

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

### **PROCES VERBAL** **privind lucrările ședinței ordinare** **a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova** **din data de 29.12.2020, ora 15:00**

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova se desfășoară în Sala de Ședințe a Hotelului Nemira din stațiunea Slănic Moldova, județul Bacău, fiind convocată de Primarul orașului – domnul Gheorghe Baci, prin Dispoziția nr. 244 din 23.12..2020.

Procedura de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local s-a perfectat cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit. „b”, art. 133 alin. (2) lit. „a”, art. 134 alin. (1) Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă:

- dl. ec. Baci Gheorghe - Primarul orașului Slănic Moldova;
- dl. Catană Alexandru-Dominic – Viceprimarul orașului Slănic Moldova (este prezent online, începând cu ora 15:<sup>16</sup> și participă la dezbateri începând cu proiectul de hotărâre de la punctul 11 al ordinii de zi);
- d-na cons. jur. Sică Marcela – Secretarul general al orașului Slănic Moldova;
- consilierii Locali; sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 15 membrii ai Consiliului Local.
- lipsesc dl. consilier Țaină Marian și dl. consilier Ceangău Alexandru Tarciziu.
- d-na ec. Sârbu Teodora – șef. Birou Economic;

D-na secretar general Sică Marcela ia act de prezența Consilierilor Locali constatând, că ședința este statutară, fiind respectată condiția prezenței majorității consilierilor locali în funcție, respectiv sunt prezenți 13 consilieri din numărul total de 15 consilieri, în conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) din OUG nr.57/2019, *privind Codul Administrativ*.

Pentru bunul mers al lucrărilor ședinței, dl. Aenoae Pompiliu preia conducerea lucrărilor ședinței în calitate de președinte de ședință conform H.C.L. Slănic Moldova nr. 116/06.11.2020.

Dl. Președinte Aenoae Pompiliu pune în discuție procesul verbal al ședinței ordinare din data de 14.12.2020.

Nefiind discuții, procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 14.12.2020 este votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”.

Dl. președinte Aenoae Pompiliu pune în discuție proiectul ordinii de zi.

În continuare, dl. președinte Aenoae Pompiliu ia act de faptul că datorită caracterului urgent, este necesară suplimentarea proiectului ordinii de zi cu încă un proiect de hotărâre:

- 1) *Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2021-2022 de pe raza administrativ-teritorială a orașului Slănic Moldova;*

Dl. Președinte Aenoae Pompiliu supune la vot **suplimentarea proiectului ordinii de zi.**

**Consilierii locali votează în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”, suplimentarea proiectului ordinii de zi cu proiectul de hotărâre anterior menționat.**

Nefiind alte discuții, dl. președinte Aenoae Pompiliu supune la vot suplimentarea proiectul ordinii de zi cu modificările și completările ulterioare.

**Consilierii locali votează în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”, ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 29.12.2020 cu modificările și completările anterior menționate, astfel:**

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Unității Administrativ Teritoriale oraș Slănic Moldova;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2021;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea plafonului creanțelor fiscale care pot fi anulate;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
4. Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Slănic Moldova în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza orașului;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea accesului la învățământ online pentru elevii și profesorii din Școala gimnazială nr 1 Slănic Moldova” din orașul Slănic Moldova, județul Bacău;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
6. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unor imobile – teren situate în intravilanul orașului Slănic Moldova;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș, pentru terenul aferent realizării lucrării de investiție ”Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă”- beneficiar Țenchiu Petrea;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
8. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 116,65 mp, situat în Slănic Moldova, punct Camping, către dl. Talianu Iulian Cristian;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
9. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 8361/29.07.2013 - titulari Carp Ion și Versteels Katty;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3/2859/05.01.1995 - titular Mocanu Liviu  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
11. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, -CAZINO- proprietatea SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
12. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu - Complex CERDAC- proprietatea SC FISE ELECTRICA SERV SA București, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijita  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
13. Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul teren situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu - proprietatea SC ILBA GRUP SA Bacău, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
14. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu - proprietatea d-nei Leahu Rodica, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
15. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul teren situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri - proprietatea SC MAGURA SRL Tg. Ocna, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
16. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilele clădire situate în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 4, proprietatea SC ROMTRUST & BAU SRL Bacău, ca urmare a constatării stării de clădiri neîngrijite;  
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

17. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2021-2022 de pe raza administrativ-teritorială a orașului Slănic Moldova

Inițiator: ec. Baciuc Gheorghe, Primarul orașului

Se trece la **punctul 1** al ordinii de zi. Proiect de hotărâre privind *rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Unității Administrativ Teritoriale a orașului Slănic Moldova.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare întocmit de ec. Baciuc Gheorghe — Primarul orașului Slănic Moldova, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul, înregistrat cu nr. 14423/23.12.2020;
- Raportul de specialitate 14210/21.12.2020, întocmit de d-na ec. Sârbu Teodora - șef al Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, prin care solicită aprobarea bugetului local conform Anexei la Raport;
- Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 242/21.12.2020 privind rectificarea creditelor bugetare pe partea de cheltuieli, între articolele aceluiași capitol bugetar, în cadrul bugetului local al orașului Slănic Moldova;

Dl. Primar Gheorghe Baciuc: „*Dacă îmi permiteți domnule președinte, este ultima ședință din an!*

*Bună ziua și bine ați venit la ședință, mă bucur că din nou avem o prezență foarte bună, avem de luat decizii importante astăzi.*

*Vă mulțumesc, iar pe măsură ce apar probleme, le clarificăm. Mă păstrez pentru final să spun și eu câteva cuvinte pentru cei care urmăresc acest material. Vă mulțumesc!”*

**Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.**

Nefiind discuții, dl președinte Aenoae Pompiliu supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate „pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”a” în Ordonanța de urgență nr. 57/2019, *privind Codul Administrativ, adoptă Hotărârea privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Unității Administrativ Teritoriale a orașului Slănic Moldova.*

Se trece la **punctul 2** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2021.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, ec. Baci Gheorghe, înregistrat sub nr. 14524 din 28.12.2020, prin care propune spre aprobare actualizarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Raportul de specialitate, întocmit de ec. Sârbu Teodora, șef Biroul Economic și vizat CFP de ec. Șandru Mihaela - consilier Birou economic din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 12344 din 09.11.2020;
- Raportul de specialitate, întocmit de cons. Boacă Săulescu Gena, consilier superior și ec. Sârbu Teodora, șef Biroul Economic și vizat CFP de ec. Șandru Mihaela - consilier Birou economic din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14523 din 28.12.2020;
- Anunțul Primarului nr. 12348 din 09.11.2020 privind supunerea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2021;
- Procesul verbal de afișare a Anunțului Primarului, a expunerii de motive, a raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre, înregistrat la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 12348 din 09.11.2020;
- Raportul secretarului orașului privind supunerea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 14416 din 23.12.2020;

Dl. Primar Gheorghe Baci: *„Aici aș vrea să fac câteva precizări. În principal noi am discutat în comisii, dar aș vrea să le comunic și celor care urmăresc materialul nostru.*

*Propunerea este ca impozitul în anul 2021, să fie la nivelul anului 2020, întrucât am trecut printr-o perioadă grea. Este foarte greu să ne gândim la momentul acesta la o eventuală majorare, singura modificare este că am făcut o reducere pentru cei care închiriază terenuri ocazional sau sezonier, nu pentru cei care închiriază permanent.*

*Având în vedere faptul că îi încurajăm să vină, să avem cât mai multe servicii acolo pentru că urmărim și dezvoltarea serviciilor, adică dumneavoastră știți că în zilele în care sunt foarte mulți turiști în Slănic Moldova, se stă mult la coadă și am vrea, prin această măsură să stimulăm, să avem cât mai mulți furnizori de servicii și să mulțumim turiștii care ne vizitează localitatea.”*

Dl. consilier Catrințașu Sergiu-Florinel: *„Aș vrea să propun un amendament la modificarea zonei ”C”. Pe partea cu Cristal, peste râul Slănic, există o zonă mai defavorizată de câteva locuințe unde, atunci când au fost inundațiile le-a fost luată puntea și nu prea au beneficiat de aceleași standarde ca cei din zona ”C”.*

*Aș vrea să propun dacă se poate aduce în zona ”D”!”*

Dl. Primar Gheorghe Baci: *„Am discutat această problemă, este bună propunerea dumneavoastră, pentru că este vorba de familia Manoliu, familia Andăr, sunt trei-patru familii acolo, care nu au acces decât prin apă și puntea din dreptul locuinței Meșterca care a fost luată de apă.*

*Într-adevăr, nu prea au condiții și este bine ca până la asigurarea condițiilor, să se întâmple acest lucru. Sunt de acord și susțin această propunere, chiar dacă nu am drept de vot, întăresc propunerea domnului consilier Catrințașu.”*

Nefiind alte discuții, dl. președinte Aenoae Pompiliu, supune la vot amendamentul propus de către dl. Catrințașu Sergiu.

Consilierii locali votează **în unanimitate, cu 12 voturi exprimate „pentru”, amendamentul propus de către dl. Catrințașu Sergiu**, în sensul că proprietățile cetățenilor situate peste pârâul Slănic, în zona Pensiunii Cristal să fie trecute din zona ”C”, în zona ”D” la impozitare.

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind alte discuții dl. președinte Aenoae Pompiliu supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate „pentru”.**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, **privind Codul Administrativ, adoptă Hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2021.**

Se trece la **punctul 3** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind stabilirea plafonului creanțelor fiscale care pot fi anulate.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, ec. Baci Gheorghe, înregistrat sub nr. 14301 din 22.12.2020, prin care propune spre aprobare stabilirea plafonului creanțelor fiscale care pot fi anulate;
- Raportul de specialitate, întocmit de referent Bernad Florin din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Locale și ec. Sârbu Teodora, șef Birou Economic din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14062 din 17.12.2020;

Dl. Primar Gheorghe Baci: *„Aș dori ca și aici să fac câteva precizări. Conform legii, avem voie să anulăm creanțe mai mici de 40 de lei. Avem foarte multe rămășițe, foarte mulți dintre acești cetățeni nu mai sunt în viață, dar rolul lor figurează cu debite, iar 40 de lei nu mi se pare o sumă cu o capacitate foarte mare.*

*Vă rog să fiți de acord pentru ca să-i putem scoate practic din lista de debitori ai Primăriei de la impozite și taxe. ”*

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții dl. președinte Aenoae Pompiliu supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate „pentru”.**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”c” în Ordonanța de urgență nr. 57/2019, *privind Codul Administrativ, adoptă Hotărârea privind stabilirea plafonului creanțelor fiscale care pot fi anulate.*

Se trece la **punctul 4** al ordinii de zi. Proiectul de hotărâre *privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Slănic Moldova în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza orașului.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 14066 din 17.12.2020;
- Raportul de specialitate nr. 14064 din 17.12.2020, întocmit de secretarul general al orașului Slănic Moldova;
- Adresa Școlii Gimnaziale nr. 1 Slănic Moldova nr. 1243 din 08.12.2020 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 13583 din 08.12.2020, prin care solicită desemnarea unui reprezentant al consiliului local în comisia de evaluare a calității;

Dl. consilier Aenoae Pompiliu solicită consilierilor locali să formuleze propuneri pentru desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Slănic Moldova în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza orașului.

Dl. consilier Aenoae Pompiliu și d-na consilier Botezatu Alina propun pe d-na consilier Buțan Daniela-Lenuța.

Nefiind alte propuneri, dl. președinte Aenoae Pompiliu supune la vot propunerea domnilor consilieri, pentru ca d-na Buțan Daniela-Lenuța să fie desemnată ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Slănic Moldova în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza orașului.

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Consilierii locali votează în unanimitate, **cu 12 voturi exprimate ”pentru”,** propunerea privind desemnarea d-nei consilier Buțan Daniela Lenuța în calitate de reprezentant al Consiliului Local al

oraşului Slănic Moldova în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza oraşului.

Nefiind alte discuții, domnul președinte Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru"**.

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, *privind Codul Administrativ*, **adoptă Hotărârea privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza oraşului.**

Se trece la **punctul 5** pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea accesului la învățământ online pentru elevii și profesorii din Școala gimnazială nr.1 Slănic Moldova” din orașul Slănic Moldova, județul Bacău;

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare nr. 14066/17.12.2020, întocmit de dl. Baciuc Gheorghe – Primarul oraşului Slănic Moldova;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și al Biroului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14311 din 22.12.2020.

Dl. Primar Gheorghe Baciuc: *„Din nou aş vrea să fac câteva precizări, pentru cei care urmăresc materialul filmat. Noi am cumpărat tablete pentru clasele V-VIII, iar școala a mai primit un număr de 83 tablete prin programul național.*

*Ne propunem din acest proiect să cumpărăm diferența de tablete, să recuperăm banii pe tabletele pe care le-am cumpărat noi, din bugetul local și să asigurăm la fiecare clasă condiții de educație modernă, tablete, table școlare electronice și alte instrumente de predare. Nu intră aici laptop-uri și alte echipamente necesare cadrelor didactice, pentru că Inspectoratul Școlar are un proiect în acest sens și ne-am propus să nu suprapunem aceste finanțări.*

*Toți copiii de pe valea Slănicului și școlile trebuie să aibă dotarea necesară pentru o educație modernă, de acasă. Noi sperăm să se redeschidă școlile și să vină la școală, dar chiar și la școală îți trebuie o tablă electronică, îți trebuie ceva foarte rapid și modern ca să facem și noi pasul către informatizare.”*

**Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru"**.



Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, *privind Codul Administrativ*, **adoptă Hotărârea privind aprobare proiectului „Îmbunătăţirea accesului la învăţământ online pentru elevii şi profesorii din Şcoala gimnazială nr.1 Slănic Moldova” din oraşul Slănic Moldova, judeţul Bacău.**

Se trece la **punctul 6** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al oraşului Slănic Moldova a unor imobile – teren situate în intravilanul oraşului Slănic Moldova;*

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul oraşului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14401 din 23.12. 2020;
- Raportul nr. 14144/18.12.2020, întocmit de dr. ing. Stamate Marius, şef Birou Urbanism si de dl Anton Stelian – referent urbanism în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova.

**Dl. Primar Gheorghe Baciuc:** „Aici este vorba despre patru terenuri, un teren de 200 m<sup>2</sup> în zona Camping, un alt teren de 200 m<sup>2</sup> în zona Camping, alt treilea teren de 861 m<sup>2</sup> în zona Cerdac, undeva lângă Pensiunea Montana şi un alt teren cu o suprafaţă de 36 m<sup>2</sup>, în zona garajelor, mai sus de A.N.L nr.1. Ele trebuiesc atestate pentru a putea reglementa situaţia juridică şi alte nevoi pe care le avem acolo. Primul pas este să îl aducem ca şi proprietate a Primăriei. ”

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuţii, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”.**

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”g” din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, *privind Codul Administrativ*, **adoptă Hotărârea privind atestarea apartenentei la domeniul privat al oraşului Slănic Moldova a unor imobile – teren situate în intravilanul oraşului Slănic Moldova;**

Se trece la **punctul 7** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz şi servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureş, pentru terenul aferent realizării lucrării de investiţie ”Extindere reţea şi branşament gaze naturale presiune redusă”- beneficiar Ţenchiu Petrea.*

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul oraşului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14308 din 22.12.2020, prin care propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz şi a dreptului de servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureş,

pentru terenul aferent realizării lucrării ” Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă”- beneficiar Țenchiu Petrea

- Adresa înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 13703 din 10.12.2020 prin care SC TI SERVICE SRL solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 4 mp teren din zona străzii Cariera de Piatră în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș în vederea realizării lucrării ”Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă”- beneficiar Țenchiu Petrea, Slănic Moldova, județul Bacău;
- Raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 13703 din 21.12.2020, prin care se propune atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 4 mp situat în Slănic Moldova, str. Cariera de Piatră, către SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție;

Dl. Primar Gheorghe Baci: „*Ați aprobat și pentru alții, vă rog să aprobați să aibă racord de gaze și dl. Țenchiu Petrea.*”

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”.**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”g” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, *privind Codul Administrativ, adoptă Hotărârea privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș, pentru terenul aferent realizării lucrării de investiție ”Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă”- beneficiar Țenchiu Petrea.*

Se trece la **punctul 8** pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 116,65 mp, situat în Slănic Moldova, punct Camping, către dl. Talianu Iulian Cristian;*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 14247 din 21.12.2020, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 116,65 mp, situat în Slănic Moldova, punct Camping, către dl. Talianu Iulian Cristian;
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 13658 din 09.12.2020, întocmit de d-na Scurtu Mihaela Alina, consilier achiziții publice - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de ec. Sârbu Teodora - șef Birou Economic;

- Cererile d-lui Talianu Iulian Cristian înregistrate la Primăria Slănic Moldova sub nr. 13084 din 25.11.2020, respectiv nr. 11795 din 28.10.2020, în calitate de adjudecatar al imobilului construcție casă de vacanță amplasat pe terenul în suprafață de 116,65 mp, solicită preluarea în concesiune terenului aferent imobilului adjudecat, și stabilirea duratei contractului de concesiune pentru 10 ani și recalcularea redevenței;
- Contractul de concesiune 409 din 12.01.2020 - încheiat între UAT oraș Slănic Moldova și Garbujo Mopreno, pentru suprafața de 116,65 mp teren situat în Slănic Moldova, punct Camping;
- Raportul secretarului general al orașului Slănic Moldova înregistrat sub nr. 14239 din 21.12.2020.

Dl. Primar Gheorghe Baci: *„Am discutat în comisi și aș vrea să fac precizarea și în ședința. Clădirea care este construită pe acest teren, a fost cumpărată la licitație, fără ca să ne întrebe cineva ceva sau să ne facă vre-o adresă. În sensul acesta, vechiul concesionar, pentru că nu și-a plătit concesiunea și celelalte..... El este debitor la Primărie iar noul concesionar nu poate să preia debitele lui, pentru că a cumpărat-o la licitație, numai că obligațiile contractuale pe care le-a avut vechiul concesionar, va trebui să le preia el.*

*La presiunea făcută de dumnealui, prin adresele pe care le-a făcut, eu am propus concesiunea pe 10 ani pe cât dumnealui a cerut, dar, în mod normal concesiunea ar trebui să urmeze vechea concesiune, adică dacă a fost pe o perioadă de 49 de ani, să rămână pe 49 de ani.*

*Secretul nu este așa departe, este vorba de bani mai puțini dacă este pe o perioadă mai scurtă, perioadă mai scurtă, el va trebui să plătească o taxă mai mică. Noi ne propunem să.....peste 10 ani, ar trebui să dărâme clădirea, nu? Adică va veni peste 10 ani iar să ceară pentru încă o perioadă de 10 ani și atunci fentează practic Primăria de niște bani.*

*Vă rog să luați în calcul votul dumneavoastră pentru că propunerea mea, a fost pe solicitarea dumnealui, chiar dacă nu sunt 100% de acord cu această solicitare. Ca să nu fiu acuzat că nu am adus în Consiliul Local propunerea dumnealui, eu vă rog să luați act de realitate și să votați în cunoștință de cauză.”*

D-na secretar general Sică Marcela: *„Proiectul poate fi aprobat în forma inițiată, poate fi respins sau poate fi amendat sub o altă formă.”*

Dl. consilier Mocanu Liviu: *„Eu îl amendez, în sensul în care concesiunea să rămână pe perioada în care a fost... cu diferența până la 49 de ani. Nu ne jucăm de-a concesiunea 3 zile, 5 zile Asta este ! ”*

Dl. consilier Sergiu Catrințașu-Florin: *„Preluarea contractului să fie pe durata care a mai rămas.”*

Dl. Primar Gheorghe Baci: *„Condițiile contractuale să rămână aceleași!”*

Dl. consilier Mocanu Liviu: *„Să fie respectate condițiile contractuale, ale contractului inițial.”*

Nefiind discuții, dl consilier Aenoae Pompiliu supune la vot amendamentul d-lui consilier Mocanu Liviu, pentru ca, contractul de concesiune să rămână cu durata inițială.

Consilierii Locali votează în **unanimitate cu 12 voturi "pentru"** amendamentul inclus de dl. Mocanu Liviu, în sensul că durata contractului de concesiune să rămână conform contractului inițial, respectiv diferența rămasă până la 49 de ani.

Dl. Primar Gheorghe Baci: „Să înțeleg ca s-a votat conform contractului de concesiune existent, a fostului concesionar. Că a fost pe 25 sau pe 49 de ani, cât a fost nu mai contează. El a participat la o licitație atunci și continuă contractul așa cum l-a câștigat.

Dl. Mocanu Liviu achiesează la punctul de vedere al d-lui primar (în sensul că trebuie menținute clauzele contractuale inițiale, inclusiv în ceea ce privește termenul contractului): „dacă a luat clădirea ... trebuie să stea pe teren!”

Dl. Primar Gheorghe Baci: „Dacă ne-ar fi întrebat înainte și ar fi propus înainte să ne întrebe...

- *Domnule eu iau clădirea, dar a-ți putea să îmi concesionați pe 10 ani?*

*Dacă i-am fi dat un aviz favorabil, ar fi altceva. Îmi cer scuze ca am intervenit după, dar trebuie să fie lucrurile clare.”*

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate "pentru"**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. "g" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoaptă Hotărârea privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 116,65 mp, situat în Slănic Moldova, punct Camping, către dl. Talianu Iulian Cristian.**

Se trece la **punctul 9** pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind *prelungirea contractului de concesiune nr. 8361/29.07.2013 - titulari Carp Ion și Versteels Katty.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 14037 din 16.12.2020, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Slănic Moldova, punct Camping, parcela nr. 70 și parcela nr. 71, titulari Carp Ion și Versteels Katty;

- Raportul de specialitate și fișa de calcul, înregistrat cu nr. 11890 din 30.10.2020, respectiv 11891 din 30.10.2020, întocmite de d-na Scurtu Mihaela Alina, consilier achiziții publice – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de ec. Sârbu Teodora - șef Birou Economic;
- Cererea d-lor Carp Ion și Versteels Katty înregistrată la Primăria Slănic Moldova sub nr. 11009 din 06.10.2020, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune teren situat în Camping, pentru perioada de 12 ani și 6 luni;
- Contractul de concesiune nr. 8361/29.07.2013, încheiat între UAT oraș Slănic Moldova și Carp Ion și Versteels Katty, pentru suprafața de 300 mp teren situat în Slănic Moldova punct Camping.

Dl Primar Baciú Gheorghe: „*Este vorba despre expirarea contractului la termen și propunem să-l prelungim. Este tot în zona Camping.* ”

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”g” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind prelungirea contractului de concesiune nr. 8361/29.07.2013 - titulari Carp Ion și Versteels Katty.**

Se trece la **punctul 10** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3/2859/05.01.1995 - titular Mocanu Liviu.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciú Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 14087 din 17.12.2020, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 30 mp, situat în Slănic Moldova, N. Bălcescu, titular Mocanu Liviu;
- Raportul de specialitate și fișa de calcul, înregistrat cu nr. 13433 din 03.12.2020, respectiv 13434 din 03.11.2020, întocmite de d-na Scurtu Mihaela Alina, consilier achiziții publice - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de ec. Sârbu Teodora - șef Birou Economic;
- Cererea d-ului Mocanu Liviu înregistrată la Primăria Slănic Moldova sub nr. 13433 din 03.12.2020, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune teren situat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, cu durata maximă admisă de lege;

- Contractul de concesiune nr. 3/2859/05.01.1995 încheiat între UAT oraș Slănic Moldova și Mocanu Liviu, pentru suprafața de 30 mp teren situat în Slănic Moldova str. N. Bălcescu.

Înrucât la acest proiect de hotărâre, dl. consilier Mocanu Liviu este titularul contractului de concesiune, acesta nu participă la vot și părăsește sala de ședință, conform art. 227 alin. (1), din codul Administrativ.

La ieșirea din sală dl. consilier Mocanu Liviu afirmă în glumă: „Am o rugămintă...să nu modificați prețul!”

Dl. Primar Baciuc Gheorghe: „Domnul Mocanu Liviu părăsește sala, pentru că este vorba despre dumealui și este un conflict de interese. Aș vrea să vă spun că expiră contractul dumealui, există o situație juridică creată de acum aproape 10 ani în urmă, când i s-a luat garajul și i s-a promis că se relocă în altă parte, iar acest lucru nu s-a întâmplat.

Acum trei ani de zile, Consiliul Local a luat decizia să-i acorde un alt teren, conform documentului și promisiunii Primăriei la momentul la care i s-a luat garajul. Acum acest contract expiră iar eu vă propun să-l prelungim., El este contestat undeva, dar așteptăm să vedem verdictul. Trebuie să nu iasă din termenul de concesiune. Acesta este motivul pentru care prelungim acest contract.”

**Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”g”, art. 227, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3/2859/05.01.1995 - titular Mocanu Liviu.**

Se trece la **punctul 11** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul cladire situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, -CAZINO- proprietatea SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijita;*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14404 din 23.12.2020, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 739 din 23.01.2020 către SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău, prin care proprietara a fost somată să efectueze lucrări de

îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

- Nota de constatare nr. 14380 din 22.12.2020 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova și fișa de calcul anexă
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14373 din 22.12.2020, cu propunerea de majorare a cu 500 % a impozitului pe clădiri datorat de SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău, cu sediul în Bacău, str. Gheorghe Donici, nr. 2, pentru imobilul deținut în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri – clădire CAZINO.

DI Primar Baci Gheorghe: „Având în vedere regulamentul pe care dumneavoastră l-ați aprobat, în luna octombrie cred, prin care putem să impunem și impozite mai mici de 500%, știți că până acum punctajul era foarte ridicat, acum când a fost investigată această clădire s-a constatat o stare de degradare, avem și punctul de vedere al specialiștilor care au venit pentru că s-a aprobat acum un an de zile exproprierea în interes public și au venit și specialiștii pentru evaluare și la unison au spus că această clădire nu este întreținută, se și vede dinafară. Nu ne referim doar la interiorul ei, care este obligația proprietarilor pe monumente istorice, cât ne referim la exteriorul clădirii și vă rog să fiți de acord cu supraimpozitarea.”

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”.**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoaptă Hotărârea privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, - CAZINOU - proprietatea SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijita.**

Se trece la **punctul 12** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, Complex CERDAC, proprietatea SC FISE ELECTRICA SERV SA București, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14404 din 23.12.2020, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 739 din 23.01.2020 către SC FISE ELECTRICA SERV SA București, prin care proprietara a fost somata să efectueze lucrări de

îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

- Nota de constatare nr. 14380 din 22.12.2020 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova și fișa de calcul anexă;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14373 din 22.12.2020, cu propunerea de majorare a cu 500 % a impozitului pe clădiri datorat de SC FISE ELECTRICA SERV SA București.

DI Primar Baci Gheorghe: *„Continuăm supraimpozitarea clădirilor neîngrijite, avem până la punctul 16, sunt clădirile pe care le-a analizat comisia și nu ne vom opri aici, vrem ca toate clădirile neîngrijite din stațiunea noastră să fie supraimpozitate, nu neapărat ca să încasăm niște bani suplimentari la primărie cum ar spune alții, ci pentru ca să găsim, să folosim această modalitate de constrângere cu scopul ca proprietarul să o îngrijească, sau să o vândă sau să o îngrijească altcineva, să se întâmple altceva cu ea, pentru că unii investesc și reamenajează, vă dau exemplu cele două investiții recente de la Bancpost, fostele clădiri Bancpost.*

*Acolo sunt niște oameni care găsesc niște bani. În spatele acestor cădiri, este fosta cantină Nemira. Acela care iese la fereastra hotelului de trei stele, ce vede în spate? Vede o clădire părăginită și niște tufărișuri.*

*Nu suntem de acord cu aceasta și acesta este scopul principal pentru care deținem această linie de a amenda, conform legii bineînțeles pe cei care nu au grijă de clădiri.”*

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”.**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu - Complex CERDAC- proprietatea SC FISE ELECTRICA SERV SA București, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.**

Se trece la **punctul 13** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul teren situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu - proprietatea SC ILBA GRUP SA Bacău, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:



- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14408 din 23.12.2020, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 13950 din 19.12.2019 către d SC ILBA GRUP SA Bacău, prin care proprietara a fost somata să efectueze lucrări de îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;
- Nota de constatare nr. 14374 din 22.12.2020 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova și fișa de calcul anexă;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14382 din 22.12.2020, cu propunerea de majorare a cu 500 % a impozitului pe teren datorat de SC ILBA GRUP SA Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, Calea Romanului, nr. 5, județul Bacău 1, pentru imobilul teren deținut în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, județul Bacău.

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”.**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind majorarea impozitului pentru imobilul teren situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu - proprietatea SC ILBA GRUP SA Bacău, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit;**

Se trece la **punctul 14** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu - proprietatea d-nei Leahu Rodica, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14410 din 23.12.2020, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 13934 din 19.12.2019 către d-na LEAHU RODICA București, prin care proprietara a fost somata să efectueze lucrări de îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

- Nota de constatare nr. 14375 din 22.12.2020 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova și fișa de calcul anexă;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14381 din 22.12.2020, cu propunerea de majorare a cu 500 % a impozitului pe clădiri datorat de d-na Leahu Rodica, domiciliata în București, Sector 6, str. Centurii, nr. 5, bl. 112, sc. A, ap. 1, pentru imobilul deținut în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, județul Bacău clădire CANTINA NEMIRA.

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate "pentru"**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind majorarea impozitului pentru imobilul clădire situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu - proprietatea d-nei Leahu Rodica, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.**

Se trece la **punctul 15** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul teren situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri - proprietatea SC MAGURA SRL Tg. Ocna, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 13949 din 19.12.2019 către , SC MAGURA SRL Tg. Ocna, cu sediul in Tg. Ocna, str. Trandafirilor, nr. 3, județul Bacău prin care proprietara a fost somata să efectueze lucrări de îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.
- Nota de constatare nr. 14378 din 22.12.2020 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova și fișa de calcul anexă;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14387 din 22.12.2020, cu propunerea de majorare a cu 500 % a impozitului pe clădiri datorat de SC MAGURA SRL Tg. Ocna, cu sediul in Tg. Ocna, str. Trandafirilor, nr. 3, județul Bacău pentru imobilul deținut în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri. În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuţii, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 12 voturi exprimate ”pentru”.**

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”a” din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoptă Hotărârea privind majorarea impozitului pentru imobilul teren situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri - proprietatea SC MAGURA SRL Tg. Ocna, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.**

Se trece la **punctul 16** pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilele clădire situate în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 4, proprietatea SC ROMTRUST & BAU SRL Bacău, ca urmare a constatării stării de clădiri neîngrijite.*

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14414 din 23.12.2020, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre;
- Somaţia Primăriei oraşului Slănic Moldova nr. 13934 din 19.12.2019 către S.C. ROMTRUST&BAU SRL Bacău, prin care proprietarul a fost somat să efectueze lucrări de îngrijire/întreţinere până la finele anului fiscal şi să menţină în continuare clădirile/terenul în stare de întreţinere/îngrijire;
- Nota de constatare nr. 14383 din 22.12.2020 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcţii şi terenuri neîngrijite deţinute de persoanele fizice şi juridice la nivelul UAT oraş Slănic Moldova şi fişa de calcul anexă;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14386 din 22.12.2020, cu propunerea de majorare a impozitului pe clădiri datorat de SC ROMTRUST & BAU SRL Bacău, cu sediul în Bacău, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, judeţul Bacău, pentru imobilele deţinute în Slănic Moldova, str. N. Balcescu, nr. 4 - Complex RACOVITA (majorare cu 500%), pentru imobilul-Popicărie (majorare cu 500%) si pentru imobilul - Inhalator (majorare cu 380%).

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuţii, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat astfel:**

- **8 voturi exprimate ”pentru”;**

- 5 voturi „abținere”, exprimate de dl. consilier Moraru Benone, dl. consilier Aenoae Pompiliu, d-na. consilier Buțan Daniela, d-na consilier Suditu Suzana și d-na consilier Tudoreanu Laurenția –Silvia.

Dl Primar Baciou Gheorghe: „Aveți vre-o întrebare în acest sens? După cum vedeți, clădirile sunt supraimpozitate diferit. O clădire este supraimpozitată cu 500%, una cu 300%, iar alta cu 200%.

Dacă aveți aici obiecții vă rog să le clarificăm, am discutat în comisii foarte mult și am considerat că este suficient. Faptul că vă abțineți, înseamnă că sunteți de acord ca în stațiunea noastră.

Aici este Hotelul Racoviței, Inhalatorul și Popicăria. Sunt trei obiective pentru care toată lumea ne critică:

Domnule primar ce faceți ? Că e jale ce este acolo!

Lângă această clădire, este secția Sanatorială a institutului de Balneologie. Acolo vin turiști, trec pe lângă acele bălării, respectiv eu nu vreau să vă influențez, dar vreau să....

D-na consilier Tudoreanu Laurenția - Silvia: „Îmi dați voie? Nu pentru faptul că nu suntem împotriva sau nu vrem să se refacă, să se reabiliteze, și am discutat în comisii că există un proces. Este încă în instanță. Nu suntem lămuriți! Din aceste motive....”

Dl Primar Baciou Gheorghe: „Instanța...”

Dl. Sergiu Catrințașu-Florinel: „Și vreți ca Primăria să curețe iarba și bălăriile de acolo?”

Dl Primar Baciou Gheorghe: „Am înțeles”

Dl. Sergiu Catrințașu-Florinel: *daca le puneți pe toate la un loc nu era bine? O parte sau aprobat, iar o parte nu. Adică care este diferența?*

Dl Primar Baciou Gheorghe: „Păi diferența este că unii au niște prieteni, iar alții nu au.” *Aici facem pe prietenii, nu facem pe altceva, pentru că spre exemplu.....”*

Dl. Sergiu Catrințașu-Florinel: „Trebuiau puse la pachet și atunci...”

Dl Primar Baciou Gheorghe: „Păi nu pot fi puse la pachet pentru ca ele sunt hotărâri cu numere diferite și nu se aprobă în bloc. ”

D-na consilier Tudoreanu Laurenția - Silvia: „Stați puțin! Am înțeles că noi suntem în acest proces, Consiliul Local, iar dacă noi vrem să așteptăm....”

Dl Primar Baciou Gheorghe: „D-na consilier....”

Dl. Sergiu Catrințașu-Florinel: „Același lucru poate să ne dea și fișele....”

Dl Primar Baciou Gheorghe: *Este dreptul dumneavoastră și nici nu trebuie motivat.*”

D-na consilier Tudoreanu Laurenția - Silvia: „Pai da! Eu am deschis discuția deoarece dumneavoastră ați spus că nu ne dorim reabilitarea.”

Dl Primar Baciou Gheorghe: „ Poate găsim o altă măsură prin care prin care să presupunem că nu ar exista această impozitare, ce am face noi, cum am putea noi să constrângem, că prin rugăminți văd că nu merge, ca un proprietar de clădire să o zugrăvească, să o întrețină în așa fel

*încât, să nu ne facem de răs față de turiștii noștri, să nu descurajăm practic turiștii să vină aici. Nu este vorba de altceva. Intenția este ca prin această măsură să colecteze bani la buget. Nu există! Există ca stațiunea noastră să arate bine.”*

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoaptă Hotărârea privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilele clădire situate în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 4, proprietatea SC ROMTRUST & BAU SRL Bacău, ca urmare a constatării stării de clădiri neîngrijite.**

Se trece la **punctul 17** pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre *privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2021-2022 de pe raza administrativ-teritorială a orașului Slănic Moldova.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Referatul de aprobare elaborat de Primarul orașului Slănic Moldova, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Biroului economic din Aparatul de specialitate al Primarului.

Dl Primar Baciuc Gheorghe: *„Aici aș vrea să spun câteva cuvinte, pentru părinții care urmează să-și dea copii la grădiniță la Cireșoaia, ne propunem ca din septembrie anul școlar următor septembrie 2021, la Cireșoaia să existe grădiniță cu program prelungit, adică în loc de 4 ore cât este programul normal să ducem pătuțuri iar copilul să stea 9 ore în grădiniță, unde va primi trei mese pe zi, unde se va odihni, va avea două educatoare fiecare grupă.*

*În sensul acesta, noi vom aloca sumele necesare pentru amenajarea spațiilor conform normelor care se impun, și sperăm că va crește nivelul de educație al copiilor din localitatea noastră, pentru că el după ce își petrece 9 ore în colectivitate este mâncat, îngrijit, dormit, desigur că altfel va accede în clasa „0” și sperăm că la școală va performa. Aceasta este singura modificare în rețeaua școlară pe care ne-o propunem noi, abia astăzi am primit avizul Inspectoratului Județean Școlar iar din această cauză, a apărut pe lista suplimentară.”*

**Avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova **sunt favorabile.**

Nefiind discuții, domnul Consilier Aenoae Pompiliu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”.**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 139 alin (3) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **adoaptă Hotărârea privind**

organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2021-2022 de pe raza administrativ-teritorială a orașului Slănic Moldova;

Se trece la **punctul Diverse.**

Dl Primar Baciuc Gheorghe: „Dacă îmi permiteți domnule președinte, dacă s-a încheiat ședința, aș vrea să transmit mulțumiri către dumneavoastră.

În primul rând, este final de an, unii sunteți consilier de mai mult timp, alții sunteți consilieri din octombrie le mulțumesc și celor dinainte, le mulțumesc și dumneavoastră pentru tot ce ați făcut pentru ca localitatea noastră să se dezvolte, pentru ca noi să avem cadrul legal necesar pentru a crește calitatea vieții și bineînțeles din punct de vedere economic am asigurat cât mai multe facilități turiștilor, agenților economici, pentru ca localitatea noastră să se dezvolte.

Vreau să mulțumesc în egală măsură, tuturor celor care nu sunt aici, au contribuit indirect în sensul de a ne ajuta și aici aș vrea pe final de an, gândindu-ne la cel din urmă anul acesta, aș vrea dacă se poate 30 de secunde să păstrăm un moment de reculegere pentru domnul inginer, director Ababei Anton, președintele consiliului de administrație de la firmele de utilități, care din păcate pe 17 februarie anul acesta a trecut la cele veșnice, aș vrea ca pe final de an, dacă se poate să păstrăm un moment de reculegere.

Persoanele prezente la ședință păstrează un moment de reculegere pentru domnul inginer Ababei Anton, președintele consiliului de administrație de la firmele de utilități din subordinea Consiliului Local Slănic Moldova. Acesta a trecut în neființă pe data de 17/02/2020.

Dl Primar Baciuc Gheorghe: „Vă mulțumesc mult, este un simbol pe care îl oferim unei persoane care a pus tot sufletul și toată priceperea cum puțini slăniceni ar face. Vă spun cu mare sinceritate! Dumnezeu să-l ierte, o să-i purtăm recunoștința!

Referitor la finalul de an, încheiem un an bun în sensul în care, comparat cu vitregiile, cu blocajul de două luni și mai bine al industriilor din localitatea aceasta, pentru că peste 90% suntem în turism și am avut foarte multe probleme. Eu consider că raportat la aceste greutăți, am reușit să ne ducem și planurile de investiții și planurile de reparații, să închidem anul fără datorii.

Este ceva foarte bun pentru noi, pentru cei care nu au trăit în datorii, este foarte puțin lucru, dar pentru noi care am trăit în datorii, care încheiam anii cu obligații financiare.

Este foarte important anul acesta se încheie cu puțin plus și avem pentru anul viitor din ce să facem planuri, din ce să ne dezvoltăm, pentru că nu este suficient să ne achităm datoriile și gata, trebuie să generăm resurse care să dezvolte localitatea noastră.

Eu vă mulțumesc încă o dată mult, le mulțumesc cetățenilor noștri pentru că au avut încredere în mine, în dumneavoastră, v-au votat, îi asigur încă o dată, cum am făcut-o și la investire, că voi face cât de mult pot eu, ca să dezvoltăm localitatea și să încercăm împreună,

*bineînțeles, că solidaritatea este cel mai important lucru pentru succes. Nu succesul în sine este important, cât contribuția a cât mai multor oameni, pentru că în felul acesta se vede unitatea noastră în localitate, se vede că se pune umărul cât putem, fiecare cât poate pentru localitatea noastră.*

*Vă transmit dumneavoastră în primul rând la mulți ani, sănătate, bucurii, cetățenilor noștri multă sănătate, să aibă grijă de sănătatea lor în primul rând, să încercăm să trecem sperăm noi, cât mai repede peste această situație vitregită, să încercăm să ne bucurăm așa cum se poate și cât se poate, să nu exagerăm cu întâlnirile și cu celelalte aspecte pe care din păcate dau și victime și vă promit că vom face cât putem de mult, pentru ca dumnealor să o ducă mai bine în localitatea noastră, iar pentru cei plecați în afară rămân cu promisiunea pe care am făcut-o de altfel că vom găsi locul lor aici și îi rugăm să ia în calcul să se întoarcă pentru că localitatea noastră se va dezvolta și avem nevoie de dumnealor aici.*

*Le transmit sănătate, bucurii și un an cu realizări și împliniri.*

*La mulți ani!”*

Nefiind alte discuții, domnul președinte Aenoae Pompiliu, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27.12.2020.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local  
Aenoae Pompiliu**

**SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

**c.j. Sică Marcela**

