



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORES
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, judet Bacau; CUI: RO29985112; tel/fax: 0234 705860;
Mobil: 0747095477; Cont: RO17BREL0002000744430101, Libra Bank;
E-mail: bejcirnu@gmail.com

Dosare executare silita nr. 296/2012

Data: 03.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi Cirnu Eugen, executor judecatoresc in cadrul Biroului executorului judecatoresc Cirnu Eugen, cu sediul Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, județul Bacau.

Potrivit dispozitiilor art.504 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **07.07.2020, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen din Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, ap. 1, județul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din spatiu comercial situat in Slanic Moldova, str. Stefan cel Mare, nr.8, sc.D, parter, jud. Bacau, avand o suprafata construita de 286,82 mp si o suprafata utila de 256,17 mp, compus din 2 sali mese, bucatarie, baie, vestiare, 2 magazine si hol de acces, cu tamplarie de aluminiu si geam termopan la fatada de la strada, iar partea din spate tamplarie din lemn cu geam simplu, placaje cu gresie faianta pe o suprafata de aprox.70%, restul de aprox. 30% din suprafata spatiului cu mocheta. Imobilul este prevazut cu CT Romstal cu instalatie de cupru si radiatoare din otel. In zona restaurantului finisajele interioare sunt realizate din lambriu de lemn si PVC, zugraveli superioare si tavan fals (degradat), prevazut cu aparate de aer conditionat, conectat la rețeaua de utilitati a orasului si teren in suprafata de 136,10 mp, aferent spatiului comercial cat si suprafata de 30,08 mp, teren detinut in folosinta (respectiv cota de 20% din suprafata de folosinta comuna a imobilului) proprietatea debitoarei SC PROFESIONAL CONSTRUCT SRL, cu sediul in Slanic Moldova, str. Stefan cel Mare, nr.8, sc.D, parter, judet Bacau, care datoreaza creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr.85, et.3, sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea Landmark, corp C, et.2, sector 1 suma de 528.763,19 lei, reprezentand debit si suma de 7.639,93 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, conform proceselor verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, care potrivit art.371 indice 7, al 4 Cod. Proc Civ constituie titlul executoriu pentru sumele astfel stabilite.

Pretul de incepere a licitatiei este de 410.823,00 lei pret ce reprezinta 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de expertiza aflat la dosar.

Imobilul ce se vinde este inregistrat in Cartea Funciara sub nr. 60063-C1-U15 a localitatii Slanic Moldova avand nr. Cadastral 7/C ;0 ;8-; 7/B ;0 ;2- 7/D ;0 ;2 si este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale : Ipoteca rg. I, autentificata sub nr.2577/04.12.2007 notata in favoarea B2Kapital Portfolio Management SRL; sechestrul asigurator nr.8649/22.07.2010 la cererea Serviciului de Taxe si Impozite locale a Orasului Slanic Moldova; act administrativ nr.73268/1/09.11.2011 – ipoteca legala- emis de AFP Onesti; somatie imobiliara nr.296/27.09.2012 notata BEJ Cirnu Eugen in favoarea Banca Transilvania S.A, Sucursala Bacau; act administrativ nr.107369/07.08.2018 emis de Serviciul Fiscal Municipal Onesti.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr.072113/04.12.2007, Act Adicional nr.1/18.05.2009, Act Adicional nr.2/22.02.2010, contract de garantie reala mobiliara 072113/CES/01/04.12.2007 si contract de ipoteca nr.072113/IPO/01/04.12.2007 autentificat sub nr.2577/04.12.2007 la BNP Vasile Balan.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 03.06.2020.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa, prin care a consemnat la dispozitia executorului judecatoresc in contul **RO17BREL0002000744430101 deschis la Libra Bank - Sucursala Bacau** o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei la acest termen. Recipisa va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzare la executorul judecatoresc. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus creditorii care au creante in rang util sau ipotecare precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote parti. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un prēt mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal si nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si s-a intocmit in sapte exemplare care se vor afisa conform art.504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro>

