



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL
BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, județ Bacău; CUI: RO29985112; tel/fax:
0234 705860;

Mobil: 0747095477; Cont: RO17BREL0002000744430101, Libra Bank;

E-mail: bejcirnu@gmail.com

Dosare executare silită nr. 296/2012

Data: 30.09.2021



PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției.

Potrivit dispozițiilor art.504 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.11.2021, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cîrnu Eugen din Bacău, str.Ștefan cel Mare, nr. 9, ap. 1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din spațiu comercial situat în Slanic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr.8, sc.D, parter, jud. Bacău, având o suprafață construită de 286,82 mp și o suprafață utilă de 256,17 mp, compus din 2 săli mese, bucatărie, baie, vestiare, 2 magazine și hol de acces, cu tamplărie de aluminiu și geam termopan la fațada de la stradă, iar partea din spate tamplărie din lemn cu geam simplu, placaje cu gresie faianta pe o suprafață de aprox.70%, restul de aprox. 30% din suprafața spațiului cu mocheta. Imobilul este prevăzut cu CT Romstal cu instalație de cupru și radiatoare din oțel. În zona restaurantului finisajele interioare sunt realizate din lambriu de lemn și PVC, zugrăveli superioare și tavan fals (degradat), prevăzut cu aparate de aer condiționat, conectat la rețeaua de utilități a orașului și teren în suprafață de 136,10 mp, aferent spațiului comercial cât și suprafață de 30,08 mp, teren detinut în folosință (respectiv cota de 20% din suprafața de folosință comună a imobilului) proprietatea debitoarei SC PROFESIONAL CONSTRUCT SRL, cu sediul în Slanic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr.8, sc.D, parter, județ Bacău, care datorează creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul în București, str. Buzesti, nr.85, et.3, sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea Landmark, corp C, et.2, sector 1 suma de 528.763,19 lei, reprezentând debit restan și suma de 6.191,19 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, conform proceselor verbale de stabilire cheltuieli de executare silită, care potrivit art. 371 indice 7, al 4 Cod. Proc Civ constituie titlu executoriu pentru sumele astfel stabilite.

Pretul de începere a licitației este de 410.823,00 lei pret ce reprezintă 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de expertiză aflat la dosar.

Imobilul ce se vinde este înscris în Cartea Funciara sub nr. 60063-C1-U15 a localității Slanic Moldova având nr. Cadastral 7/C ;0 ;8-, 7/B ;0 ;2- 7/D ;0 ;2 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale : Ipoteca rg. I, autentificată sub nr.2577/04.12.2007 notată în favoarea B2Kapital Portfolio Management SRL; sechestrul asigurator nr.8649/22.07.2010 la cererea Serviciului de Taxe și Impozite locale a Orașului Slanic Moldova; act administrativ nr.73268/1/09.11.2011 – ipoteca legală- emis de AFP Onesti; somatie imobiliara nr. 296/ 27.09.2012 notată BEJ Cîrnu Eugen în favoarea Banca Transilvania S.A, Sucursala Bacău; act administrativ nr. 107369/ 07.08.2018 emis de Serviciul Fiscal Municipal Onesti.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 072113/ 04.12.2007, Act Adicional nr. 1/ 18.05.2009, Act Adicional nr. 2/ 22.02.2010, contract de garanție reală mobilă nr.072113/CES/01/04.12.2007 și contract de ipoteca nr.072113/IPO/01/04.12.2007 autentificat sub nr.2577/04.12.2007 la BNP Vasile Balan.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.04.2021.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa, prin care a consemnat la dispozitia executorului judecatoresc in contul **RO17BREL0002000744430101 deschis la Libra Bank - Sucursala Bacau** o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei la acest termen. Recipisa va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzare la executorul judecatoresc. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus creditorii care au creante in rang util sau ipotecare precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote parti. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal si nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini si s-a intocmit in sapte exemplare care se vor afisa conform art.504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)-<https://www.unejr.ro/>.

Executor Judecatoresc
Cirnu Eugen

