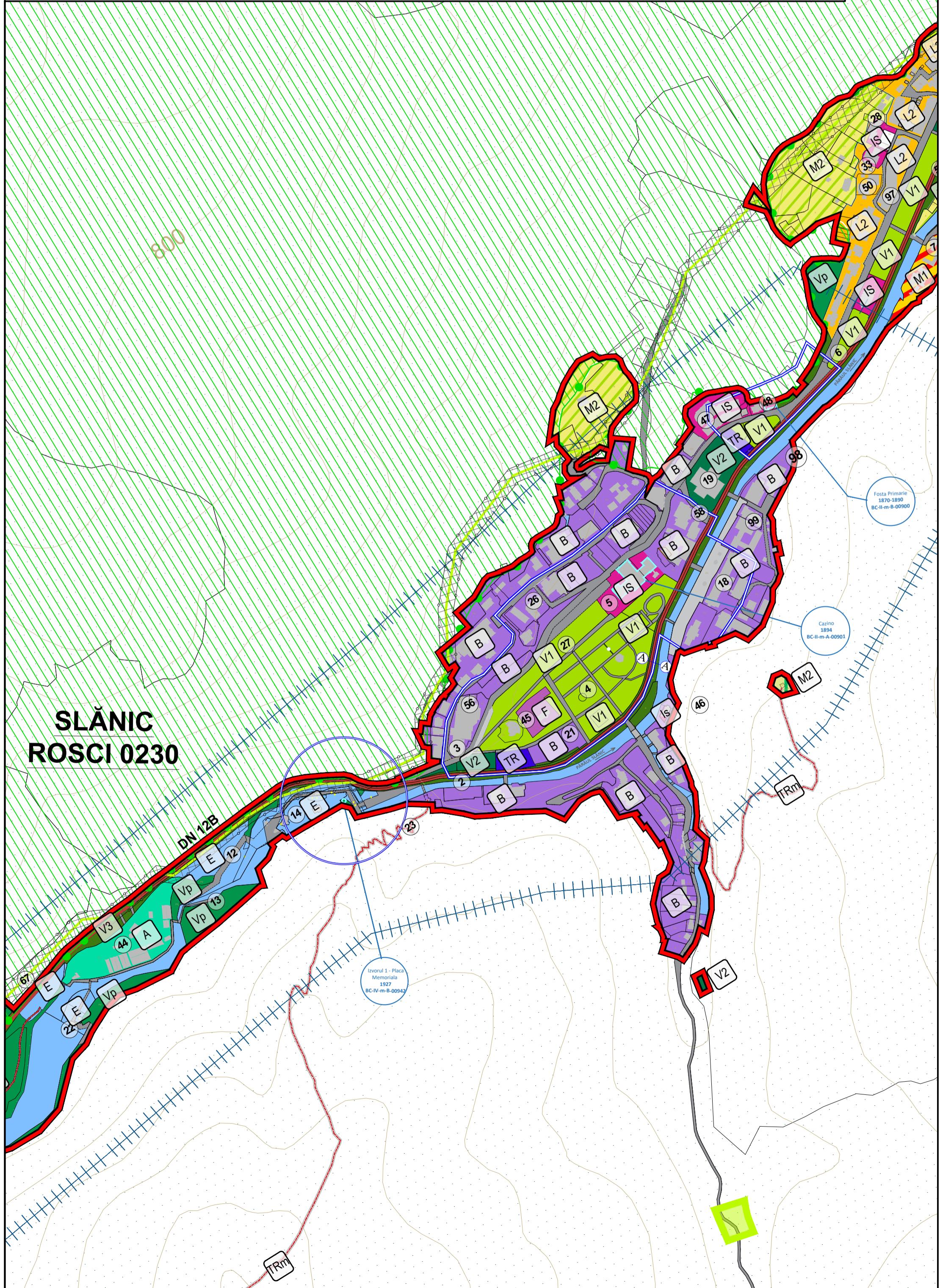
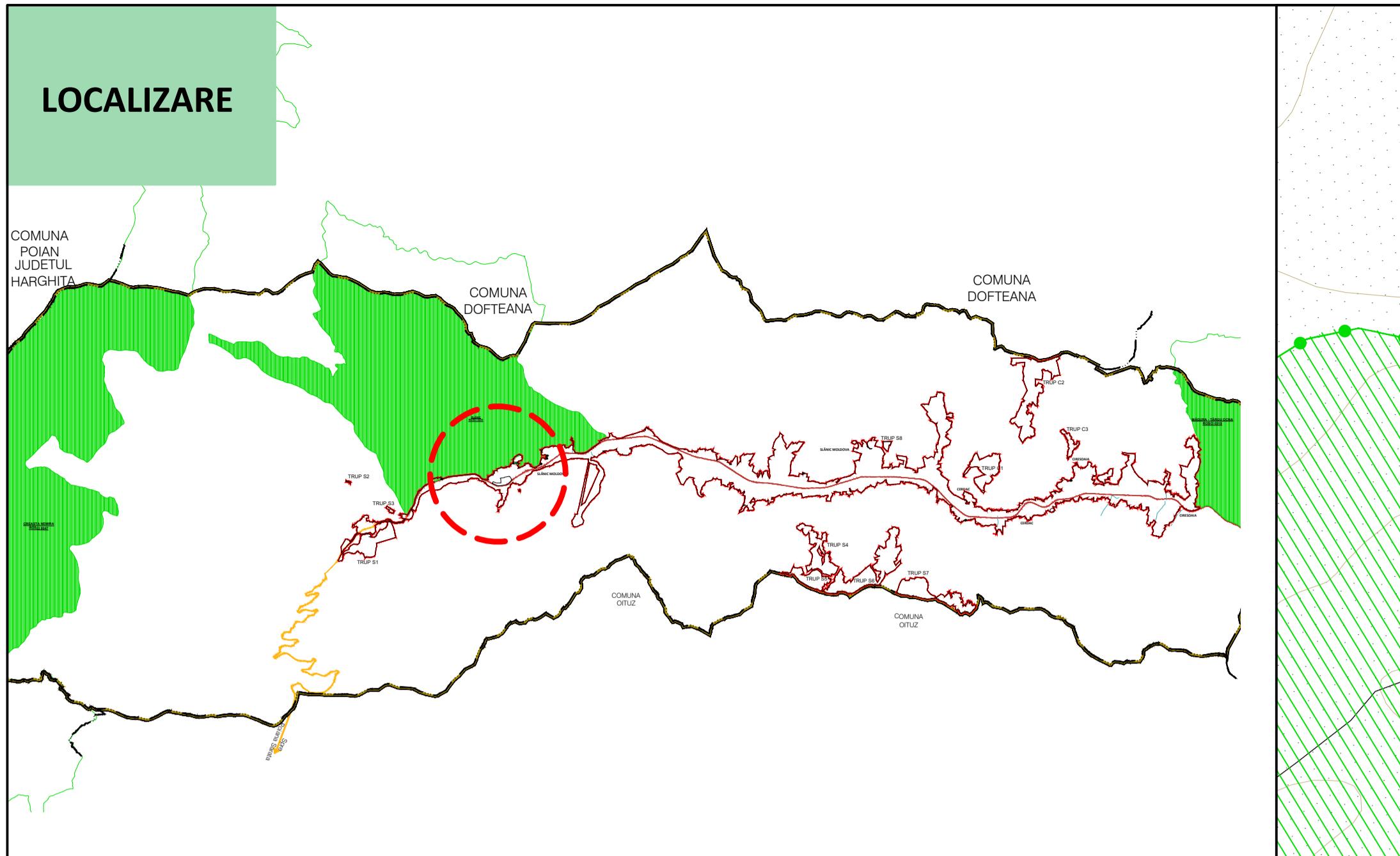
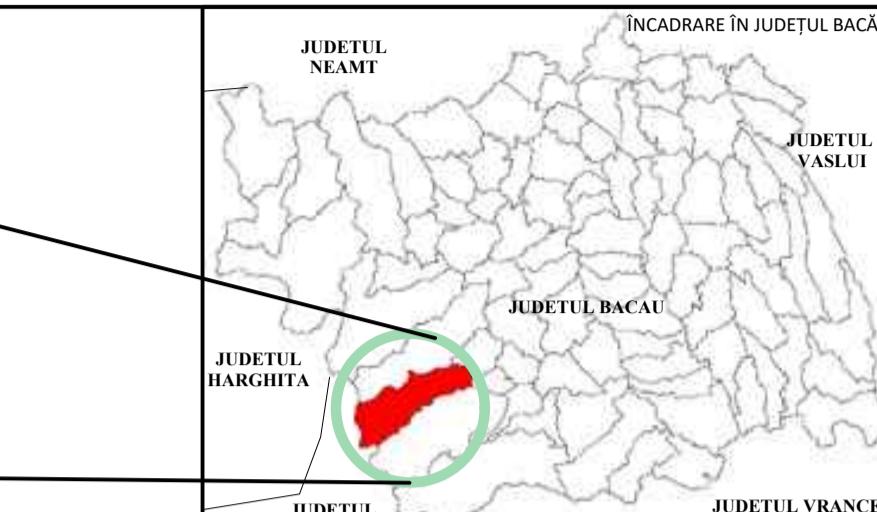
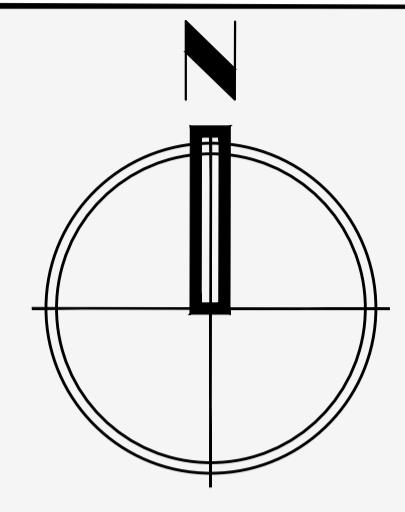


LOCALIZARE



PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞ SLĂNIC MOLDOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONA DE STAȚIUNE



LEGENDA

1. LIMITE

| | | |
|---|----|------------------------------|
| LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA | Vp | SUBZONA PADURILOR INTRAVILAN |
|---|----|------------------------------|

2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| B - ZONA BALNEARĂ ȘI TURISTICĂ | E | ZONA PENTRU EXPLOATAREA IZVOARELOR MINERALE CU REGIM SEVER DE PROTECȚIE |
|--------------------------------|---|---|

| | | |
|-------------------|---|------------------------------------|
| B - ZONA BALNEARĂ | F | ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE |
|-------------------|---|------------------------------------|

| | | |
|----------------|----|---|
| M - ZONE MIXTE | TR | SUBZONA DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ SI AMENAJARI AFERENTE (DE TIP NOD INTERMODAL, PARCARE) DIN INTRAVILAN |
|----------------|----|---|

| | | |
|--|-----|---------------------------|
| M1 - SUBZONA MIXTĂ - formând linearități comerciale, servicii turistice și locuire pe principalele axe de circulație | TRm | SUBZONA TRASEELOR MONTANE |
|--|-----|---------------------------|

| | | |
|--|--|--|
| M2 - SUBZONA MIXTĂ CE CONCENTREAZĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI DE AGREMENT | | |
|--|--|--|

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE | | |
|-------------------------------------|--|--|

| | | |
|---|-----|-------------------|
| IS - ZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | TRe | STRĂZI EXTRAVILAN |
|---|-----|-------------------|

| | | |
|--------------------------|--|--|
| V - ZONA SPAȚIILOR VERZI | | |
|--------------------------|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| V1 - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE - PARCURI, SCUARURI ȘI FAȘII PLANTATE PUBLICE | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| V2 - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| V3 - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APA SI A INFRASTRUCTURII TEHNICE SI EDILITARE | | |
|---|--|--|

4. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

4. 1 PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL

| | |
|-----------------|--|
| MONUMENT CLASAT | LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE DE TENSIUNE (LEA 20KV) |
|-----------------|--|

| | |
|---|----------------|
| LIMITA ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - cf. STUDIU "ZONE CONSTRUIE PROTEJATE" | LIMITE PARCELE |
|---|----------------|

| | |
|---|-----------------------|
| CAZINOU SLANIC MOLDOVA COD LMI 2004 - BC-II-M-B-00901 | CONSTRUCȚII EXISTENTE |
|---|-----------------------|

| | |
|--|------------------------|
| IZVORUL 1 - PLACA MEMORIALA COD LMI 2004 - BC-IV-M-B-00942 | CATEGORII DE FOLOSINTA |
|--|------------------------|

| | |
|--|----------------|
| FOSTA PRIMARIE SLANIC COD LMI 2004 - BC-II-M-B-00900 | APE CURGATOARE |
|--|----------------|

| | |
|--|---------|
| | TORENTI |
|--|---------|

| | |
|--|----------------|
| | CURBE DE NIVEL |
|--|----------------|

4.3 ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRILOR

| | |
|--|--|
| ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE | |
|--|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| INTERDICTION DEFINITIVA DE CONSTRUIRE | |
|---------------------------------------|--|

ZONA DE PROTECȚIE HIDROGEOLICOA A ZONELUI IZVOARELOR conform documentației pentru instituirea perimetriului de protecție sanitara elaborata de S.C. MINACVA S.R.L. 1999, in urma careia s-a eliberat licenta de exploatare nr. 1554/2000 de catre A.N.R.M.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA

U.T.R. H maxim POT maxim CUT maxim INTRAVILAN

| | | | |
|--|--|--|--|
| B - ZONA BALNEARA | H maxim = P+4 niveluri, respectiv 15 m - pentru construcții noi | POT maxim = 80% - pentru construcții de turism, culte, cultura, finanțe-bancare | CUT maxim = 4,0 ADC/S teren - pentru construcții de turism, culte, cultura, finanțe-bancare; |
| B - zona balneară | H maxim = 17 m la cornișă - pentru construcții cu demisol | POT maxim = 60% - pentru construcții de sănătate și agrement; CUT maxim = 0,1 ADC/S teren - pentru Construcții de agrement - locurile joacă pentru copii, parcuri, scuaruri; | CUT maxim = 3,0 ADC/S teren - pentru construcții de sănătate și agrement; CUT maxim = 0,1 ADC/S teren - pentru Construcții de agrement - locurile joacă pentru copii, parcuri, scuaruri; |
| M - ZONA MIXTA | H maxim = P+2+M, cu înălțime maximă la comisă de 11 m | POT maxim = 70% - pentru: construcții rezidențiale admise, construcții financiar-bancare, construcții comerciale admise, stări alimentare cu carburanți admise, biserici, construcții de cultură admise, cabinet medical, farmacie, azil; | CUT maxim = 2,1 ADC/S teren - pentru: construcții rezidențiale admise, construcții financiar-bancare admise, construcții comerciale admise, stări alimentare cu carburanți admise, biserici, construcții de cultură admise, cabinet medical, farmacie, azil; |
| M1 - SUBZONA MIXTA - formând linearități comerciale, servicii turistice și locuire pe principalele axe de circulație | H maxim = 13 m la cornișă - pentru construcții cu demisol | - construcții de turism, culte, cultura, finanțe-bancare, servicii postale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; | - construcții de turism, culte, cultura, finanțe-bancare, servicii postale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; |
| M2 - SUBZONA MIXTA - ce concentrează activități turistice și de agrement | H maxim = 13 m la cornișă - pentru construcții cu demisol | - construcții de turism, culte, cultura, finanțe-bancare, servicii postale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; | - construcții de turism, culte, cultura, finanțe-bancare, servicii postale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; |
| IS - ZONA CU INSTITUȚII DE INTERES PUBLIC | H maxim = P+3 niveluri, cu înălțime maximă la comisă de 13 m | POT maxim = 80% - pentru construcții administrative, construcții financiar-bancare, servicii postale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; | CUT maxim = 3,2 ADC/S teren - pentru: construcții administrative, construcții financiar-bancare, servicii postale și telecomunicații, servicii manageriale, tehnice și profesionale și construcții comerciale; |
| IS - zona cu instituții de interes public | H maxim = 15 m la cornișă - pentru construcții cu demisol | pentru construcții de cultură - expoziții, muzeu, biblioteca, clăburi, săli de concerte, teatru, teatre și complexe culturale, cinematograf, teatru și construcții de cult, construcții de turism, locuri de învățământ și dotări de sănătate; | pentru construcții de cultură - expoziții, muzeu, biblioteca, clăburi, săli de concerte, teatru, teatre și complexe culturale, cinematograf, teatru și construcții de cult, construcții de turism, locuri de învățământ și dotări de sănătate; |
| V - ZONA SPAȚIILOR VERZI | H maxim = 5 m la comisă, cu excepția instalațiilor, construcțiilor pentru activități sportive și clădirilor de cult - pentru V1, V2, V3 | POT maxim = 10% - pentru construcții acolo unde sunt permise conform legislației în vigoare - pentru V1, V2, V3 | CUT maxim = 0,1 ADC/S teren - pentru construcții acolo unde sunt permise conform legislației în vigoare - pentru V1, V2, V3 |
| Vp - subzona padurilor in intravilan | nu este cazul | nu este cazul | nu este cazul |
| E - ZONA PENTRU EXPLOATAREA IZVOARELOR MINERALE CU REGIM SEVER DE PROTECȚIE | nu este cazul | nu este cazul | nu este cazul |
| E - zona pentru exploatarea izvoarelor minerale cu regim sever de protecție | nu este cazul | nu este cazul | nu este cazul |
| F - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE | înălțimea clădirilor de cult (biserica) nu se limitează | POT maxim = 70% | CUT maxim - conform specific culte |
| F - zona activităților legate de cult | H maxim = P+1 sau P+M pentru construcții anexe clădirilor de cult, fără depășirea înălțimii la bisericii | | |
| T - ZONA TRANSPORTURILOR | înălțimea clădirilor de cult (biserica) nu se limitează | | |
| TR - subzona de circulație rutieră și amenajări aferente (de tip nod intermodal, parcare) din intravilan | înălțimea clădirilor în planul satului nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitatea de referință adiacentă, cu excepția instalațiilor tehnice. | | |
| TRm - subzona traseelor montane | nu este cazul | nu este cazul | nu este cazul |

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA - JUDEȚUL BACĂU

BENEFICIAR : U.A.T. SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS-ART DESIGN S.R.L.
Proiectant
Arhitect + urbanist
Nr. Reg. Com. 19/365/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail: contact@masart.ro

Sef proiect: Urba. Ana CODAU
Proiectant: Urba. Ana CODAU
Desenat: Ing. Marian ROȘCA
Ing. Denisa - Sonia LUNGU
Desenat: Urba. Maria - Andreia POPA