



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MITITELU IOSIF

Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, tel/fax: 0234 – 518555; 0744 - 250570
e-mail: execjudmititelu@yahoo.com CF RO19367149;

Dosar nr. 268/2016

SLĂNIC MOLDOVA

698/11

IA 12/01/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 268

Astăzi, anul 2020, luna 01, ziua 20.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Având în vedere că **debitorul DASCĂLU LUCIANA GEORGIANA**, cu domiciliul în loc. Slănic Moldova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 78, jud. Bacău, obligat la plata sumei totale de **4.510,05 EUR și 2.919,09 lei**, astfel: suma de 4.510,05 EUR și 1.088,36 lei, (reprezentând: debit principal restant, dobânzi restante și penalități, la care se adaugă dobânzi, penalități și costuri ulterioare, până la recuperarea efectivă a întregii creanțe, conform titlurilor de creanță și cheltuieli de executare silită), către creditorul Banca Transilvania S.A., cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. G. Barițiu, nr. 8, jud. Cluj și sediul ales pentru comunicarea actelor la mandatul Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul în București, Șoseaua Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, Clădirea Airport Tower, etaj 6, sector, și suma de 1.830,73 lei, (reprezentând: onorar executare silită, cheltuieli de executare și T.V.A. - ul aferent), către creditorul B.E.J. Mititelu Iosif, cu sediul în Bacău, str. Energiei, bl. 27/A/2, jud. Bacău, prin titlurile executorii Contract de Credit nr. 90467, din 16.12.2009 și Contract de Garanție Reală Mobilieră asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 90467/CES/01, din 16.12.2009, emise de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Bacău și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 268, din 20.01.2020, emis de B.E.J. Mititelu Iosif, nu a achitat suma datorată.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 20, luna 02, anul 2020, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorului Dascălu Luciana Georgiana:

teren intravilan curții construcții în suprafață de 985 m.p., cu Nr. Cadastral 218 și casă prevăzută cu terasă – C1 cu Nr. Cadastral 218-C1, înscrise în Cartea Funciară cu nr. 60215/UAT Slănic Moldova, situate în loc. Slănic Moldova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 78, jud. Bacău, în valoare de 484.950 lei.
Prețul de pornire a licitației este de 484.950 lei, (a fost scăzut cu 25 % din prețul inițial la care a fost evaluat imobilul de către Eval Transilvania Consulting S.R.L.).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea creditorului Statul Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, înscrisă sub nr. 4500/21.04.2010 în Cartea Funciară nr. 60215/Slănic Moldova;
- ipotecă legală în favoarea creditorului BRD – Group Societe Generale S.A., înscrisă sub nr. 1312/02.02.2012 în Cartea Funciară nr. 60215/Slănic Moldova;
- sechestru asigurator în favoarea creditorului Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, înscrisă sub nr. 7875/12.03.2015 în Cartea Funciară nr. 60215/Slănic Moldova;
- somație imobiliară nr. 268/14.12.2016, emisă de B.E.J. Mititelu Iosif în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 38898/19.12.2016 în Cartea Funciară nr. 60215/Slănic Moldova.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 11 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Onești, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Slănic Moldova și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, Administrația Finanțelor Publice Slănic Moldova, Ministerul Finanțelor Publice, B.R.D., Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 20.01.2020, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc
Mititelu Iosif

