

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESCII DE PE LINGA CURTEA DE APEL BACAU  
BIROUL EXECUTORIULUI JUDECATORESC  
CIRNU EUGEN



Sediu: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. I, județ Bacău; CUI: RO20085112; tel. fax: 0234.705860;  
Mobil: 0747095477; Cont: RO17BREL0002000744430101 Libra Bank;  
E-mail: bejcirnu@gmail.com

U.A.T. ORAS SLANIC MOLDOVA  
NR: 14768/11 DATA: 17.11.2021  
Rel. Publice

Dosar executare silita nr. 296/2012  
Data: 16.11.2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției.

Potrivit dispozițiilor art.504 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **21.12.2021, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen din Bacău, str.Ștefan cel Mare, nr. 9, ap. 1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din spațiu comercial situat în Slanic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr.8, sc.D, parter, jud. Bacău, având o suprafață construită de 286,82 mp și o suprafață utilă de 256,17 mp, compus din 2 săli mese, bucatărie, baie, vestiare, 2 magazine și hol de acces, cu tamplarie de aluminiu și geam termopan la fatada de la strada, iar partea din spate tamplarie din lemn cu geam simplu, placaje cu gresie faianța pe o suprafață de aprox.70%, restul de aprox. 30% din suprafața spațiului cu mocheta. Imobilul este prevăzut cu CT Romstal cu instalație de cupru și radiatoare din oțel. În zona restaurantului finisajele interioare sunt realizate din lambriu de lemn și PVC, zugrăveli superioare și tavan fals (degradat), prevăzut cu aparate de aer condiționat, conectat la rețeaua de utilități a orașului și teren în suprafață de 136,10 mp, aferent spațiului comercial cât și suprafață de 30,08 mp, teren detinut în folosință (respectiv cota de 20% din suprafața de folosință comună a imobilului) proprietatea debitoarei SC PROFESIONAL CONSTRUCT SRL, cu sediul în Slanic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr.8, sc.D, parter, județ Bacău, care datorează creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul în București, str. Buzestî, nr.85, et.3, sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea Landmark, corp C, et.2, sector 1 suma de 528.763,19 lei, reprezentând debit restant, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

**Pretul de incepere a licitației este de 410.823,00 lei** pret ce reprezintă 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de expertiză aflat la dosar.

Imobilul ce se vinde este înscris în Cartea Funciara sub nr. 60063-C1-U15 a localității Slanic Moldova având nr. Cadastral 7/C ;0 ;8-, 7/B ;0 ;2- 7/D ;0 ;2 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale : Ipoteca rg. I, autentificată sub nr.2577/04.12.2007 notată în favoarea B2Kapital Portfolio Management SRL; sechestrul asigurator nr.8649/22.07.2010 la cererea Serviciului de Taxe și Impozite locale a Orașului Slanic Moldova; act administrativ nr.73268/1/09.11.2011 – ipoteca legală- emis de AFP Onesti; somatie imobiliara nr. 296/ 27.09.2012 notată BEJ Cirnu Eugen în favoarea Banca Transilvania S.A, Sucursala Bacău; act administrativ nr. 107369/ 07.08.2018 emis de Serviciul Fiscal Municipal Onesti.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 072113/ 04.12.2007, Act Adicional nr. 1/ 18.05.2009, Act Adicional nr. 2/ 22.02.2010, contract de garanție reală mobilă 072113/CES/01/04.12.2007 și contract de ipotecă nr.072113/IPO/01/04.12.2007 autentificat sub nr.2577/04.12.2007 la BNP Vasile Balan.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.04.2021.

Invitam pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus și să depună recipisa, prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO17BREL0002000744430101 deschis la Libra Bank - Sucursala Bacău** o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației la acest termen. Recipisa va fi atașată ofertei de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzare la executorul judecătoresc. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote parti. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și s-a întocmit în șapte exemplare care se vor afișa conform art.504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Executor Judecătoresc  
Cirnu Eugen