



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
tel: 0743 135 730 0752 249 426 fax: 0234 514 335 e-mail: secretariatbejpancescu@gmail.com

P R D O S A R I A
R A S U L S L A N I C M O L D O V A
5661/1
NR :
DATA : 02.06 2020

Nr.250/ 25.05.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Termen 11

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Podu Turcului, cu sediul în com. Podu turcului, str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **30.06.2020, orele 14:00**, va avea loc la Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Slanic-Moldova - 605500, Str. 1 Mai nr. 1, Județul Bacău**, având **CF: 60648** - Slanic-Moldova, nr. TOP: -, nr. cadastral 127, 127-C1, constând în **teren în suprafața de 838 mp (din acte0, împreună cu locuința C1 - D+P+1E+M în suprafața construită la sol de 205 mp și suprafața construită desfășurată de 814,63 mp cu destinația pensiune turistică, la prețul de 374.000,00 Lei(50% din 748.000,00Lei)**, imobil aflat în proprietatea Ardeleanu Lacatus Constantin și Ardeleanu Lacatus Lacramioara-Ioana.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și cu adresa de comunicare a actelor în București - 013981, Str. Biharia nr. 66-67, bl. CORP A1, Sector 1, împotriva debitorilor **ARDELEANU Constantin** (debitor și debitor ipotecar), cu domiciliul în Slanic-Moldova - 605500, Str. 1 Mai nr. 35A, Județul Bacău și **LACATUS Lacramioara Ioana** (debitor și debitor ipotecar), cu domiciliul în Targu Ocna - 605600, Str. Vilcele nr. 188, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 314 din 07.11.2008, modificat prin actul adițional nr. 1/11.11.2011, modificat prin actul adițional nr. 2/14.01.2013, Contract de ipoteca nr. 2029/07.11.2008 autentificat sub nr. 1440/07.11.2008 de către BNP Blagan Iosif, modificat prin actul adițional nr. 1/14.01.2013 autentificat sub nr. 68/14.01.2013 de către BNP Blagan Iosif și Încheierea de cheltuieli nr. 19.**

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1 - 6309/12.05.2008 - Contract de ipoteca nr. 458/09.05.2008 pentru BRD GSG;
- C2 - 15963/11.11.2008 - Contract de ipoteca nr. 1440/07.11.2008 pentru BRD GSG;
- C3 - 429/15.01.2013 - Act notarial nr. 68/14.01.2013 emis de Blagan Iosif pentru BRD GSG;
- C4 - 20925/28.06.2016 - Dosar 250/2016 emis de BEJ Pancescu în favoarea BRD GSG SA..

Pretul de începere a licitației a fost stabilit în baza art. 846 alin.8 și 9 C. pr. civ. "Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 25.05.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul unde se afla imobilul. Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria, către Judecătoria Onești și către organele fiscale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
tel: 0743 135 730 0752 249 426 fax: 0234 514 335 e-mail: secretariatbejpancescu@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari al BEJ Pancescu Nicolae Daniel deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mentiunea "cauțiune licitatie dosar nr. 250/2016".

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2(doua) pagini.

Executor judecatoresc
PANCESCU NICOLAE DANIEL

R.O.

