



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MITITELU IOSIF

Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, tel/fax: 0234 – 518555; 0744 - 250570
e-mail: execjudmititelu@yahoo.com CF RO19367149;

Dosar nr. 340/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 340

Astăzi, anul 2019, luna 09, ziua 16.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Având în vedere că **debitorii garanți PETREA DUMITRACHE**, cu domiciliul în loc. Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, bl. 17, sc. A, ap. 15, jud. Bacău și **PETREA OLGUȚA**, cu domiciliul în loc. Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, bl. 17, sc. A, ap. 15, jud. Bacău, obligați la plata sumei totale de **249.901,50 lei**, astfel: suma de 239.073,80 lei, (reprezentând: debit principal restant, dobânzi restante și penalități, la care se adaugă dobânzi, penalități și costuri ulterioare, până la recuperarea efectivă a întregii creanțe, conform titlurilor de creanță și cheltuieli de executare silită), către creditorul EOS Credit Funding DAC prin administrator al activelor S.C. EOS Next Services S.R.L. (creanță cesionată de la Banca Transilvania S.A.), cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10 A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, camera 4, sector 2, și suma de 10.827,70 lei, (reprezentând: onorar executare silită, cheltuieli de executare și T.V.A. - ul aferent), către creditorul B.E.J. Mititelu Iosif, cu sediul în Bacău, str. Energiei, bl. 27/A/2, jud. Bacău, prin titlurile executorii Contract de Credit (pentru linia de credit BT – FNGCIMM) nr. 100127, din 14.04.2010 împreună cu Actul Adițional nr. 1, din 16.03.2011, Actul Adițional nr. 2, din 13.03.2012, Actul Adițional nr. 3, din 06.03.2013, Actul Adițional nr. 4, din 03.03.2014, Actul Adițional nr. 5, din 21.03.2014, Contract de Garanție Reală Mobilieră asupra încasărilor și soldul contului curent nr. 100127/ces/01, din 14.04.2010 și Contract de Fidejusiune (pentru persoane fizice) nr. 100127/fid/01, din 16.03.2011, emise de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Bacău și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 340, din 16.09.2019, emis de B.E.J. Mititelu Iosif, nu a achitat suma datorată.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 16, luna 10, anul 2019, ora 10³⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorilor garanți Petrea Dumitrache și Petrea Olguța:

apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 45,57 m.p., teren în folosință în suprafață de 15,90 m.p. și părți comune în coproprietate în suprafață de 5,59 m.p., înscris Cartea Funciară cu nr. 60113-C1-U3/UAT Slănic Moldova (Nr. CF vechi 166/N), cu Nr. Cadastral 91/A;15, situat în loc. Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 15, jud. Bacău, în valoare de **83.200 lei.**

Prețul de pornire a licitației este de 83.200 lei, (a fost scăzut cu 50 % din prețul inițial la care a fost evaluat de către S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L.).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară nr. 340/21.11.2018, emisă de B.E.J. Mititelu Iosif în favoarea creditorului EOS Credit Funding DAC prin administrator al activelor S.C. EOS Next Services S.R.L. (creanță cesionată de la Banca Transilvania S.A.), înscrisă sub nr. 28678/12.12.2018 în Cartea Funciară nr. 60113-C1-U3/UAT Slănic Moldova.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 8 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Onești, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Slănic Moldova și se vor comunica câte un exemplar către debitorilor garanți, creditor, Administrația Finanțelor Publice Onești și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 16.09.2019, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc
Mititelu Iosif



Red: B.A.E. (public. de vânz. nr. 5)