



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
CIRNU EUGEN

Rel. Publice

Sediu: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, județ Bacău; CUI: RO29985112; tel/fax: 0234 705860;
Mobil: 0747095477; Cont: RO17BREL0002000744430101, Libra Bank;
E-mail: bejcirnu@yahoo.ro

Dosar Executare nr.218/2012, nr.219/2012
Data: 29.10.2019

PRIMĂRIA
QRASUL SLĂNIC MOLDOVA
NR: 11955
DATA: 04.11 2019

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Noi Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul Biroului executorului judecătoresc Cîrnu Eugen, cu sediul Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, județul Bacău.

Potrivit dispozițiilor art.504 C.proc.civ., va aducem la cunoștința generală că în ziua de **18.12.2019, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cîrnu Eugen din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, ap. 1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul orasului Slanic Moldova, str. Nicolae Balcescu, nr.78, jud.Bacău, compus din:

Teren arabil cu o suprafață de 800 mp, împreună cu o locuință în suprafață construită la sol de 95.98 mp compusă din trei camere, baie, hol, bucatărie proprietatea debitorului DASCALU GHEORGHE, domiciliat în Slanic Moldova, str. Nicolae Balcescu, nr.78, jud. Bacău, care datorează creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Bacău, cu sediul în Bacău, str.Oituz, nr.2bis, jud. Bacău suma de 498.709,63 lei, la care se adaugă dobânzile, penalitățile, calculate până la recuperarea integrală a debitului și cheltuieli de executare silită în suma de 8.405,27 lei, conform procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr.218 și nr. 219 încheiate de către executorul judecătoresc la data de 07.05.2012.

Pretul de începere a licitației este de 158.439,00 lei, pret ce reprezintă 75% din pretul de evaluare a imobilului conform raportului de evaluare nr.71/C/24.02.2011 întocmit în dosar de către Cornel Mate evaluator al Bancii Transilvania.

Imobilul este înscris în Cartea Funciara a orasului Slanic Moldova cu nr. 60624, provenit din conversia pe hartie nr. 928/N, având nr. cadastral 1019 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale : Ipoteca aut. sub nr.210/2008 și Ipoteca aut. sub nr.1230/2008 constituite în favoarea Bancii Transilvania S.A. – Sucursala Bacău, Somatia de Plata nr.5970/2011 a Bancii Transilvania S.A. – Sucursala Bacău, prin EB Cîrnu Eugen, somatie nr.171/2012 emisă de Bej Prisecariu Cezar Sorin în favoarea ABN – AMRO Bank și somatie nr.1083/2012 emisă de Bej Pancescu Nicolae Daniel în favoarea Bancpost SA; Act administrativ nr.185/2016 din 12.09.2016 emis de SCPEJ Chiticeanu & Asociații în favoarea creditoarei Susnea Tatiana; Proces verbal de sechestru nr.8937/01.08.2017 emis de UAT Slanic Moldova.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 080412/07.04.2008, Act adițional nr.1/08.04.2008, Act adițional nr.2/06.04.2009; Act adițional nr.3/02.04.2010, Act adițional nr.4/30.09.2010 Contract de ipoteca nr. 080412/IPO/01/07.04.2008, Contract de credit nr. 070613/25.04.2007, Act adițional nr.1/04.07.2008, Act adițional nr.2/30.07.2009, Act adițional nr. 3/28.10.2010, Contract de ipoteca nr. 070613/IPO/02/04.07.2008.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 29.10.2019.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus și să depună recipisa, prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO17BREL0002000744430101 deschis la Libra Bank - Sucursala Bacău** o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației la acest termen. Recipisa va fi atasată ofertei de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzare la executorul judecătoresc. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote partii. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și s-a întocmit în nouă exemplare care se vor afișa conform art.504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executor Judecătoresc

Cîrnu Eugen

