



Dosar de executare nr. 250/24.05.2016

Nr.250/ 17.08.2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Termen 3(13)**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **20.09.2021, orele 10:00**, va avea loc la Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Slanic-Moldova - 605500, Str. 1 Mai nr. 1, Județul Bacău**, având **CF: 60648** - Slanic-Moldova, nr. TOP: -, nr. cadastral 127, 127-C1, constând în **teren în suprafața de 838 mp (din acte), împreună cu locuința C1 - D+P+1E+M în suprafața construită la sol de 205 mp și suprafața construită desfășurată de 814,63 mp cu destinația pensiune turistică, la prețul de 374.000,00 Lei (50% din 748.000,00 Lei)**, imobil aflat în proprietatea Ardeleanu Lacatus Constantin, cu domiciliul în Slanic-Moldova - 605500, Str. 1 Mai nr. 35A, Județul Bacău și Ardeleanu Lacatus Lacramioara-Ioana, cu domiciliul în Târgu Ocna - 605600, Str. Vilcele nr. 188, Județul Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE S.A.** cu sediul în București, b-dul Ion Mihalache, nr.1-7, sector 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, camera 48, Clădirea City Offices, Sector 4, împotriva debitorilor **ARDELEANU Constantin** cu domiciliul în Slanic-Moldova - 605500, Str. 1 Mai nr. 35A, Județul Bacău și **LACATUS Lacramioara Ioana** cu domiciliul în Târgu Ocna - 605600, Str. Vilcele nr. 188, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 314 din 07.11.2008, modificat prin actul adițional nr. 1/11.11.2011, modificat prin actul adițional nr. 2/14.01.2013, Contract de ipotecă nr. 2029/07.11.2008 autentificat sub nr. 1440/07.11.2008 de către BNP Blăgan Iosif, modificat prin actul adițional nr. 1/14.01.2013 autentificat sub nr. 68/14.01.2013 de către BNP Blăgan Iosif și încheierea de cheltuieli nr. 21.**

Imobilul urmărit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1 - 6309/12.05.2008 - Contract de ipotecă nr. 458/09.05.2008 pentru BRD GSG;
- C2 - 15963/11.11.2008 - Contract de ipotecă nr. 1440/07.11.2008 pentru BRD GSG;
- C3 - 429/15.01.2013 - Act notarial nr. 68/14.01.2013 emis de Blăgan Iosif pentru BRD GSG;
- C4 - 20925/28.06.2016 - Dosar 250/2016 emis de BEJ Păncescu în favoarea BRD GSG SA..

Pretul de începere a licitației a fost stabilit în baza art. 846 alin.8 și 9 C. pr. civ. "Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 17.08.2021 la sediul S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, la locul desfășurării licitației și comunicată spre afișare la locul unde se află imobilul.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Slanic Moldova, către Judecătoria Onesti și către organele fiscale Onesti.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 250/2016".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagini.

Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL

