

Nr. 16318/22.12.2021

## **ANUNȚ SPRE INFORMARE PUBLICĂ**

### **Studii de fundamentare privind: “Actualizare plan urbanistic general și Regulament local de urbanism”**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se face cunoscută publicului etapa b) -“**etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**” privind obiectivul: “**Actualizare plan urbanistic general și Regulament local de urbanism**”, conform art.4 Ordinul 2701/30.12.2010,

Studiile de fundamentare:

1. Rețelele tehnico – edilitare;
2. Evoluția activităților economice;
3. Regimul juridic al terenurilor;
4. Studiul geotehnic;
5. Studiul schimbărilor climatice;
6. Evoluția socio – demografică;
7. Studiu de circulație - mobilitate si transport;
8. Studiu istoric;
9. Studiu peisagistic,

**website: <https://primariaslanicmoldova.ro/dezbaterede-publica-actualizare-pug/>**

Argumentare:

- Planului Urbanistic General al orașului Slănic Moldova îi expiră valabilitatea în data 31.12.2023, conform H.C.L. 185/28.12.2018.
- Potrivit HCL 29/30.03.2017, art. 2 se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a P.U.G. și R.L.U.

Conform Legii 350/2001 Art. 46:

- Alin (1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.
- Alin (1<sup>6</sup>) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

- Alin (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituri publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri.

Alin (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

**Elaborator: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.**

**Persoanele responsabile cu informarea publicului:**

**Şef Birou Urbanism - Dr. Ing. Marius Stamate, Cons. Sup. Bălan Georgeta  
Ramona, Ref. Anton Stelian, Primăria Slănic Moldova, telefon: 0234 / 348 119,  
Urb. Ana Codău - MAS-ART DESIGN S.R.L**



Şef Birou Urbanism  
Dr. Ing. Marius Stamate

Întocmit  
Ref. Anton Stelian