

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

### PROCES VERBAL

#### încheiat la ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 31.10.2017

Ședința se ține la sediul Primăriei Slănic-Moldova, fiind convocată prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 332/25.10.2017.

#### **La ședință participă:**

- dl .ec. Baci Gheorghe - Primarul orașului Slănic Moldova;
- Dl. Moraru Benone – Veiceprimarul orașului Slănic Moldova;
- d-na cons. jur. Sică Marcela – Secretarul orașului Slănic Moldova;
- consilierii locali; sunt prezenți 14 consilieri din numărul total de 15 consilieri locali - din componența Consiliului Local al orașului Slănic Moldova.
- Lipsește d-na consilier local Anton Mihaela Elena.
- un reprezentant al TV EXCLUSIV Onești pentru filmarea lucrărilor ședinței.

În continuare d-na secretar Sică Marcela ia act de prezența consilierilor locali, constatând că ședința este statutară, fiind respectată condiția prezenței majorității consilierilor locali în funcție, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) din Lg. nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Dl. consilier Ionel Petrea preia conducerea lucrărilor ședinței în calitate de președinte de ședință, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 123/30.08.2017.

Dl. consilier Ionel Petrea pune în discuție procesul verbal al ședinței extraordinare Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 11.10.2017.

**Nefiind discuții, procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 11.10.2017 este supus aprobării iar consilieri locali îl votează în unanimitate cu 14 voturi exprimate „pentru”.**

**În continuare, dl. consilier local Ionel Petrea pune în discuție ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 31.10.2017.**

D-na secretar Sică Marcela menționează că datorită caracterului urgent se dorește suplimentarea proiectului ordinii de zi după cum urmează:

- *Proiect de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către S.C. UTIL PTRESTSERV SRL Slănic Moldova a unui buldoexcavator*  
*Inițiator: ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului*
- *Proiect de hotărâre privind închirierea terenului aferent exploatării izvoarelor de apă minerală terapeutică de la deținătorul legal al acestora*  
*Inițiator: ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului*
- *Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local - oraș Slănic Moldova în Comisia de evaluare și asigurare a calității, constituită la nivelul Școlii Gimnaziale nr. 1 Slănic Moldova.*  
*Inițiator: ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului*

Este supusă aprobării propunerea de suplimentare a proiectului ordinii de zi, care este votată în unanimitate de consilierii locali prezenți la ședință.

În continuare, este supusă aprobării ordinea de zi a ședinței cu completările ulterioare.

Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 31.10.2017, cu completările ulterioare, este votată în unanimitate, astfel;

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului consolidat al Unității administrativ-teritoriale oraș Slănic Moldova, la data de 30.09.2017  
*Inițiator: ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului*
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Graficului-calendar de lucru al comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora la nivelul orașului Slănic Moldova  
*Inițiator: ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului*
3. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale, în vederea intabulării în Cartea Funciara  
*Inițiator: ec. Baciú Gheorghe, Primarul orașului*
4. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 143 din 11.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-

economice pentru proiectul „Dezvoltarea potențialului turistic în stațiunea Slănic Moldova”.

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

5. Prezentarea raportului de control privind principalele aspecte ce s-au desprins în urma controlului de fond efectuat la Unitatea Administrativ Teritorială oraș Slănic Moldova, județul Bacău, de către reprezentanții Instituției Prefectului Județul Bacău.

Prezintă, ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către S.C. UTIL PTRESTSERV SRL Slănic Moldova a unui buldoexcavator

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

7. Proiect de hotărâre privind închirierea terenului aferent exploatarei izvoarelor de apă minerală terapeutică de la deținătorul legal al acestora

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

8. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local - oraș Slănic Moldova în Comisia de evaluare și asigurare a calității, constituită la nivelul Școlii Gimnaziale nr. 1 Slănic Moldova.

Inițiator: ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului

9. Diverse.

Se trece la **punctul 1** al ordinii de zi. **Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a Bugetului consolidat al unității administrativ-teritoriale oraș Slănic Moldova, la data 30.09.2017.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 11814/19.10.2017;
- raportul nr. 11762/18.10.2017, întocmit de d-ra Șandru Olivia Claudia – șeful Biroului Buget Contabilitate, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții dl. consilier local Ionel Petrea supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate, cu 14 voturi exprimate „pentru”**.

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (2) lit. „a” din Legea nr. 215/2001, *privind administraţia publică locală – republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea** privind aprobarea contului de execuţie a Bugetului consolidat al unităţii administrativ-teritoriale oraş Slănic Moldova, la data 30.09.2017.

Se trece la **punctul 2** al ordinii de zi. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea graficului calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în vederea întocmirii Listei de prioritate pentru acordarea locuinţelor A.N.L.**

Proiectul de hotărâre este însoţit de următoarea documentaţie:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciş Gheorghe – Primarul oraşului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 12046/25.2017;
- raportul nr. 12044 din 25.10.2017 întocmit de funcţionarul responsabil cu spaţiul locativ din aparatul de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova;
- raportul de specialitate nr. 12045/25.10.2017 - întocmit de comisia de socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru locuinţe, constituită prin Dispoziţia Primarului oraşului Slănic Moldova nr. 317/03.10.2017;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuţii dl. consilier local Ionel Petrea supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate, cu 14 voturi exprimate „pentru”**.

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administraţia publică locală – republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea** pentru aprobarea graficului calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în vederea întocmirii Listei de prioritate pentru acordarea locuinţelor A.N.L.

Se trece la **punctul 3** al ordinii de zi. **Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul public al oraşului Slănic Moldova unor bunuri imobile urmare**

***a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale, în vederea intabulării în Cartea Funciara.***

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 12049 din 25.10.2017;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 6205 din 24.10.2017 prin care se propune modificarea și completarea domeniului public al orașului Slănic Moldova;

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – „*da, aici aș vrea să fac câteva precizări, având în vedere că trebuie să știe și cetățenii noștri. De când am venit, am început o inventariere terenurilor care nu au fost cadastrate și pe o listă de priorități, am reușit să aducem 28 de terenuri noi, cu diferite suprafețe și încă 32 pentru care vă invităm să aprobați corecția de suprafețe – având în vedere că ele au fost măsurate cu ruleta și astăzi sunt măsurate în coordonate stereo. Este foarte important să continuăm această acțiune. Este o urgență, pentru a implementa proiectele cu finanțări europene; este necesar să se facă dovada prin Hotărâre de Guvern că acestea sunt în proprietatea noastră și parcursul este ca după aprobarea noastră noi să facem documentația către Guvern, să le aprobe și după aceea să fim 100% proprietari ai acestora.*”

Avizele comisiilor de specialitate în cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții dl. consilier local Ionel Petrea supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate, cu 14 voturi exprimate „pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea** privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale, în vederea intabulării în Cartea Funciara.

Se trece la **punctul 4** al ordinii de zi. **Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 143 din 11.10.2017 privind aprobarea**

***documentației tehnico-economice pentru proiectul „Dezvoltarea potențialului turistic în stațiunea Slănic Moldova”.***

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciú Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 12048 din 25.10.2017, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 12047 din 25.10.2017 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Relații Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – *„aș vrea să fac câteva precizări cu privire la acest proiect. El vizează în principal dezvoltarea infrastructurii turistice, respectiv străzile din stațiunea Slănic Moldova. Ghidul de finanțare nu permite să modernizăm străzi aferente locuitorilor noștri. Aici intră în totalitate strada Vasile Alecsandri, str. Mihai Eminescu și str. Ion Creangă, inclusiv legătura dintre str. Mihai Eminescu cu strada Porumbeilor, până în spate la Perla – Coroana Moldovei.*

*Tot aici mai intră reamenajarea parcului cu locuri de joacă, dar și cu terenuri de sport, alei și parcare de la baraj pe care am reușit să intabulăm și să o punem pe acest proiect.*

*Iluminatul public în toată stațiunea și alte facilități: internet telefonie, supraveghere video, toate aspectele astea necesare – un post de radio, sonorizare în punctele principale, prin care să putem transmite anumite informații în permanență.*

*Noi sperăm că acest proiect să treacă și să reușim să amenajăm cu fonduri europene această stațiune. Cofinanțarea este de 2%, ați luat la cunoștință de ea de data trecută și practic acum proiectul se lungește pe 3 ani. Data trecută a fost pe 2 ani, acum este pe 3 ani. Alte modificări nu sunt. Suma rămâne și aproape 5 milioane de euro ca și sumă solicitată de noi, pentru finanțare.”*

Dl. consilier Cotescu Dante – *„sunt de acord cu această propunere, realizarea acestor străzi în Slănic Moldova. La ședința de comisie am venit cu o propunere, vis a vis de reabilitarea și modernizarea străzilor din afara stațiunii Slănic Moldova – spre Cîreșoaia. La următorul proiect, dacă există fonduri și dacă aveți și un fond special, pentru întregirea lui, n-ar fi rău ca și străzile începând de la Biserica Catolică la vale, având în vedere că sunt foarte multe unități turistice, să încercăm în felul acesta să refacem acele drumuri pe care le frecventează și turiștii, nu numai locuitorii din Slănic Moldova. Deci asta este propunere pentru viitorul proiect.”*

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „din păcate la momentul acesta nu este nici un culoar de finanțare pentru orașe mici, pentru străzi, infrastructură rutieră și pietonală. Vă spuneam la o ședință de consiliu local, noi țintim un proiect de mobilitate, unde suntem eligibili să facem trotuare și piste de biciclete și alte utilități și țintim să facem asta în principal pe lângă drumul național, de la Pârâul Stroiú – de unde încep pensiunile, până la Camping. Dar, din cunoștințele pe care le avem se va deschide o linie de finanțare și din această cauză, astăzi când ați votat suprafețele o să vedeți că este și strada Bradului și strada Arieșului. Începem să le aducem în proprietate, să le cadastrăm. Este dovada că ne interesează acest lucru.

Nimeni nu o finanțeze un ban fără fi proprietarul străzii respective. Nu toate sunt inventariate pe coordonate stereo, dar ne străduim să le facem pe toate și cum a părut finanțarea să fim mai pregătiți, de cât am fost până acum. Știți foarte bine că 8 luni de zile ne-am chinuit să cadastrăm doar străzile astea, că sunt probleme cu suprapunerile, cu alte lucruri care întârzie. Răspunsul este că ne interesează foarte mult și vom face tot ce putem să punem în aplicare repede un proiect de genul acesta.”

Dl. consilier Munteanu Ioan – „la acest proiect sunt întrutotul de acord, având în vedere această oportunitate. Vreau să întreb, vis-a-vis de discuția pe care am avut-o (și azi am avut o discuție la Consiliul Județean), cu strada Ion Creangă cu trecere către strada Mihai Eminescu - pe unde v-am arătat eu la Hotel Flora, poate găsim o extindere. Pentru că vis-a-vis de extinderea de la Venus (eu sunt foarte de acord) dar o văd foarte grea pentru că eu știu foarte bine ce este acolo. Dacă ați observat eu am asfaltat acolo în timpurile trecute și este foarte greu pentru că aleea a mușcat din dealul ăla, dar nu este nici o consolidare. Va fi foarte mult de lucru, dar mă gândesc că va fi 50 de m”.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „ne propunem să facem o pietonală ...”

Dl. consilier Munteanu Ioan – „este vorba de aprobarea ISU, trebuie să o avem. Nu pot urca mașinile de intervenție pe strada aia.”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „Uitați, caut exact planșa ... aici, la una din planșele de astăzi, avem exact hotelul Flora, este pârâul Malnaș și este terenul din spate care l-am adus în proprietatea noastră tocmai în ideea pe care dumneavoastră ați prezentat-o. Astăzi ați aprobat această suprafață. Ea este de 964 mp, inclusiv scările de coborâre (aleea pietonală) - de sus până jos și tot terenul ăsta din spate. Într-o perspectivă ulterioară există o probabilitate. Deocamdată am făcut primul pas. Dar dacă terenul nu e al nostru nu putem să luăm decizii asupra lui.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții dl. consilier local Ionel Petrea supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre a fost **votat în unanimitate, cu 14 voturi exprimate „pentru”**.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoptă Hotărârea pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 143 din 11.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Dezvoltarea potențialului turistic în stațiunea Slănic Moldova”**.

Se trece la **punctul 5** al ordinii de zi. ***Prezentarea raportului de control privind principalele aspecte ce s-au desprins în urma controlului de fond efectuat la Unitatea Administrativ Teritorială oraș Slănic Moldova, județul Bacău, de către reprezentanții Instituției Prefectului Județul Bacău.***

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – *„nu sunt probleme grave. Sunt probleme de natură să le îndeplinim. Noi suntem în grafic, dumneavoastră sunteți în grafic. Este important să știm despre și să ne aliniem, pentru că nu avem un alt scop de a ne sustrage de la îndeplinirea sarcinilor date de Prefectura, care în principal vizează suprapunerea cu legislația în vigoare. Cu audiențele am discutat, la comisii nu cred că sunt probleme, dar dacă sunt întrebări vă stau la dispoziție”*.

D-na secretar Sică Marcela precizează că acest punct al ordinii de zi are caracterul unei informări și nu este necesar votul consilierilor locali, ca în cazul unui proiect de hotărâre.

Dl. consilier Cotescu Dante menționează că urmează să primească fiecare consilier local registre pentru evidența audiențelor.

Se trece la **punctul 6** al ordinii de zi. ***Proiect de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către S.C. UTIL PTRESTSERV SRL Slănic Moldova a unui buldoexcavator.***

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 12278 din 31.10.2017, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune modificarea hotărârii mai sus menționate;
- raportul de specialitate nr. 12277 din 31.10.2017 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și



Compartimentul Relații Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;

- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor SC UTIL PRESTSERV SRL nr. 16/2017.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „am vorbit ieri la ședințele comisiilor de specialitate, dar pentru cei care ne urmăresc, este vorba despre un tractor cu dotări specifice pentru sezonul de iarnă, cupă și lamă de zăpadă, urmând ca la primăvară să completăm în funcție și de buget, dar sperăm să facem economie și să încercăm să avem un utilaj al nostru, foarte important – de altfel, nu avem nici măcar o betonieră la momentul acesta și trebuie să ne gospodărim. În același timp trebuie să vă spun că am disponibilizat 9 persoane de firma UTIL PRESTSERV SRL, în principal personal de la spații verzi de la seră. O să încercăm să ne descurcăm cumva în iarna asta. Asta nu înseamnă că nu vor fi flori la anul în parc. Poate nu așa multe, dar trebuie să facem o economie. Aceste persoane le vom reangaja în luna aprilie, când începe sezonul de stațiune și le-am și promis acest lucru.

Încercăm să restructurăm cât putem de mult să facem economie să putem plăti datoriile și dacă reușim să și cumpărăm ceva suntem și noi bucuroși. De fapt concluzia este că acest utilaj va fi plătit din economia care o facem de la cheltuielile cu forța de muncă și sperăm să aducă și un plus. În același timp noi am scos la licitație și a ieșit 90 lei/oră de funcționare la buldoexcavator.

Dacă în iarna asta nu mai plătim la terți atunci estimăm că vom face o economie importantă, în funcție și de cât va ninge. Este important că am pornit pe un drum bun. Este nou-nouț, este cel mai ieftin de pe piață. Tractorul este 19.600 euro și lama cred 1800 euro și încărcătorul frontal (că vine cu un încărcător frontal). Are toate dotările necesare pentru buldo, pentru tăietor de crengi, pentru zăpada, pentru măturat stradal, este cu toate cuple și toate prizele de putere și toate celelalte elemente în așa fel încât atașând mereu – mereu câte un accesoriu să putem efectua orice lucrări.”

Dl. consilier Mocanu Liviu – „utilajul îl cumpără SC UTIL PRESTSERV SRL?”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „în cumpără UTIL PRESTSERV pentru că noi avem datorii la societate. Ei își deduc TVA, sunt niște avantaje. Utilajul se cumpără cu plata unui avans de 19% TVA și un an de zile fără nici un fel de dobândă. Este o facilitate oferită de producător, nu știu dacă am voie să dau marca dar este românesc... cu furnizor, cu piese cu tot. Au magazin, în toată țara service-uri între care unul chiar la Onești, am rămas surprins să constatăm că au service. Ei sunt mai mult pe forestier, au foarte multe utilaje din astea forestiere și de acolo vine și avantajul, că nu făceau ei service pentru câte tractoare vând în zonă, dar având multe TAF-uri și alte echipamente. Da, am forțat puțin

lucrurile aici, sper să găsim 25.000 RON – este avansul, care trebuie să îl plătim. Noi ne-am propus ca la sfârșitul lunii noiembrie să vină, maxim.”

Dl. consilier Mocanu Liviu – „noi votăm în calitate de AGA ?”

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – „nu, AGA a votat, are punct de vedere. A votat consiliul de administrație, a votat și AGA. AGA vine în Consiliul local pentru că noi – dumneavoastră Consiliul Local, am limitat să nu facă achiziții mai mari de o anumită sumă și ei se încadrează aici. Chiar dacă nu s-ar fi încadrat, e bine să știți și să votați, că nu știu cine s-ar putea opune. Și pentru curiozitatea dumneavoastră, orașul Comănești are 13 utilaje pentru dezapezire în proprietatea Primăriei. Cam așa stăm la momentul acesta.”

Dl. consilier Munteanu Ioan – „și noi am avut câteva, dar foarte bine. Dumneavoastră, ieri în comisie ne-ați spus despre demisia Directorului de la APASERV SALUBRIZARE SRL și UTIL PRESTSERV. Eu zic ... dumneavoastră ați mai vorbit cu el, să îl întrebați, că eu nu îl cunosc pe domnul Director, la-am văzut de trei ori când am stat de vorbă cu el, dar s-a văzut că știe să organizeze oamenii și s-a văzut: s-a tuns iarba, s-a făcut curat colo-colo, zic eu că e o pierdere mai mare decât alții care s-au angajat sau se vor angaja. Sincer față de cel care a fost înainte el a făcut cam tot ce n-a făcut ăia. V-am zis nu-l cunosc, nu este rudă cu mine, dar cred că ar trebui să discutați un pic că dumneavoastră sunteți ordonator de credite și inclusiv societatea este în subordinea Consiliului Local. Noi nu putem discuta unii cu alții acolo așa.”

Dl. consilier Cazacu Vasile – „nu numai că este în subordine, este dependentă de banii pe care îi primește de la Primărie”.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – „totul a plecat de la această restructurare.”

Dl. consilier Munteanu Ioan – „eu am văzut ce s-a făcut cu el, a venit acolo unde v-am arătat, a făcut curățenie tot dealul ăla în spate la FLORA, în spate la NEMIRA și am strâns sacii. Chiar și azi am discutat cu el, sau nu ieri, înainte de a avea ședința, și am zis să vină să ia sacii ca să nu îi mai ia urșii. Că cineva i-a depus, este domnul Dascălu.”

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – „eu vă dau un răspuns foarte repede. În primul rând că am participat la toate ședințele de consiliu de administrație, de când s-a pornit Guvernanța corporativă și până astăzi și știu toate relațiile de comunicare, de absolut tot și ce s-a făcut. Sigur că cifrele spun că suntem pe un plus, pe o îmbunătățire. Cerința mea este, a fost și rămâne să restructurăm și este foarte necăjit că restructurăm. Eu mi-am asumat și din alte puncte de vedere faptul că chiar dacă nu reușim să dăm zăpada așa de repede, sau să facem anumite acțiuni care ne vor atrage niște critici, eu nu exclud să nu facem față la un moment dat. Avem un contract paralel, ne mai descurcăm cumva. Dar v-am argumentat mai devreme că avem mare nevoie de această restructurare și nu exclud ca luna viitoare când veniți la ședința de consiliu să aflați că și din Primărie o să facem o

restructurare pentru că fără a diminua cheltuielile și a crește veniturile nu ieșim, altfel avem grijă de toată lumea. Eu nu am ce să-i reproșez domnului Director, el este supus monitorizării Consiliului de administrație și vreau să vă spun că sunt foarte bucuroși că avem oameni în consiliul de administrație care știu să întrebe să analizeze documentele știu să se uite în teren. Aici ar trebui să analizăm noi ce resursă umană avem noi pe Valea Slănicului care să preia. Domnul Șandru a ieșit la pensie.”

Dl. Viceprimar Moraru Benone – „iertăți-mă, e decizia dânsului, domnule Munteanu. Deci nu l-a forțat nimeni.”

Dl. consilier Munteanu Ioan – „n-ați înțeles, eu am discutat cu dânsul și am văzut rezultate, că vis a vis de dl. Șandru ... e bine că a ieșit la pensie, i-a venit timpul, dar omul ăsta făcut treabă.”

Dl. Viceprimar Moraru Benone – „ne-a surprins, a venit și a pus demisia pe masă, probabil că are alt plan, are o altă ofertă pentru alt serviciu mai rentabil, asta este situația”.

Dl. consilier Munteanu Ioan – „eu am întrebat dacă ați discutat cu el ... ”

Dl. Viceprimar – Moraru Benone – „eu chiar am întrebat ce l-a determinat, sau ce l-a speriat. A zis că e hotărât.”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „haideți să vedem ce facem cu tractorul.”

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții dl. consilier local Ionel Petrea supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost votat în unanimitate, cu 14 voturi exprimate „pentru”.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare, **adoaptă Hotărârea** pentru aprobarea achiziționării de către S.C. UTIL PTRESTSERV SRL Slănic Moldova a unui buldoexcavator.

Se trece la **punctul 7** al ordinii de zi. **Proiect de hotărâre privind închirierea terenului aferent exploatarea izvoarelor de apă minerală terapeutică de la deținătorul legal al acestora.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciú Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 12282 din 31.10.2017;

- raportul nr. 12281 din 31.10.2017, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de Biroul buget-contabilitate;

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – „în primul rând vreau să reamintesc, dar în principal să anunț cetățenii noștri și turiștii, vizitatorii, că am obținut licența pentru explorare, pentru administrarea apelor minerale de la Slănic Moldova, care va avea două etape: o primă etapă de explorare și a doua etapă de exploatare. Suntem foarte bucuroși. S-a publicat în Monitorul Oficial. Suntem practic în situația că Primăria – UAT Slănic Moldova, prin Consiliul Local bineînțeles, va administra aceste resurse, respectiv 10 izvoare de apă minerală, din 11, mai puțin izvorul 3, pe care o să-l administreze Institutul de Balneologie. La momentul acesta, pasul următor este să facem demersurile, de data asta actualizate față de Legea minei și alte aspecte, să închiriem aceste terenuri. Dumneavoastră știți că ați mai aprobat odată. Am făcut o evaluare acum 5-6 luni de zile și pe baza acelei evaluări astăzi, rezultând niște suprafețe din teren, noi le-am pus pe hârtie și propunerea este să închiriem suprafețele de teren, așa cum ele au fost construite (stabilite) pentru izvoare, pentru suma de 769 euro pe lună. Suma este rezultatul evaluării făcute de evaluatorul autorizat, transformată în suprafețe, metrii pătrați de teren și de clădiri, conform anexei. În sensul în care la izvoarele 1 și 8 avem 68 mp, la izvorul 1 bis, izvorul 10, am pus și izvorul 3 ca distribuție pentru că distribuția ne interesează pe noi având o înțelegere cu Institutul de Balneologie că în momentul în care dumnealor vor porni explorarea/exploatarea atunci ne dau și nouă apă gratis. Atunci l-am pus ca suprafață să nu mai trebuiască atunci să mai luăm încă o altă hotărâre. La izvorul 5 (de ochi) și casa de distribuția apelor minerale.

Acestea sunt terenurile SC FLORA SRL și eu vă rog să fiți de acord cu asta întrucât nu am avut altă bază de apreciere. Evaluatorul este evaluator. Sperăm ca proprietarul, respectiv adunarea creditorilor de la FLORA să fie de acord să închiriem aceste terenuri și să trecem la pornirea izvoarelor și mai departe întreținerea lor și așa mai departe.”

Dl. consilier Mocanu Liviu – „prețul conține TVA?”

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – „prețul nu conține TVA.”

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe întreabă pe d-na secretar Sică Marcela dacă în raportul de evaluare sunt specificații în acest sens.

D-na secretar Sică Marcela răspunde negativ, menționând că în cazul de față este vorba despre o chirie.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe – „a, nu se plătește!”

Dl. consilier Cazacu Vasile - „ba se plătește!”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*da, dar există o posibilitate să închiriezi fără TVA. Legea permite.*”

D-na secretar Sică Marcela – „*dacă nu spune fără TVA, înseamnă că este prețul total.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*dar el în evaluare, cum a pus?*”

D-na secretar Sică Marcela – „*fără TVA.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*n-a pus nimic. Nu există precizarea că prețul este cu sau fără TVA.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*eu cred că prețul ar trebui să fie un preț comercial și TVA – ul ar trebui adăugat. Dar dacă Legea îți permite să nu îl pui...*”

Dl. consilier Cazacu Vasile – „*pentru societate acestea vor fi venituri și va plăti TVA. Va face factură și factura va conține TVA.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*dar ai voie să facturezi chirie fără TVA. Respectiv o să-i cerem să factureze fără TVA. Dar dacă discutăm de evaluare, strict, evaluarea se face la un preț net. Aștia-s banii*”.

D-na secretar Sică Marcela – „*Primăria nu deduce TVA.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*dacă nu o să poată să-l deducă va trebui să-l plătim. Dar eu propun să-l aprobăm prețul ăsta ca sumă și dacă nu reușim să-l convingem să factureze fără TVA, atunci ne mai întoarcem încă odată, dar sper să nu se întâmple asta.*”

Dl. consilier Cazacu Vasile – „*nu avem ce face altceva, dar singura soluție pentru moment ca să-i dăm drumul, ar fi acesta. Nu știm dacă se va aproba. Vom vedea.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*dacă nu facem pasul acesta nu vom ști.*”

Dl. consilier Mocanu Liviu – „*haideți să depășim etapa acesta.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*de un an cred că avem 7 hotărâri de consiliu local cu izvoarele astea, dar nici una nu s-a făcut de aiurea. Fiecare a avut rolul ei la momentul respectiv. Acum s-a publicat, vinerea trecută. Nu avem nici măcar o săptămână de când s-a publicat că suntem titularii licenței de administrare. Acum avem o altă autoritate în fața proprietarului terenului. El este obligat să ne dea dreptul de servitute. Rămâne să vedem dacă ne înțelegem pe sumă.*”

Dl. consilier Rotaru Mihai – „*aici este toată treaba să înțeleagă chestia asta că s-a schimbat poziția noastră.*”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*păi am invocat-o în adrese, totul. Faptul că au venit astăzi aici nu este întâmplător. I-am invitat. Am făcut prima dată o ofertă. Am retrimis oferta pe care ați aprobat-o dumneavoastră acum ceva timp în urmă. După care au spus că nu sunt de acord că este mai mică, după care i-am invitat și astăzi au venit. Trebuiau să vină vineri. Astăzi au venit am măsurat, am făcut pașii și este caldă de o jumătate de oră, înainte de ședința de consiliu că altfel trebuia să facem o ședință extraordinară și mă*

*bucur că am reușit să ne încadrăm poate reușim să le pornim foarte repede. Ne dorim cu toții acest lucru, fără nici un fel de rezervă și dumneavoastră și noi.”*

Dl. consilier Rotaru Mihai – *„este un lucru nemaipomenit, să curgă apa, să fie acces liber acolo.”*

Dl. consilier Cazacu Vasile – *„corect. Știu, pentru dumneavoastră este nemaipomenit că nu veți plăti nimic. Nu e nici o problemă. Să vedem ăia care plătesc cât o să recupereze și cât de nemaipomenit o să fie.”*

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – *„în orice caz dacă ne comparăm acum cu Olăneștiul sau cu alte stațiuni în care o sticlă din aia este 10 lei. Este o diferență.”*

Dl. consilier Munteanu Ioan – *„dar nu ați vrea să fiți în pielea doamnei Tudor de la Olănești.”*

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – *„domnule Munteanu, noi împreună dezvoltăm.”*

Dl. consilier Munteanu Ioan – *„eu sunt curios dacă firma de insolvență este saturată cu suma asta ca să țină insolvența lu' parazitul ăla.”*

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – *„s-au mai schimbat lucrurile și la firma de insolvență, sau la creditorii. În sensul în care, dacă acum 4 luni de zile, 5 luni, când noi am propus suma asta noi am fost de acord și pentru faptul că adunarea creditorilor i-a recomandat să le scoată la închiriere să vadă dacă nu cumva obține un preț mai mare. Au trecut 4 luni de zile, nu a cerut nimeni aceste terenuri, respectiv este un argument în plus, că la momentul acesta nu are nu știu câte solicitări ca să ne facă nouă un rabat, că ar avea o solicitare dublă.”*

Dl. consilier Cotescu Dante – *„...plus licențele.”*

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe – *„...plus licențele. Aceste două argumente sunt foarte importante.”*

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

Nefiind discuții dl. consilier local Ionel Petrea supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost votat în unanimitate, cu 14 voturi exprimate „pentru”.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă **Hotărârea** privind închirierea terenului aferent exploatarea izvoarelor de apă minerală terapeutică de la deținătorul legal al acestora.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „Am reușit să intru în posesia unui raport medical din 1906 al stațiunii balneare, făcut de doctorul inspector Rus Senior, la vremea aceea medic inspector și aici apropo de ape, nu vreau să citesc tot că o să-l dau public, el spune așa: că s-au făcut 5562 de băi, hidroterapie 12.000 și așa mai de parte. El spune, produsul apartamentelor și hotelurilor date cu chirie, că atunci toate erau ale Spitalului Sf. Spiridon, a fost 47.73 lei și taxa de cură și muzică 13.917 lei. Eu am calculat, este aproape 30%. Adică, nici atunci stațiunea noastră nu se dezvoltă așa din alți bani, decât din taxele pe care le plăteau. Uitați, jocul de cărți 12.358 lei. Erau niște venituri, generate colateral de tratament și de cazare, probabil care acopereau cheltuielile și dezvoltau parcul și celelalte. Vă asigur că vineri la discuția despre impozite și taxe o să detaliem.

Sunt trei componente care trebuie să contribuie la izvoare: prima componentă este tratamentul pe CNPAS pentru că ei sunt dovediți că vin pentru izvoare, al doilea este taxa specială – o parte din taxa specială să o ducem nu numai pentru curățire și pentru alte costuri și al treilea este taxa de parcare – o componentă din taxa de parcare o să o ducem acolo pentru că foarte mulți care parchează, în special de la Sf. Spiridon în sus, iau apă minerală. Nu exclud ca pe zona de izvoare la deal, cum am propus anul trecut, să fie o taxă de parcare mai mare, tocmai pentru că pe ăla nu o să-l vezi cărând 500 m bidoanele cu apă, că ați văzut cum vin, două de 5 litri într-o mână – două de 5 litri într-o mână. Eu nu spun că trebuie să plătească apa, dar măcar o parcare ar putea să plătească. Și atunci vom analiza împreună și vom trage o concluzie: câți bani ne trebuie pentru asta și de unde luăm acești bani.”

Dl. consilier Cazacu Vasile – „este indiscutabil, indiferent cum este plătită taxa de parcare și taxă de stațiune. Trebuie să îi găsim în schimb forma. Pentru că taxă, nu numai de stațiune, taxă de oraș, taxă de ce vreți, se plătește în toată lumea. Dacă o fi un caz sau două, care nu se plătește, acestea sunt excepții care întăresc regula. Taxa de parcare, noi ne confruntăm cu un fenomen, în weekend, în special duminica, astăzi lumea are la două case o mașină și atunci ei se urcă în mașină, de la Moinești, la Comănești și nu întâmplător aleg să vină aici. Au niște facilități. Ca să putem menține nivelul acestor facilități, de undeva trebuie să se facă, pentru a nu intra în conflict nici cu cetățenii, că nu au ei nici o vină, nici cu hotelierii, că eu care stau la 4 km nu pot să plătesc toate dările care sunt aici.”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „noi vorbim aici, taxa specială și taxa de parcare nu au nici o legătură cu impozitele. Are legătură taxa specială – se poate lua suplimentar oricărui turist și taxa de parcare este problema noastră să o încasăm cât mai mult din cei care vin. Eu vă spun, la momentul acesta nu încasăm 10% din mașinile care vin la parcare, pentru că n-am blocat roți și nu am avut o atitudine opresivă asupra lor.”

Dl. consilier Cazacu Vasile – „cine a ales să vină 50 km sau 30 km până aici are niște rațiuni. Nu cred că se confruntă cu problema la 3 sau 4 lei.”

Dl. consilier Munteanu Ioan – „este cineva care îi încasează?”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „Da. Deci noi încasăm această taxă prin SMS – în principal și pot să vă dau procentul, cam 55% cu 45%. Avem pe cei care au chioșcuri la intrarea de la izvoare și prin parc, au fost de acord și vând tichete, și le-am dat gratuit pentru că nu percep nimic și luni dimineața sunt colectați banii.”

Dl. consilier Cazacu Vasile – „când am parcat în spate la Cazino am cumpărat tichet, pentru că am mers la o manifestare la Vila Rica. Am cumpărat tichet de la toneta de acolo.”

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „eu cred că am discutat suficient despre izvoare. Cred că lumea a înțeles că suntem pe un drum bun și urmează dezbaterea publică pe impozite și taxe. Până la sfârșitul lunii noiembrie ne-am propus să avem conturate aceste aspecte și vă invit să fiți parte a procesului și să vă spuneți punctul de vedere mai ales că scutim o dezbatere atunci, ea tot o să se facă. Acum este mai bine. Este adevărat că anul trecut nu prea am avut niște argumentații pentru că nu știam, nu măsurasem cât costă să luăm gunoaiele și alte aspecte. Anul acesta vi le prezint pe toate.”

Se trece la **punctul 8** al ordinii de zi. **Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local - oraș Slănic Moldova în Comisia de evaluare și asigurare a calității, constituită la nivelul Școlii Gimnaziale nr. 1 Slănic Moldova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarea documentație:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciú Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 12247/31.10.2017;
- raportul nr. 12245/31.10.2017, întocmit de cons. jur. Sică Marcela – Secretarul orașului Slănic Moldova;
- adresa nr. 1575/24.10.2017 a Școlii cu Clasele I-VIII nr. 1 Slănic Moldova, înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 12016/25.10.2017;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

D-na secretar Sică Marcela menționează că s-a discutat despre acest proiect de hotărâre și la ședințele comisiilor de specialitate și roagă consilierii locali prezenți la ședință să formuleze propuneri, în condițiile în care până în prezent a avut această calitate dl.



Viceprimar Moraru Benone care în prezent nu mai are timp să urmărească buna desfășurare a acestei activități la nivelul Școlii nr. 1 Slănic Moldova.

Dl. consilier Rotaru Mihai propune pe dl. consilier local Catrințașu Sergiu Florinel.

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia precizează că dl. consilier Catrințașu Sergiu Florinel este deja numit în Consiliul de administrație al școlii.

Dl. Viceprimar Moraru Benone propune pe dl. consilier Moraru Gabriel, pentru că are copii la școală și este implicat în activitățile ce țin de buna funcționare a școlii.

D-na consilier Tudoreanu Laurenția Silvia întreabă dacă poate fi propus dl. consilier Rotaru Mihai.

Dl. consilier Rotaru Mihai declară că nu dorește să fie propus în această calitate.

Este supusă la vot propunerea formulată de dl. Viceprimar Moraru Benone.

Propunerea de numire a d-lui consilier Moraru Gabriel în Comisia de evaluare și asigurare a calității, constituită la nivelul Școlii Gimnaziale nr. 1 Slănic Moldova și implicit proiectul de hotărâre, sunt votate astfel:

- 13 voturi exprimate „pentru”;
- 1 vot abținere exprimat de dl. consilier Munteanu Ioan.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoaptă Hotărârea privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local - oraș Slănic Moldova în Comisia de evaluare și asigurare a calității, constituită la nivelul Școlii Gimnaziale nr. 1 Slănic Moldova.**

Se trece la punctul **Diverse**.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe menționează că dl. consilier Ionel Petrea are o solicitare. *„este o cerere adresată mie, nu este Consiliul local, dar nu-i rău să știți. Nu este singura, am și altele. Dar îl las pe domnul Ionel, dacă dumnealui a adus-o, să nu-i fur eu plăcerea de a o prezenta.”*

Dl. consilier Ionel Petrea prezintă petiția – *„domnule primar. Vă rog, cetățenii din Cerdac – Slănic Moldova vă aducem la cunoștință, gospodăriile au fost afectate de viitura din luna iunie. Vă rugăm respectuos și insistent să ne ajutați la amenajarea Pârâului care a dus la inundarea gospodăriilor.”*

Domnul Primar ec. Baci Gheorghe – *„da, este o solicitare adusă către mine. Nici nu aș vrea să facem din asta o practică.”*

Dl. consilier Munteanu Ioan întreabă dacă locul afectat de inundații este situat în zona familiei Hedeguș.

Dl. consilier Ionel Petrea menționează că locul afectat de inundații este situat în zona familiei Trincă, unde este și un podeț.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe – „*avem mai multe puncte afectate. Am reușit să facem cumva să poată circula lumea cu mașinile. Avem un minus la acest capitol. Știți foarte bine că nu am primit nici un ban anul acesta de la Guvern, pentru refacere de la inundații și din bugetul nostru cât am putut am făcut. Cel mai probabil la primăvară, poate ne deblocăm cu toate situațiile astea. Vom reuși, vom avea și un utilaj al nostru. Poate reușim să facem puțin mai mult. În orice caz. Am promis oamenilor pe care i-am trimis acasă că la primăvară vom reface sectorul de construcții de la ULTIL PREST SERV cu 4-6 oameni, cu un utilaj cu remorcă, cu ce se poate să încercăm să ajutăm acești cetățeni. Vă spun sincer nu au fost făcute nici un fel de lucrări pe pâraie. Eu am fost acolo. Acolo apa curge mai mult pe drum decât pe lângă drum și să rezolve problema asta au niște punți, bieții oameni, de trec când este apa mai mare. Să rezolv problema asta înseamnă 2 chiar 3 podețe, care ar însemna costuri destul de mari. Nu mai spun gabioane și alte aspecte. Încercăm și vă promit și dumneavoastră și cetățenilor că voi face maximum din cât putem Să facem. Mai mult de atât la momentul acesta este foarte greu. Sperăm să ne redresăm și să reușim mai mult.*”

Nefiind alte discuții, dl. consilier Ionel Petrea mulțumește consilierilor locali pentru participare și declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 31.10.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**  
**Ionel Petrea**



**SECRETAR ORAȘ,**  
**c.j. Sică Marcela**

ÎNTOCMIT,  
cons. jur. Forcoș Petre