



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LINGA CURTEA DE APPEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediu: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, judet Bacau; CIE: RO29985112; tel/fax: 0234 705860;
Mobil: 0747095477; Cont: RO17BREL0002000744430101, Libra Bank;
E-mail: bejcirnu@gmail.com

PRIMARIA
QRASUL SLANIC MOLDOVA
NR: 6925
DATA: 02.07.2020

Dosar Executare nr.218/2012, nr.219/2012
Data: 29.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi Cirnu Eugen, executor judecatoresc in cadrul Biroului executorului judecatoresc Cirnu Eugen, cu sediul Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, județul Bacau.

Potrivit dispozitiilor art.504 C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.08.2020, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, ap. 1, județul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in intravilanul orasului Slanic Moldova, str.Nicolae Balcescu, nr.78, jud.Bacau, compus din:

Teren arabil cu o suprafata de 800 mp, impreuna cu o locuinta in suprafata construita la sol de 95.98 mp compusa din trei camere, baie, hol, bucatarie, avand nr. cadastral 60624, respectiv 60624-C1 (nr. cadastral vechi: 1019), inscris in CF nr. 60624 (nr. CF vechi: 928/N) a localitatii Slanic Moldova, proprietatea debitorului DASCALU GHEORGHE, domiciliat in Slanic Moldova, str. Nicolae Balcescu, nr.78, jud. Bacau, care datoreaza creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Bacau, cu sediul in Bacau, str.Oituz, nr.2bis, jud. Bacau suma de 498.709,63 lei, la care se adauga dobanzile, penalitatile, calculate pana la recuperarea integrala a debitului si cheltuieli de executare silita in suma de 8.405,27 lei, conform procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silita nr.218 si nr. 219 incheiate de catre executorul judecatoresc la data de 07.05.2012.

Pretul de incepere a licitatiei este de 158.439,00 lei, pret ce reprezinta 75% din pretul de evaluare a imobilului conform raportului de evaluare nr.71/C/24.02.2011 intocmit in dosar de catre Cornel Mate evaluator al Bancii Transilvania.

Imobilul este inscris in Cartea Funciara a orasului Slanic Moldova cu nr. 60624, provenit din conversia pe hartie nr. 928/N, avand nr. cadastral 1019 si este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale : Ipoteca aut. sub nr.210/2008 si Ipoteca aut. sub nr.1230/2008 constituite in favoarea Bancii Transilvania S.A. – Sucursala Bacau, Somatia de Plata nr.5970/2011 a Bancii Transilvania S.A. – Sucursala Bacau, prin EB Cirnu Eugen, somatie nr.171/2012 emisa de Bej Prisecariu Cezar Sorin in favoarea ABN – AMRO Bank si somatie nr.1083/2012 emisa de Bej Pancescu Nicolae Daniel in favoarea Bancpost SA; Act administrativ nr.185/2016 din 12.09.2016 emis de SCPEJ Chiticeanu & Asociatii in favoarea creditoarei Susnea Tatiana; Proces verbal de sechestru nr.8937/01.08.2017 emis de UAT Slanic Moldova.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 080412/07.04.2008, Act aditional nr.1/08.04.2008, Act aditional nr.2/06.04.2009; Act aditional nr.3/02.04.2010, Act aditional nr.4/30.09.2010 Contract de ipoteca nr. 080412/IPO/01/07.04.2008, Contract de credit nr. 070613/25.04.2007, Act aditional nr.1/04.07.2008, Act aditional nr.2/30.07.2009, Act aditional nr. 3/28.10.2010, Contract de ipoteca nr. 070613/IPO/02/04.07.2008.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 29.06.2020.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa, prin care a consemnat la dispozitia executorului judecatoresc in contul **RO17BREL0002000744430101 deschis la Libra Bank - Sucursala Bacau** o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei la acest termen. Recipisa va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzare la executorul judecatoresc. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus creditorii care au creante in rang util sau ipotecare precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote parti. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal si nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si s-a intocmit in noua exemplare care se vor afisa conform art.504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)-
<https://www.unejr.ro/>.

Executor Judecatoresc
Cirnu Eugen

