



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU

"CHITICEANU &amp; ASOCIAȚII"

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Bacău, str. Ion Ghelu Destelnică (fosta Frotus), nr.5, jud. Bacău, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

Dosar nr. 182/2016



din 02.03.2021

Către

PRIMARIA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA  
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

În conformitate cu dispozițiile art. 840 C. pr. civ., vă comunicăm un exemplar din publicația de vânzare emisă de executorul judecătoresc CHITICEANU ELENA, cu privire la bunurile imobile, proprietatea debitorilor POIENARU IOAN NISTOR și POIENARU SANDA ELENA, respectiv:

- teren extravilan 7.041 mp situat în Slănic Moldova, pct. Mezinca, din care teren cu suprafața de 4.921 mp categoria de folosință „fanat” și teren cu suprafața de 2.120 mp categoria de folosință „tufaris”, înscris în cartea funciara nr. 60545, având nr. cadastral 584;
  - teren extravilan 3.284 mp. situat în Slănic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60543, având nr. cadastral 568;
  - teren extravilan 4.446 mp. situat în Slănic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60546, având nr. cadastral 571;
  - teren extravilan 3.309 mp., situat în Slănic Moldova, pct. Tudorache, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60548, având nr. cadastral 569;
  - teren extravilan 5.962 mp., situat în Slănic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60544, având nr. cadastral 570;
  - teren extravilan 10.064 mp., situat în Slănic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60553, având nr. cadastral 574;
  - teren extravilan 2.041 mp., situat în Slănic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60549, având nr. cadastral 581;
  - teren extravilan 3.684 mp., situat în Slănic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60547, având nr. cadastral 583,
- ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de 01.04.2021, orele 10<sup>00</sup> la sediul biroului nostru, pentru a fi afișată în loc public și pentru a lua la cunostință.

Executor judecătoresc  
 CHITICEANU ELENA





Dosar nr. 182/2016

Data 02.03.2021

Publicație de vânzare imobiliară  
Termen nr. 2

Subscrisa "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., cu sediul în Bacau, strada Ion Ghelu Destelnica, (fosta str. Trotus) nr. 5, jud. Bacau, reprezentata prin CHITICEANU ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 01.04.2021, orele 10<sup>00</sup>, va avea loc la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J. din Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta str. Trotus), nr. 5, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a bunului imobil, proprietatea debitorilor, POIENARU IOAN NISTOR și POIENARU SANDA ELENA, respectiv:

➤ teren extravilan 7.041 mp situat în Slanic Moldova, pct. Mezinca, din care teren cu suprafața de 4.921 mp categoria de folosință „fanat” și teren cu suprafața de 2.120 mp categoria de folosință „tufaris”, înscris în cartea funciara nr. 60545, având nr. cadastral 564 ( 30.624,27 lei);

teren extravilan 3.284 mp, situat în Slanic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60543, având nr. cadastral 563 ( 14.283,49 lei);

➤ teren extravilan 4.446 mp, situat în Slanic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60546, având nr. cadastral 571 ( 19.337,52 lei);

➤ teren extravilan 3.309 mp., situat în Slanic Moldova, pct. Tudorache, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60548, având nr. cadastral 569 ( 14.392,23 lei);

➤ teren extravilan 5.962 mp., situat în Slanic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60544, având nr. cadastral 570 ( 25.931,24 lei);

teren extravilan 10.064 mp., situat în Slanic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60553, având nr. cadastral 574 ( 43.772,56 lei);

➤ teren extravilan 2.041 mp., situat în Slanic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60549, având nr. cadastral 581 ( 8.887,16 lei);

➤ teren extravilan 3.664 mp., situat în Slanic Moldova, pct. Mezinca, categoria de folosință „fanat” înscris în cartea funciara nr. 60547, având nr. cadastral 583 ( 16.023,26 lei).

debitorii POIENARU IOAN NISTOR și POIENARU SANDA ELENA, ambii domiciliați în Cluj Napoca, str. Nicolae Cristea, nr. 13, jud. Cluj datorând creditoarei INVESTCAPITAL LTD prin împuternicit KRUK ROMANIA SRL reprezentat convențional de SPARI. Gantof, Furculita și Asociații, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etajul 9, sector 3 suma de: 5.231.121,58 lei reprezentând: debit și cheltuieli de executare, suma la care se vor adăuga penalitățile de întârziere conform titlurilor executorii: Contract de leasing financiar nr. DF 45524/31.08.2012, Contract de fidejusiune încheiat cu POIENARU IOAN NISTOR și Contract de fidejusiune încheiat cu POIENARU SANDA ELENA precum și Incheierea nr. 182/2016 din 02.02.2021 de actualizare a debitului și a cheltuielilor emisa de „Chiticeanu & Asociații” SCPEJ colaborată cu celelalte încheieri emise de „Chiticeanu & Asociații” SCPEJ

Bunul imobil prezintă următoarele caracteristici tehnice:

- terenurile sunt libere fara constructii pe ele, cu utilizare agricola sau rezidentiala, acoperite cu vegetatie, sunt pozitionate intr-o zona periferica a localitatii, la intrarea in orasul Slanic Moldova, dinspre Tg. Ocna, accesul realizandu-se pe un drum de exploatare, de paman; are o suprafața totala de 39.831 mp, categoria de folosința „fanat” și „tufaris”; este în pantă, având o formă neregulară, nu este împrejmuit, este delimitat de corpul de proprietate vecine, terenuri libere, fanale și pădure; accesul la parcele de teren se realizează atât din drumuri de exploatare cât și pe alte terenuri învecinate; nu toate parcelele au acces direct la un drum public; nu există utilități în zona; terenul are ca vecini: terenuri libere, tufaris și pasune.

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire a primei licitații, respectiv la prețul total de 173.245,50 lei față de Prețul de 100%- 230.994,00 lei (47.400 Euro-1 Euro=4.8733 la 15.12.2020) conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de SC CONADI VALUATION SRL - domnul ing. Daniel Adrian Cristescu.

Conform extraselor de C.E. emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Neamt imobilele sunt grevate de următoarele drepturi reale sau alte sarcini:

- pentru Nr CF 60553: ipoteca notată sub nr. 13771/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somatie de plata notata sub nr. 24989/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu &Asociații SCPEJ, Somatie de plata notata sub nr. 3176/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBBA GEORGE;
- pentru Nr CF 60549: ipoteca notată sub nr. 13776/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somatie de plata notata sub nr. 24990/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu &Asociații SCPEJ, Somatie de plata notata sub nr. 3177/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBBA GEORGE;
- pentru Nr CF 60547: ipoteca notată sub nr. 13777/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somatie de plata notata sub nr. 24991/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu &Asociații SCPEJ,



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

"CHITICEANU & ASOCIAȚII"

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Bacău, str. Ion Ghebu Dăscăluța (fosta Protus), nr.5, jud. Bacău, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorcienu@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511356

Somație de plată notată sub nr. 3178/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBEA GEORGE;

- pentru Nr. CF. 60543: Ipoteca notată sub nr. 13775/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somație de plată notată sub nr. 24984/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu & Asociații SCPEJ, Somație de plată notată sub nr. 3167/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBEA GEORGE;
- pentru Nr. CF. 60544: Ipoteca notată sub nr. 13774/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somație de plată notată sub nr. 24988/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu & Asociații SCPEJ, Somație de plată notată sub nr. 3173/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBEA GEORGE;
- pentru Nr. CF. 60545: Ipoteca notată sub nr. 13776/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somație de plată notată sub nr. 24981/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu & Asociații SCPEJ, Somație de plată notată sub nr. 3165/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBEA GEORGE;
- pentru Nr. CF. 60548: Ipoteca notată sub nr. 13773/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somație de plată notată sub nr. 24986/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu & Asociații SCPEJ, Somație de plată notată sub nr. 3169/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBEA GEORGE;
- pentru Nr. CF. 60546: Ipoteca notată sub nr. 13772/19.11.2012 la cererea GARANTI BANK SA, Somație de plată notată sub nr. 24985/04.08.2016 la cererea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA prin Chiticeanu & Asociații SCPEJ, Somație de plată notată sub nr. 3168/15.02.2017 la cererea creditoarei GARANTI BANK SA prin BEJ GARBEA GEORGE;

Prezentă publicație de vânzare s-a emis în 7 (sapte) exemplare și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIAȚII" - S.C.P.E.J., la creditoare, la Primăria Orașului Slanic Moldova, la locul unde se află bunurile imobiliare, la domiciliul debitorilor și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) C.Pr. Civilă, în cazul în care la acest termen nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunurile va/vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și având în vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arunce pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Vânzarea la licitație se va putea efectua și separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) și art. 844 alin. 1 C. pr. civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, iar ofertanții trebuie să consenneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi înaintea termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, ce poate fi consennată în contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACĂU, cont de consemnări la dispoziția Societății civile "CHITICEANU & ASOCIAȚII" - S.C.P.E.J., prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasată ofertei/cererii de cumpărare, care vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute în alin. 1 se va completa diferența

Prezentă publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

