



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338  
tel: 0743 135 730 0752 249 426 fax: 0234 514 335 e-mail: secretariatbejpancescu@gmail.com

Dosar de executare nr. 408/2019

Nr. 408/14.09.2020

SLĂNIC MOLDOVA

10163/1

DATA 17.09.2020

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**termen I**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Podu Turcului, cu sediul în com. Podu turcului, str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aduce la cunoștința generală că, în data de **19.10.2020, orele 10:00**, va avea loc în Bacău, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în :

**I. Slanic - Moldova - 605500, Str. Sarariei nr. 21, pct.Cerdac + pct Tudorache, Județul Bacău , având CF: 60889 și 60890 UAT Slanic Moldova - Slanic - Moldova, nr. TOP: , nr. Cadastral 353, 353-C1;421 , constând în imobil format din: 1.teren intravilan cu suprf.totala de 719 mp ,din care suprf.de 453 mp categoria de folosință "curți-construcții"și suprf.de 266 mp categoria de folosință "faneată" + 2.construcție cu destinație de locuință având regim de înălțime "D+P+1E+M", la prețul de 482.103 Lei, imobil aflat în proprietatea CHIRILUS Ionel și CHIRILUS Florentina .**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- C1/C2 - 1429/23.02.2006 - Contract de ipotecă nr.360 în favoarea BRG GSG SA;
- C3 - 9565/9566/26.07.2007 - Contract de ipotecă nr.1316 în favoarea BRD GSG SA;
- C4 - 9800/08.05.2018 - sechestru asigurator emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BACĂU;
- C4 - 4794/24.02.2020 - somatie nr.408 emisă de Bej Pancescu ;
- C5 - 12480/22.05.2019 - somatie nr.408 emisă de Bej Pancescu;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**II. Comanesti - 605200, Str. Avram Iancu, Bl.6, Sc.A, ap. 1, parter, Județul Bacău , având CF: 60366 - C1-U9 Comanesti (CF vechi 1773) - Comanesti, nr. TOP: , nr. cadastral 110/A;1, constând în apartament compus din 2 camere și dependințe , cu suprf.construită de 63,39 mp., suprf.utilă 44,62 mp., suprf.indiviză construcție 5,92 mp.,suprf.indiviză teren 13,86 mp., la prețul de 89.400 Lei, imobil aflat în proprietatea CHIRILUS Ionel și CHIRILUS Florentina .**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- C1 - 35/06.01.2006 - Contract de ipotecă nr.36 în favoarea BRD GSG SA ;
- C2 - 582/22.02.2006 - Contract de ipotecă nr.357 în favoarea BRD GSG SA;
- C3 - 354/21.01.2009 - Contract de ipotecă în favoarea BRD GSG SA;
- C5 - 8020/08.05.2018 - sechestru asigurator emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BACĂU;
- C7 - 14071/05.08.2019 - somatie nr.409 emisă de Bej Pancescu;
- C8 - 3066/24.02.2020 - somatie nr.408 emisă de Bej Pancescu;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și cu adresa de comunicare a actelor în București - 013981, Str. Biharia nr. 66-67, bl. CORP A1, Sector 1, împotriva debitorilor **BRADATEL S.R.L., CIF: 978702, J04/1403/1991**, cu sediul în Sat Apa Asau - 607021, Comuna Asau, Județul Bacău, **CHIRILUS Ionel** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Sat Apa Asau - 607021, Comuna Asau, Județul Bacău și **CHIRILUS Florentina** (Garant ipotecar), , cu domiciliul în Comanesti - 605200, Str. Garlei, bl. 40, sc. A, ap. 10, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii reprezentate de **1.Contract de credit nr. 1 din data de 06.01.2006, modificat și completat prin cele 14 Acte aditionale ulterioare, 2.Contract de garanție reală mobiliară nr. 6035 din data de 16.10.2009,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. 151200001  
tel: 0743 135 730 0752 249 426 fax: 0234 514 335 e-mail: secretariatbejpancescu@bejpancescu.ro

3.Contract de credit nr. 74 din data de 24.07.2007, modificat și completat prin cele 13 Acte de modificare ulterioară, 4.Contract de garanție reală mobilă nr. 6036 din data de 16.10.2009, 5.Contract de ipoteca nr. 1999 autentificat sub nr. 1316 la data de 25.07.2007 de către BNP Sorana Lupascu, 6.Contract de ipoteca nr. 201 autentificat sub nr. 360 la data de 22.02.2006 de către BNP Sorana Lupascu, 7.Contract de ipoteca nr. 4848 autentificat sub nr. 148 la data de 20.01.2009 de către BNP Sorana Lupascu, 8.Contract de ipoteca nr. 12 autentificat sub nr. 36 la data de 06.01.2006 de către BNP Sorana Lupascu și 9.Contract de ipoteca nr. 872 autentificat sub nr. 2653 la data de 13.12.2010 de către BNP Sorana Lupascu și Încheierea de cheltuieli din data 14.09.2020

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 14.09.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul unde se afla imobilul.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Slanic - Moldova, Primăria Comanesti, către Judecătoria MOINEȘTI și către organele fiscale MOINEȘTI și ONEȘTI.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației per imobil, în contul de consemnări al BEJ Păncescu Nicolae Daniel deschis la LIBRA INTERNET BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 408/2019".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini.

**Executor judecătoresc  
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**

R.O.

