



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar de executare nr.16/2013
Dosar instanta nr: 1152/270/2013
Instanța de executare: Judecătoria ONEȘTI
Nr. 16/2013 din 16.08.2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **23.09.2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Teren intravilan, situat in

Slanic-Moldova - 605500, Punct Stroi, Județul Bacău, compus din:

suprafata de 3.200 mp teren arabil (gasita la masuratori 3.189 mp),

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar S.C. INTERCON S.R.L. din Bacău, CUI RO12797106.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

170.025,00 Lei si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozițiilor art. 509 alin. (5) C.proc.civ.

Imobilul este inscris in **CF nr. 60687 Slanic-Moldova, avand numar cadastral 60687**, proprietatea debitorilor **STIOTE Constantin si STIOTE Olga**, ambii cu domiciliul in Slanic-Moldova - 605500, Str. Nicolae Balcescu nr. 106, Județul Bacău, care datoreaza creditoarei **CENTAURUS TRAVEL S.R.L., CIF: 42474131, J4/472/2020**, cu sediul in Sat Luncani - 607317, Slatinei nr. 16, Comuna Margineni, Județul Bacău, reprezentata prin administrator Rusu Andra Elena, suma totala de **735.849,78 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.289.628,25 Lei**, suma 2.016.460,05 RON si 546.024,87 EUR credit restant, 1.192.920,26 RON si 145.957,82 EUR dobanzi restante calculate pana la data de 11.03.2021, 33.081,36 RON si 3.261,75 EUR comisioane restante, 21.467,70 RON comisioane administrare cont current, 16.920,02 Ron debite extrabilantiere, 8.778,86 RON si 40.605,34 EUR comisioane Risc/SGB si **94.096,69 lei** reprezentand onorariu si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **226.700,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar S.C. INTERCON S.R.L. din Bacău, CUI RO12797106 si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 22.11.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca imobiliara nr. 36545/08.12.2011 autentificat sub nr. 1015 din 09.12.2011 la BNP Mihaela Stefana Vasilache din Bacău, somatia inscrisa sub nr. 14723/20.09.2013 in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE si somatia inscrisa sub nr. 24511/10.08.2015 in favoarea BCR S.A.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 148 din 11.08.2010, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca nr. 36545/08.12.2011, autentificat sub nr.1015 din 09.12.2011 la BNP Mihaela Stefana Vasilache din Bacău si proces verbal de cheltuieli din 15.03.2013 si proces verbal de cheltuieli din 30.03.2021.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 16.08.2021.

Executor Judecătoresc,
AZOITEI NECULAI