

Nr. 163/22.12.2021

## ANUNȚ SPRE DEZBATERE PUBLICĂ

### **“Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru orașul Slănic Moldova și localitățile aparținătoare și regulamentul local de urbanism (R.L.U. aferent)”**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **se face cunoscut publicului anuntul spre dezbatere publică** privind obiectivul **“Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru orașul Slănic Moldova și localitățile aparținătoare și regulamentul local de urbanism (RLU aferent)”,**

**website: <https://primariaslanicmoldova.ro/dezbaterede-publica-actualizare-pug/>**

#### **Argumentare:**

- Planului Urbanistic General al orașului Slănic Moldova îi expiră valabilitatea în data 31.12.2023, conform H.C.L. 185/28.12.2018.
- Potrivit HCL 29/30.03.2017, art. 2 se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a P.U.G. și R.L.U.

Conform Legii 350/2001 Art. 46:

- Alin (1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.
- Alin (1<sup>b</sup>) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.
- Alin (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
  - a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
  - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
  - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
  - d) delimitarea zonelor afectate de servituri publice;
  - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri.

Alin (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

#### **Elaborator – S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.**

**Consultarea publicului cu privire la “Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru orașul Slănic Moldova și localitățile aparținătoare și regulamentul local de urbanism (R.L.U. aferent)”, se va realiza on line, în perioada 23.12.2021 – 05.02.2022.**

**Publicul este invitat să trimită propuneri sau observații pe adresa de email: [primaria@primariaslanicmoldova.ro](mailto:primaria@primariaslanicmoldova.ro) sau la sediul primăriei.**

**Documentația se regăsește pe adresa siteului primăriei, respectiv <https://primariaslanicmoldova.ro/dezbateri-publica-actualizare-pug/>**

**Răspunsurile la observațiile transmise vor fi afișate la avizierul Primăriei Orașului Slănic Moldova.**

Persoanele responsabile cu informarea publicului:

Şef Birou Urbanism - Dr. Ing. Marius Stamate, Cons. Sup. Bălan Georgeta Ramona,  
Ref. Anton Stelian, Primăria Slănic Moldova, telefon: 0234 / 348 119.



Şef Birou Urbanism  
Dr. Ing. Marius Stamate

Întocmit  
Ref. Anton Stelian

**INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PRIVIND ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR DE PUG.:**

**Proiect „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI SLANIC MOLDOVA”,** conform contract nr 7767/11.07.2019, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare

Inițiator: PRIMĂRIA ORASULUI SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU

Proiectant general : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.. str. Povernei, nr. 34, sector 1, Bucuresti, CUI 28921781, J19/361/2011

PUBLICUL ESTE INVITAT IN PERIOADA **23.12.2021 – 05.02.2022** SA TRANSMITĂ OBSERVATII CU CARACTER DE RECOMANDARE referitoare la documentația privind „Actualizare plan urbanistic general si regulament local de urbanism al orasului Slanic Moldova” aflata la sediul Primăriei Slanic Moldova, județul Bacau.

Documentația de urbanism pentru elaborarea Planului Urbanistic General al orasului Slanic Moldova, județ Bacau si a Regulamentului local de Urbanism poate fi consultata in fiecare zi de luni pana vineri intre orele 9 – 14 pe o perioada de 45 (patruzeci si cinci zile) zile de la data prezentului anunț, respectiv pana la data de **05.02.2022**,la sediul Primăriei Slanic Moldova, strada VASILE ALECSANDRI NR 4.. cat si pe site-ul primariei, la adresa de internet <https://primariaslanicmoldova.ro/dezbaterede-publica-actualizare-pug/>

Observatiile publicului vor avea caracter de recomandare si se vor înscrie in Registrul privind consultarea populației disponibil la sediul Primăriei Slanic Moldova, precum si la telefon 0234/348119, fax 0234/348829 sau pe email [primaria@primariaslanicmoldova.ro](mailto:primaria@primariaslanicmoldova.ro)

Persoana responsabila cu informarea si consultarii publicului : Șef Birou Urbanism - Dr. Ing. Marius Stamate, Cons. Sup. Bălan Georgeta Ramona, Ref. Anton Stelian, Primăria Slănic Moldova, telefon: 0234 / 348 119.

Prezentul anunt a fost afișat la sediul Primăriei orasului Slanic Moldova (avizier) si pe site-ul primariei <https://primariaslanicmoldova.ro/dezbaterede-publica-actualizare-pug/>

PRIMAR

Gheorghe Baciu



U.A.T. ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA	
NR. 16332 DATA 22.12.2021	
.....	.....
.....	.....
.....	.....