

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

PROCES VERBAL

**încheiat la ședința ordinară a Consiliului Local al orașului
Slănic Moldova din data de 28.03.2019**

Ședința se ține la sediul Primăriei Slănic-Moldova, fiind convocată prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 135/22.03.2019.

La ședință participă:

- dl. ec. Baciú Gheorghe - Primarul orașului Slănic Moldova;
- dl. Moraru Benone – Viceprimarul orașului Slănic Moldova;
- d-na cons. jur. Sică Marcela – Secretarul orașului Slănic Moldova;
- consilierii locali; sunt prezenți 13 consilieri locali din numărul total de 15 membrii ai Consiliului Local al orașului Slănic Moldova;
- lipsesc dl. consilier Munteanu Ioan și dl. consilier Meșterca Sergiu;
- reprezentant din partea TV EXCLUSIV Onești, pentru filmarea lucrărilor ședinței;

În continuare d-na secretar Sică Marcela ia act de prezența consilierilor locali, constatând că ședința este statutară, fiind respectată condiția prezenței majorității consilierilor locali în funcție, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) din Lg. nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia preia conducerea lucrărilor ședinței în calitate de președinte de ședință, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 16/30.01.2019.

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia pune în discuție procesul verbal al ședinței ordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 27.02.2019.

Nefiind discuții, d-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot procesul verbal al ședinței ordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 30.01.2019, care este votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”.

În continuare, d-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia pune în discuție ordinea de zi a ședinței ordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 28.03.2019 și menționează că se dorește suplimentarea proiectului ordinii de zi a ședinței cu:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu, nr. 26 B, Slănic Moldova, județul Bacău, din fabrică de pâine în pensiune turistică, beneficiar Tarcenco Svetlana.

Inițiator: ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot completarea proiectului ordinii de zi, iar consilierii locali sunt de acord votând în unanimitate această propunere.

În continuare d-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 28.03.2019, cu completările ulterioare.

Proiectul ordinii de zi este votat în unanimitate, astfel:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Unității Administrativ Teritoriale oraș Slănic Moldova la Patronatul Serviciilor Publice din România
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea colaborării Unității Administrativ Teritoriale oraș Slănic Moldova cu Asociația „ROTARY CLUB BACĂU” în vederea împăduririi unor suprafețe de teren din proprietatea orașului Slănic Moldova
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
3. Proiect de hotărâre privind declararea/atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unui bun imobil /teren, urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în Cartea Funciara
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/1226/1993 - titular Spănu Florin
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea STRATEGIEI LOCALE CU PRIVIRE LA DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE, A CAIETULUI DE SARCINI ȘI A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ pentru SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC SLĂNIC MOLDOVA
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea STRATEGIEI LOCALE CU PRIVIRE LA DEZVOLTAREA ȘI FUNCȚIONAREA PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE DIN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea concesiunii unui teren situat în orașul Slănic Moldova, strada Teilor
Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

9. Proiect de hotărâre privind declararea/atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în Cartea Funciara

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

10. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „RENOVARE IMOBIL SI AMENAJARE MUZEU, CENTRU INFORMARE TURISTICĂ ȘI CENTRU VOLUNTARIAT, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

11. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ”, SĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „AMENAJARE PARCARE PUNCT SONDA 2, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

13. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării navetei cadrelor didactice care nu dispun de locuință pe raza orașului Slănic Moldova și își desfășoară activitatea în cadrul unităților școlare de pe raza orașului

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu, nr. 26 B, Slănic Moldova, județul Bacău, din fabrică de pâine în pensiune turistică, beneficiar Tarcenco Svetlana.

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

16. Diverse

Se trece la **punctul 1** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Unității Administrativ Teritoriale a orașului Slănic Moldova la Patronatul Serviciilor Publice din România.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 3165 din 20.03.2019, prin care propune aderarea UAT oraș Slănic Moldova la Patronatul Serviciilor Publice;

- raportul de specialitate nr. 2879 din 13.03.2019, întocmit de dr. ing. Stamate Marius, șef Birou Urbanism și ec. Sârbu Teodora – șef Birou Economic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- adresa Patronatului Serviciilor Publice înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 2372 din 28.02.2019 prin care invită UAT oraș Slănic Moldova să adere la Patronatul Serviciilor Publice.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”la punctul nr. 1 precizarea este că patronatul serviciilor publice este un suport juridic, tehnic și legislativ pentru toți cei care au nevoie să îmbunătățească calitatea serviciilor publice. Aici intră și partea de apă – canal, dar intră și partea de salubritate, partea de iluminat public. Noi am luat contact cu dumnealor. Dumnealor au specialiști care cunosc aceste probleme și pentru că noi s-a întâmplat să avem aceste servicii în subordinea Consiliului Local, nefiind externalizate, este foarte greu să ne descurcăm, să învățăm de toate, să știm toate aceste aspecte. Următoarele puncte de la ordinea de zi, strategia și toate celelalte necesare, regulamentul, sunt de fapt niște obligații legislative pentru care dumnealor ne-au acordat sprijin. Pentru comparație așa ca să aveți o dimensiune... este foarte important să fim membrii la Asociația Orașelor, dar cred că e mai important să fim membrii la asociația acestor structuri de servicii de utilități, pentru că un exemplu se face lobby acum pentru ca localitățile care au mai puțin de 10.000 de locuitori (orașe) să primească foarte repede, prioritar, finanțări pentru apă – canal, proiectul la care noi lucrăm deja, să încercăm să avem un studiu de fezabilitate. Dacă nu facem acest lucru, atunci noi nu vom avea finanțare și este foarte greu să ne descurcăm din surse proprii, doar un exemplu. Dacă mai sunt întrebări, vă rog.”*

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (2) lit. ”a” din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă Hotărârea privind aprobarea aderării Unității Administrativ Teritoriale a orașului Slănic Moldova la Patronatul Serviciilor Publice din România.*

Se trece la **punctul 2** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind prelungirea colaborării Unității Administrativ Teritoriale a orașului Slănic Moldova cu Asociația ROTARY CLUB*

Bacău în vederea împăduririi unor suprafețe de teren din proprietatea orașului Slănic Moldova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 3322 din 22.03.2019, prin care propune prelungirea colaborării Unității Administrativ Teritoriale oraș Slănic Moldova cu Asociația „ROTARY CLUB BACĂU” în vederea împăduririi unor suprafețe de teren din proprietatea orașului Slănic Moldova;
- raportul de specialitate nr. 3321 din 22.03.2019, întocmit de d-na ec. Sârbu Teodora – șef Birou Economic și dl. Anton Stelian – referent Urbanism în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – ”dumneavoastră ați aprobat un parteneriat acum doi ani pentru împădurirea suprafeței de la Cireșoaia. S-a reușit până acum aproape jumătate din această suprafață să se împădurească. Este o obligație pe care Consiliul Local în anul 2008 și-a asumat-o, ca să rezolve acest lucru avea la dispoziție un an de zile. În 2016 când noi am venit nu era plantat nici un puiet, respectiv am făcut demersurile necesare și am găsit înțelegere și fără bani până acum s-a făcut această plantare. ROTARY CLUB este o asociație internațională. Ne-a ajutat și acum 2 ani și anul trecut și ne ajută și anul acesta.

Proiectul de parteneriat înseamnă că noi plătim doar gardul aferent diferenței de plantat și ROTARY CLUB în parteneriat cu ROMSILVA și cu noi va primi sponsorizare puietii și va face plantarea pe cheltuiala dumnealor.

Pentru concluzia de final a acestui proiect, noi vom cheltui în total aproximativ 70.000 Ron pentru un proiect care valoarea totală a acestuia ar fi estimată la aproximativ 650.000 Ron. Dacă am fi plantat noi cu cheltuiala noastră, cu puietii noștri, cu toate celelalte, ar fi costat foarte mult. Mulțumim asociației ROTARY CLUB Bacău și suntem bucuroși că reușim să ne achităm obligații față de Hotărârea de Guvern, am spus asta practic nu avem o ieșire, am primit și amenzi dacă vă amintiți am discutat în ședințele noastre.

Am primit amendă de la Garda Forestieră pentru că nu ne-am îndeplinit aceste obligații. Sperăm ca această plantație în 4-5 ani să crească și după aceea se poate da drumul în zona respectivă și la animale și nu vor mai fi afectați, pentru că din păcate plantația este chiar în fundul grădinii oamenilor și o să afecteze puțin fermierii de acolo, pe cei care au animale, dar noi nu putem muta această poziție, de altfel este singurul teren pe care îl avem la momentul acesta disponibil. Dacă sunt ceva întrebări vă stau la dispoziție.”

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – ”vă invit la plantare. Vom avea campanie de plantare. Deja au început plantarea dar sâmbăta avem de obicei oameni de bine și de la ROTARY și din alte zone, care vor să vină să planteze și vă invit și pe dumneavoastră, noi am invitat și pe colegi, să încercăm să punem și noi un copăcel acolo. Peste ani să fim mândri de acest lucru”.

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (2) ”f” din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea privind prelungirea colaborării Unității Administrativ Teritoriale a orașului Slănic Moldova cu Asociația ROTARY CLUB Bacău în vederea împăduririi unor suprafețe de teren din proprietatea orașului Slănic Moldova.**

Se trece la **punctul 3** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind declararea/ atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unui bun imobil teren, urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 3180 din 20.03.2019 prin care inițiază proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 2683 din 07.03.2019, întocmit de d-na Scurtu Mihaela Alina – consilier superior Birou Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, prin care se propune declararea/atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a imobilului teren cu suprafața de 323 mp, situat în intravilanul localității, str. N. 1 Mai. Nr. 41 C.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”pe strada 1 Mai, locuința Spânu cu 300 mp concesionați cu 25 de ani în urmă și în realitate mai sunt 23 mp ocupați. Noi acum reglementăm această situație, respectiv atestăm terenul și prelungim contractul de concesiune cu încă jumătate din durată conform Legii, respectiv 12,5 ani.*

Reglementăm și cei 23 de mp pentru care va plăti retroactiv pe 5 ani concesiunea. De astăzi încolo și dumnealui este în regulă și noi ne încasăm banii pentru această concesiune. Este o locuință acolo, adică este vorba de terenul care a fost dat pentru o locuință.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoaptă Hotărârea**.

Se trece la **punctul 4** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/1226/1993 - titular Spânu Florin.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciu Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 3181/20.03.2019, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, concesiunea prin atribuire directă a suprafeței de 23 mp teren în baza dreptului de preemțiune și prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Slănic Moldova, str. 1 Mai, nr. 41 C, titular Spânu Florin;
- raportul de specialitate și fișa de calcul, înregistrat cu nr. 2704 din 07.03.2019, respectiv 2705 din 07.03.2019, întocmite de d/na Scurtu Mihaela Alina, consilier superior - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de ec. Sârbu Teodora - șef Birou Economic;
- Cererea d-lui Spânu Florin înregistrată la Primăria Slănic Moldova sub nr. 2082 din 22.02.2019, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune teren situat în str. 1 Mai nr. 41 C pentru perioada de 12 ani și 6 luni;
- contractul de concesiune nr. 9/1226/1993, încheiat între UAT oraș Slănic Moldova și Spânu Florin pentru suprafața de 300 mp teren situat în Slănic Moldova, str. 1 Mai, nr. 41 C;
- Cererea d-lui Spânu Florin înregistrată la Primăria Slănic Moldova sub nr. 2083 din 22.02.2019, prin care solicită concesiunea prin atribuire directă a suprafeței de 23 mp teren în baza dreptului de preemțiune.

Dl. Primar ec. Baciu Gheorghe – *„este vorba despre 12,5 ani, cât permite Legea.”*

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia – *„...așa cum am făcut și în alte situații.”*

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă Hotărârea privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/1226/1993 - titular Spânu Florin.*

Se trece la **punctul 5** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea STRATEGIEI LOCALE CU PRIVIRE LA DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive al ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 1400 din 07.02.2019;
- raportul de specialitate nr. 918 din 28.01.2019 întocmit de dr. ing. Stamate Marius, șef Birou Urbanism din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Anunțul Primarului nr. 1401 din 07.02.2019 privind supunerea spre dezbateré publică a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea STRATEGIEI LOCALE CU PRIVIRE LA DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA;
- procesul verbal de afișare a Anunțului Primarului, a expunerii de motive, a raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre, înregistrat la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 1402 din 07.02.2019;
- Raportul secretarului orașului privind supunerea spre dezbateré publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 3319 din 22.03.2019.

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia întreabă pe dl. Primar ec. Baciú Gheorghe dacă dorește să ia cuvântul.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – *”da, am de făcut comentarii pentru că deja au apărut tot felul de discuții, că noi ne ținem de strategii, ne ținem de regulamente. Pentru cei care nu vor să fie corecți pare așa o jucărie, să faci o strategie și să faci un regulament. Pentru cei care vor într-adevăr să dezvoltăm localitatea noastră pe principii sănătoase, care înseamnă în primul rând respectarea Legii, vă spun (cum am spus și ieri în comisii) că fără această strategie de dezvoltare și regulament, noi nu putem să scoatem acest serviciu pe piață. Odată scos pe piață, sperăm să obținem un preț mai ieftin decât avem acum de întreținere și o calitate mult mai bună, pentru că suntem nemulțumiți. Am spus-o de atâtea ori, suntem nemulțumiți de modul în care este iluminată localitatea noastră și de cum funcționează acest sistem de iluminat public. Am muncit 2 ani și jumătate. Am adus în proprietate, deja avem și LES - urile din stațiunea Slănic Moldova. Deja este facturat, sunt proprietatea noastră, respectiv abia acum din februarie 2019 putem să întreținem aceste rețele. Pentru cei care își bat joc făcând comentarii, neprofesioniste și total anapoda ... nu știu să folosesc un termen – total lipsit de profesionalism, le spun că până acum ei au cheltuit banii pe iluminatul public la*

Slănic Moldova, au schimbat becuri, au schimbat stâlpi în afara Legii. Nu putem să continuăm în acest fel. Nu-ți permite Legea să schimbi un bec dacă nu ești proprietar pe corpul de iluminat, pe stâlpul de iluminat. Atunci întrebarea mea retorică este cum de atâția ani de zile ei nu s-au gândit că cheltuie acești bani și că aceste rețele și stâlpi de iluminat și corpuri de iluminat trebuie să vină în administrarea Primăriei și acum când noi am rezolvat acest aspect și am reglementat lucrurile sunt foarte vocali că ne trebuie strategie sau regulament de organizare și funcționare. Dacă sunt ceva întrebări pe partea strategiei, eu vă stau la dispoziție.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă Hotărârea privind aprobarea STRATEGIEI LOCALE CU PRIVIRE LA DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA.*

Se trece la **punctul 6** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE, A CAIETULUI DE SARCINI ȘI A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ pentru SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC SLĂNIC MOLDOVA .*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău înregistrată sub nr. 3331 din 23.03.2019,
- raportul de specialitate nr. 3330 din 22.03.2019, întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, și anexele la acesta.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”am comentat la punctul anterior, dar vreau să fac o precizare: Legea privind serviciile de iluminat public este Legea nr. 11/2006 care spune la pct. Nr. 1 – autoritățile administrației publice locale elaborează, aprobă și controlează aplicarea strategiilor locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu lung a serviciului de iluminat public, respectiv în 2006 nu știu cine era primar la Slănic Moldova, dar poate că măcar în 2016, în 10 ani, putea să respecte această Lege și în 2016 să fi găsit în*

regulă toate lucrurile puse la punct, ca să nu ne mai chinuim noi să facem, eventual să îmbunătățim strategia dacă ar fi fost făcută. Așa cum n-am avut nici măcar regulament de organizare și funcționare a Primăriei, n-am avut nici regulament de ordine interioară, iaca nu avem nici regulament pentru iluminatul public și dacă dumneavoastră sunteți de acord, de astăzi o să-l avem și o să încercăm să-l respectăm.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea** privind aprobarea **REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE, A CAIETULUI DE SARCINI ȘI A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ** pentru **SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC SLĂNIC MOLDOVA**.

Se trece la **punctul 7** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea STRATEGIEI LOCALE CU PRIVIRE LA DEZVOLTAREA ȘI FUNCȚIONAREA PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE DIN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA*.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău înregistrată sub nr. 1121 din 31.01.2019;
- raportul de specialitate nr. 1120 din 31.01.2019, întocmit dr. ing. Stamate Marius, Șef Birou Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, și Strategia Locală cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate din orașul Slănic Moldova propusă ca anexa la acesta.

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – ”*exact din 2006 este și această strategie privind serviciul de salubritate. Ea a fost îmbunătățită în anii următori. Noi, știți foarte bine, că am pus serviciul de salubritate, avem acum un serviciu, de câteva zile avem și șef de serviciu și avem oarecum reglementat și acoperit cu resursă umană. Aici aș vrea să fac doar o precizare: strategia ne întărește autoritatea în fața celor care vor să nu protejeze mediul, să ne respecte. Avem încă agenți economici care cară gunoaiile la Tg. Ocna, la Onești, la Dofteana. Acum o săptămână am primit adresă de la Dofteana că s-au găsit gunoaii de la doi agenți economici din Slănic Moldova în domeniul public de la Dofteana. Este jenant că se întâmplă acest lucru. În strategie am trecut toate aspectele privitoare la respectarea Legii și foarte repede o să fim și mult mai exigenți vis a vis de respectarea acestor reguli. Nu putem să stăm cu o localitate*

în care se aruncă deșeurile unde vrea fiecare, nu putem să facem altfel lucrurile. Până acum nu eram acoperiți de toate aceste aspecte. Cât a funcționat SC UTIL PRESTSERV SRL, a fost sarcina lui, acum avem serviciul de salubritate, sper ca cetățenii noștri să simtă din ce în ce mai mult calitatea acestor servicii. Mai avem multe de făcut. Mai avem de cumpărat o mașină de gunoi. Știți foarte bine că a noastră este defectă. Ne-am propus să mai luăm 1000 de tomberoane și să dotăm cu câte 2 tomberoane populația pentru a reuși să se facă colectarea selectivă, dar pas cu pas vom face toate lucrurile acestea să funcționeze mai bine și vă rog să aprobați această strategie care este necesară pentru a intra în normalitate privind reglementările legale în acest sens.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă Hotărârea privind aprobarea STRATEGIEI LOCALE CU PRIVIRE LA DEZVOLTAREA ȘI FUNCȚIONAREA PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE DIN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA.*

Se trece la **punctul 8** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea concesionării unui teren situat în orașul Slănic Moldova, strada Teilor.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 3326 din 22.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 3325 din 23.03.2019 întocmit de Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al primarului orașului Slănic Moldova;
- Caietul de sarcini întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, aprobat de Primarul orașului.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”este o continuare a unui proiect de hotărâre de la ședința trecută, prin care am atestat acest teren. Vrem să reglementăm niște situații care funcționează anormal și pentru asta trebuie să scoatem acest teren la licitație și să-l atribuim celui care oferă prețul cel mai bun și din momentul acela să se poată pune practic în*

legalitate situația. Acest teren nu este de interes în momentul acesta pentru primăria noastră. Se află pe prund, mai la vale de cooperativa de la Cireșoia, pentru cine nu cunoaște. Ieri la comisii am discutat, sper că lucrurile sunt înțelese.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea concesiunii unui teren situat în orașul Slănic Moldova, strada Teilor.**

Se trece la **punctul 9** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind declararea/atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în Cartea Funciara.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciú Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 3327 din 22.03.2019 prin care inițiază proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 3201 din 21.03.2019, întocmit de dl. Anton Stelian, referent superior Birou Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, prin care se propune declararea/atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a imobilelor teren ce fac obiectul prezentei.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – *”așa cum am vorbit și ieri la comisii, este vorba de trei terenuri. Primul teren este aproape de noi, este platoul de la Autogară, care face legătura între strada Vasile Alecsandri și drumul național. Al doilea teren este racordul de pe strada Ion Creangă spre fosta Seră și spre fostul poligon de tragere, deci sunt două racorduri. Este necesar să întregim. Noi am cadastrat străzile, dar Legea prevede că în momentul în care amenajezi o stradă, trebuie să ai și o parte din strada lateralnică amenajată. Dacă nu aducem în proprietate, atestăm și cadastrăm aceste racorduri, atunci nu vom fi eligibili să depunem proiectul pentru modernizarea străzilor. De fapt este unul dintre criteriile pentru care noi am picat proiectul în 2018 pe 7.1, respectiv firma de proiectare nu a fost atentă și nu a reglementat aceste racorduri.”*

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate "pentru"**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea** privind declararea/atestarea apartenentei la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în Cartea Funciara.

Se trece la **punctul 10** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „RENOVARE IMOBIL SI AMENAJARE MUZEU, CENTRU INFORMARE TURISTICĂ ȘI CENTRU VOLUNTARIAT, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciú Gheorghe– Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 3199 din 21.03.2019;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Filip Andrei-Iulian, inspector principal în cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și vizat de Biroul Economic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 3091 din 18.09.2019, prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale anexată raportului.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – *”Clădirea de la Vila Rândunica noi am primit-o sponsorizare de la OMV PETROM, acum câteva luni de zile. Proiectul nostru este să integrăm acolo mai multe funcții/funcțiuni ale localității. Avem nevoie. La parter acolo sunt două spații potrivite să facem un mic muzeu al apelor minerale, cine o să dorească să afle despre istoria apelor minerale, despre anumite particularități ale noastre, le va găsi acolo. La parter, cum ar veni - nivelul următor, ne dorim să facem un centru de informare turistică, un centru de informare modern și ne-am dorit să facem aceste funcțiuni la un loc pentru a nu plăti mai mulți angajați ca să deservească. Dacă ducem centrul de informare turistică în altă parte, ar însemna să avem și acolo o persoană care să stea și să lucreze. Atunci aceste două fiind integrate, vom putea deservi cu o singură persoană aceste două funcțiuni.*

Și mai rămân două niveluri de clădire unde ne-am gândit să facem un centru de voluntariat. Avem nevoie să dezvoltăm voluntariatul local, dar să primim și să lucrăm cu voluntari din afara localității, național și internațional și atunci am fi mai atractivi pentru

acești voluntari dacă le-am oferi condiții bune de lucru și de ce nu, la nivelul superior sunt deja câteva camere și poate reușim să facem câteva spații pentru cazarea voluntarilor. Oferind aceste facilități desigur că o să avem o resursă umană gratis, pentru că voluntarul vine cu disponibilitate de a-și cheltui timpul și priceperea lui, de multe ori și banii ... și ne dorim ca localitatea noastră să fie cât mai atractivă și din perspectiva voluntariatului, dezvoltării spiritului civic și al voluntariatului.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoaptă Hotărârea pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „RENOVARE IMOBIL SI AMENAJARE MUZEU, CENTRU INFORMARE TURISTICĂ ȘI CENTRU VOLUNTARIAT, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”**.

Se trece la **punctul 11** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ”, SĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”*.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciou Gheorghe– Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 3329 din 22.03.2019;
- raportul de specialitate întocmit de consilier superior Bălan Georgeta Ramona, din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și vizat de Biroul Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 3328 din 22.03.2019.

Dl. Primar ec. Baciou Gheorghe – *”precizarea, este tot o continuare la aprobarea pe care dumneavoastră ați dat-o la ședința trecută privind atestarea terenului, respectiv am avut o primă intenție să construim această capelă în fața Cimitirului Eroilor. Nu am primit avizul de la Asociația Cultul Eroilor și atunci ne-am re poziționat foarte aproape la câțiva metri de zidul de delimitare dintre Cimitirul Eroilor și parcare. Nu vor afecta funcțiunile de acolo și va fi o construcție suplă, micuță, nu foarte mare și foarte bine încadrată arhitectural în acea zonă. Sper ca dumneavoastră să fiți de acord. Pornim repede cu proiectarea și vă voi arăta*

înainte de a aproba și costul, pornirea cheltuielii pentru construirea ei. Vă voi arăta și cum se va prezenta din punct de vedere arhitectural.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea** pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ”, SĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”.

Se trece la **punctul 12** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „AMENAJARE PARCARE PUNCT SONDA 2, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”*.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baci Gheorghe– Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 3332 din 22.03.2019;
- raportul de specialitate întocmit de consilier superior Bălan Georgeta Ramona, din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și vizat de Biroul Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 3331 din 22.03.2019.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”am propus acest proiect întrucât ROMSILVA este de acord să ne dea barajul în inventar și vom avea posibilitatea odată cu amenajarea parcurii de la Sonda 2, să amenajăm și accesul pe baraj, scările și izvorul de la Sonda 2. Este necesar acest lucru, vă spuneam și ieri în comisie, întrucât pe partea din aval, dinspre Păstrăvărie, la calea de acces este perturbată posesia de doi proprietari, respectiv SC FLORA SRL și SC PERLA MOLDOVEI SA. Până când vom reglementa aceste două căi de acces, până când o să obținem accesul pe ele, adică să vină înapoi la Primărie, nu putem să continuăm amenajarea de la Izvorul 15, până la Sonda 2 și să închidem circuitul. Doar din această cauză am propus doar porțiunea de la parcare, barajul, scările și terenul nostru pe care de altfel l-am cumpărat la licitație, pentru cei care au uitat – terenul de la Sonda 2.*

Eu vă rog să fiți de acord și mai fac o precizare, aceste proiecte sunt acum oarecum fragmentate. Dacă ați observat, odată sunt drumurile, odată este terenul de la Sonda 2 cu

accesul, altă dată este Vila Rândunica, pentru că OUG 114/2018 ne obligă în eventualitatea în care reușim să atragem niște fonduri, să terminăm proiectul într-un an de zile.

Noi estimăm că dacă le-am face pe toate într-un singur proiect, probabilitatea să le termine un constructor într-un an de zile ar fi foarte mică și atunci nu vrem să ne ducem către o zonă în care nu am putea să ne îndeplinim această obligație. Am fost la Ministerul Turismului, am fost la instruire. Știți foarte bine la ședința trecută v-am comunicat că mergem la Minister. Dorința finanțatorului, a Guvernului României, este ca banii să se vadă foarte repede, să funcționeze. Sunt proiecte care durează 4-5 ani de zile și nu produc imediat, din această cauză Guvernul dorește ca în 12 luni de zile ce ți-ai propus să și faci. Vă dați seama mai avem și o licitație, avem de semnat un contract, mai avem și alte piedici și atunci ne dorim ca aceste proiecte să fie, nu fărâmițate, ci separate în așa fel încât să le putem pune în operă în termenul cerut de legiuitor.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „AMENAJARE PARCARE PUNCT SONDA 2, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”**.

Se trece la **punctul 13** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciș Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 3324 din 22.03.2019;
- raportul de specialitate nr. 3323 din 22.03.2019, întocmit de dl. Duță Dorel Adrian – referent în cadrul Serviciului Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate "pentru"**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

Se trece la **punctul 14** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării navetei cadrelor didactice care nu dispun de locuință pe raza orașului Slănic Moldova și își desfășoară activitatea în cadrul unităților școlare de pe raza orașului.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului Slănic Moldova, județul Bacău, înregistrată sub nr. 3330/22.03.2019;
- raportul de specialitate nr. 2233/25.02.2019 întocmit de d-na Sârbu Teodora – șeful Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- adresa Școlii Gimnaziale nr. 1 Slănic Moldova nr. 89/29.01.2019 - înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 2233/25.02.2019 prin care solicită decontarea navetei cadrelor didactice pentru luna decembrie 2018.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – *"eu sunt foarte dornic să susținem cadrele didactice și învățământul, așa cum am promis. Acum practic decontăm luna decembrie pentru că nu a au venit documentele, că dacă veneau cele pe luna ianuarie le decontam și pe luna ianuarie. Documentele vin cu o oarecare întârziere, dar nu este o problemă."*

Dl. consilier Rape Dorel întreabă câte cadre didactice sunt.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – *"jumătate sunt navetiști. Jumătate din cadrele didactice din Slănic Moldova, fac naveta din Tg. Ocna sau din alte localități, din păcate. Suma este în jur de 1500 lei."*

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia – *"sunt 21 de cadre didactice. Suma este de 1964 lei."*

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – *"decembrie a fost o lună în care au făcut naveta mai puțin. De obicei sunt cam 2000-2500 lei."*

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate "pentru"**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (2) lit. "a" din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea privind aprobarea decontării navetei cadrelor didactice care nu dispun de locuință pe raza orașului Slănic Moldova și își desfășoară activitatea în cadrul unităților școlare de pe raza orașului.**

Se trece la **punctul 15** al ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ "SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBILUL SITUAT ÎN STRADA NICOLAE BĂLCESCU, NR. 26 B, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU, DIN FABRICĂ DE PÂINE ÎN PENSIUNE TURISTICĂ" beneficiar Tarcenco Svetlana.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 3501/27.03.2019, prin care propune aprobarea documentației PUZ conform proiectului de hotărâre inițiat;
- cererea nr. 12794/29.11.2018 formulată de d-na Tarcenco Svetlana, prin care solicită aprobarea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, exprimat prin hotărâre pentru documentația PUZ "SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL FABRICĂ DE PÂINE ÎN PENSIUNE TURISTICĂ", str. Nicolae Bălcescu, nr. 26 B, Slănic Moldova, județul Bacău;
- documentația P.U.Z. întocmită de întocmită de SC ASIMPTOTIC SRL, cu sediul în mun. Iași, Șos. Nicolina, nr. 13, bl. 938, ap. 28, jud. Iași, CUI 24626541, J22/3142, în baza Certificatului de urbanism nr. 45/05.12.2016;
- raportul de specialitate nr. 3497 din 27.03.2019, întocmit de d-na Bălan Georgeta Ramona consilier superior și dl Anton Stelian, referent superior în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Aparatul de specialitate al primarului orașului Slănic Moldova;
- Certificatul de urbanism emis de Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 45/05.12.2016 în scopul "Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în scopul obținerii Autorizației de Construire pentru Schimbare Destinație Imobil Fabrica de Pâine în Pensiuine Turistică, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26 B, oraș Slănic Moldova";
- avizul de oportunitate emis de Consiliul Județean Bacău nr. 14/18.05.2017;
- Avizul Ministerului Turismului nr. 834/12.07.2017;
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale –Direcția Județeană de Cultură Bacău;
- Avizul Administrației Bazinale de Apă Siret Bacău nr. 22/18.06.2018;
- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr. 4532/10.04.2017;
- anunțul public, din dat de 05.12.2017, prin care se duce la cunoștință publică propunerea de PUZ "SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL FABRICĂ DE PÂINE ÎN PENSIUNE TURISTICĂ", str. Nicolae Bălcescu, nr. 26 B, Slănic Moldova, județul Bacău;

- procesul verbal de afișare nr. 13464/05.12.2017, pentru afișarea anunțului public din data de 05.12.2017;
- raportul informării și consultării publicului nr. 635/19.01.2018 întocmit de d-na Bălan Georgeta Ramona consilier în cadrul aparatului de specialitate și dl. Stelian Anton – referent în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Slănic Moldova.

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – *”este la fel o continuare a unei propuneri de acum două săptămâni. Este vorba de podul peste râul Slănic din dreptul brutăriei. Am obținut prin înțelegere, amiabil, ca persoana respectivă să-și re poziționeze terenul în așa fel încât podul acesta să fie utilizat pentru toți cei care circulă în zona respectivă și nu numai, în așa fel încât (așa cum am prezentat ieri în comisii) o să facem un flux de circulație pentru zona respectivă, cum spune și colegul nostru dl. doctor Rape, se poate face un sens unic, se pot face chiar mai multe lucruri acolo.*

Ceea ce nu s-a făcut în 30 de ani, pentru că gardul ăsta este de chiar 30 de ani și a fost podul blocat de brutărie, că așa a vrut brutăria ... de data asta se va rezolva, respectiv se va debloca circulația peste podul de la brutărie pentru toți riveranii din zona respectivă. În același timp, apreciem că vin investitori în Slănic Moldova, chiar și din afara țării și încurajăm investitorii să își aducă banii aici și să pună în funcție. Brutăria stătea degeaba, nu știu dacă vreodată o brutărie de dimensiunea asta ar mai putea să se justifice în Slănic Moldova. Asta nu înseamnă că nu ne trebuie brutărie, dar știm cu toți că această activitate este de domeniul privat și încurajăm pe cei care se pricep să facă pâine sau vor să facă afaceri să deschidă o brutărie la Slănic Moldova. Sper ca pensiunea să funcționeze cât mai repede și să mai avem câteva funcționale în Slănic Moldova.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții d-na consilier local Tudoreanu Laurenția Silvia supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate cu 13 voturi exprimate ”pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (2) lit. ”e” din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă Hotărârea privind aprobarea documentației PUZ ”SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBILUL SITUAT ÎN STRADA NICOLAE BĂLCESCU, NR. 26 B, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU, DIN FABRICĂ DE PÂINE ÎN PENSIUNE TURISTICĂ” beneficiar Tarcenco Svetlana.*

Se trece la punctul **Diverse**.

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – ”dacă îmi permiteți să încep punctul Diverse cu niște completări. În primul rând vreau să vă spun că Planul Urbanistic General al orașului nostru a fost scos a treia oară la licitație. S-a prezentat la licitația precedentă o firmă care nu îndeplinea condițiile, nu avea experiență similară. Sper ca de data asta să avem succes și să pornim în sfârșit pe drumul refacerii PUG - ului. Până atunci vă spun atenției următorul aspect: PUG - ul nostru a fost făcut în 2000. În 2001 a fost aprobat de către Consiliul Local. De când am venit primar și până acum am tot avut niște puncte de vedere diferite între noi și Consiliul Județean, care este avizatorul nostru de structură. Noi neavând arhitect șef la Primărie ne trebuie un aviz pentru toate certificate de urbanism și toate autorizațiile de construire de la arhitectul șef al județului. Arhitectul șef al județului ne prezenta o documentație avizată de dumnealor, alta decât cea pe care o avem noi la urbanism. Am vrut să reglementăm acest lucru, dar în arhiva Primăriei Slănic Moldova nu s-au găsit alte documente în spatele hotărârii de consiliu local. Normal ar fi trebuit să fie documentația sau o trimitere la documentație. Nu am găsit nici un fel de document, în așa fel încât patru pagini, sau cinci pagini din această documentație au o mică precizare în plus, respectiv pentru UTR – ul 4 și 5.

4 înseamnă de la pârtie până aproape la Pârâul Pietrei, aproximativ, și 5 înseamnă de la Pârâul Pietrei până la Pod la Șandru.

Aceste UTR - uri au documentația de la Consiliul Județean, pe care noi am cerut-o conform cu originalul, ne-au dat-o ștampilată, semnată conform cu originalul. Adică avem un exemplar care dumnealor ni l-au avizat la vremea respectivă. Aceste UTR - uri au în plus că pentru funcțiuni turistice – agroturistice procentul de ocupare a terenului poate să fie 35%. Pentru că i-am cerut punctul de vedere doamnei secretar că ar fi o eroare materială, dumneaei a spus că nu este o eroare materială, pentru că avizul noi l-am primit de la Consiliul Județean și ei dacă ne-au dat că așa este avizul atunci ordinea cronologică a fost că după avizul Consiliului Județean, Consiliul Local a aprobat. Atunci eu vă spun atenției și vă cer un acord formal, pentru că vă informez în primul rând și dacă este cineva care are o observație să o spună aici, ca noi de acum încolo să putem funcționa pe varianta de PUG pe care am primit-o de la Consiliul Județean Bacău, repet ștampilată, conform cu originalul, cu adresă de înaintare și toate celelalte, pentru ca să scutim toți întreprinzătorii din această zonă ca să mai facă un PUZ.

Ei ar trebui să facă un PUZ dar n-ar fi suficient pentru că acolo procentul de ocupare este 5,8 %. Deci dacă ai 1000 mp de teren, poți să construiești 58 mp de pensiune, cât camera asta. Nu poți să accepți. Dar PUZ - ul nu poate să crească mai mult de 20% acest procent, respectiv 5,8x20%, înseamnă 6,9. Ai putea să faci de 70 mp, dacă ai 1000 mp, respectiv suntem într-o anomalie care se va rezolva când PUG - ul nostru va fi gata, peste 2 ani, peste 3 ani, sperăm. Până atunci eu am propus acest lucru și vreau să vă spuneți punctul de vedere, dacă vreți să rămânem cum a fost așa să restricționăm această dezvoltare.

Eu cred că este și legal în primul rând, pentru că avem ordinea cronologică a desfășurării lucrurilor, dar este și necesar pentru dezvoltarea localității noastre.

35 % înseamnă că dacă ai 1000 mp, poți să faci 350 mp de construcție, amprentă la sol. Spre exemplu în stațiune avem 35-50%, este de la Podul de la Cimitirul eroilor la deal și de la pod la vale este 5,8 %. Este o anomalie. Noi v-am sesizat. Am ajuns la această situație și de mâine voi semna certificate de urbanism cu procent pentru turism, măcar pentru turism. Așa scrie acolo, doar pentru activități de agro-turism. Noi am asimilat agroturismul cu turismul. Spre exemplu dacă este un culoar de finanțare pe POR, ăla nu finanțează agroturism, finanțează turism. Agroturismul include și turismul. Este mai mult practic decât turism. Agroturismul este o ramură specifică.”

Dl. consilier Rape Dorel întreabă dacă va trebui să fie respectat procentul de 35%, inclusiv pentru piscină.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”da, dar nu pentru locuințe particulare, pentru agroturism.”*

În continuare dl. Primar ec. Baci Gheorghe întreabă pe dl. consilier Rape Dorel dacă este de acord.

Dl. consilier Rape Dorel – *”da cum să nu!”*

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”aveți ceva observații, pentru că m-am simțit obligat, fiind acest vid. Noi ar trebui să vedem cine a primit în arhivă documentele alea, de ce nu le are, 2001, 2002. Le-am căutat. Doamna Sică mi-a adus dosarul. Dosarul nu are în spate aceste anexe. Că anexele poate trebuia să existe la urbanism ... doamna Ramona Bălan este singura care se ocupă de treaba asta, este singura competentă, îmi spune domnule Primar eu nu am luat această documentație a noastră pe semnătură. Nu facem asta pentru o persoană. O facem pentru că trebuie să aducem în normalitate acest lucru. eu cred că 35 % este un procent corect. Poate o să-l creștem când o să facem PUG - ul. Va fi la transparență, vă consultăm și o să luăm decizia de rigoare.”*

Consilierii locali sunt de acord cu aspectele prezentate de Primarul orașului.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – *”Vreau să vă mai informez referitor la bugetul aprobat de Consiliul Județean, suntem la coada tabelului, ca de obicei. Din păcate, din nou trebuie să luptăm pe resurse proprii. Împotriva comentariilor că localitatea noastră ar trebui să se dezvolte cu bani atrași din altă parte, vă spun că sunt din ce în ce mai convins că noi trebuie să ne drămuim banii din localitate, să încercăm să facem cheltuieli mai puține decât veniturile să avem ceva pentru noi.*

Am reușit anul trecut, e adevărat. S-au atras bani. Sperăm și anul acesta, dar din păcate plecăm cu un buget cu aproape 2.000.000 lei mai puțin decât anul trecut, în condițiile în care avem și asistența socială – 10% trebuie să punem bani de la Primărie, în condițiile în care cel puțin cu 12% au crescut toate cheltuielile de servicii, de salarii, de toate celelalte, situație în care noi vom restrânge practic bugetul. N-o să avem bani de investiții aproape deloc. Desigur că unii o să zâmbească și o să se bucure, băi bine că Baci ... nu Baci are sau nu are bani

pentru investiții, stațiunea Slănic Moldova va suferi și eu sper să găsim resurse și să ducem proiectele pe care le-am propus mai departe, dar apelez și la înțelegerea dumneavoastră, la înțelegerea cetățenilor, că am făcut eforturi aproape incredibile de a ține această barcă pe linia de plutire.

La momentul acesta sperăm ca anul acesta pentru "funcționare" să avem bani, dacă nu vom avea, atunci va fi o problemă, pentru celelalte vom sta cu mâna întinsă și cu atragere de fonduri atât cât putem. Ne trebuie pentru studii de fezabilitate. Nu-ți dă nimeni un leu dacă nu ai un studiu de fezabilitate. A venit expertul pentru dren – 18.000 Ron sau 20.000 Ron, o sumă de nici nu-ți vine să crezi. El este specialist. Dacă veneau cinci, unul cu 10.000 Ron, unul cu 5000 Ron, bineînțeles că luam pe ăla cu 5000 Ron. N-ai ce să faci. Toată lumea comentează și mi-am propus și o să vă fac o situație cu câte studii de fezabilitate s-au făcut în 2004-2016, care au fost plătite și care n-au fost puse niciodată în operă în condițiile în care unele dintre ele s-au făcut din credit. Deci noi vom plăti dublu acei bani. Pentru torenți de exemplu – 2009, studiul s-a făcut pe credit. Am plătit dublu, încă mai avem până în 2025 și proiectul ăla nu mai este valabil. Așa suntem de defavorizați, ca să nu spun altfel. ”

Nefiind alte discuții, d-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28.03.2019.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
prof. Tudoreanu Laurenția Silvia

SECRETAR ORAȘ,
c.j. Sică Marcela



ÎNTOCMIT,
cons. jur. Forcoș Petre