

CONSILIUL LOCAL ALORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

PROCES VERBAL

încheiat la ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 07.10.2016

Ședința se ține în la sediul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, fiind convocată prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 219/03.10.2016.

La ședință participă:

- dl. ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova;
- d-na ec. Anton Mihaela Elena – Viceprimarul orașului Slănic Moldova;
- d-na cons. jur. Sică Marcela – Secretarul orașului Slănic Moldova;
- consilierii locali; sunt prezenți 14 consilieri locali, din numărul total de 15 consilieri locali ai orașului Slănic Moldova.
- Lipsește dl. consilier local dl. Munteanu Ioan.

D-na secretar Sică Marcela deschide lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Slănic Moldova din data de 07.09.2016, ia act de prezența consilierilor locali, constatând că ședința este statutară, fiind respectată condiția prezenței majorității consilierilor locali în funcție, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) din Lg. nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

În continuare d-na secretar Sică Marcela invită pe dl. consilier Catană Alexandru Dominic, să preia conducerea lucrărilor ședinței în calitate de președinte de ședință, conform H.C.L. nr. 90/24.08.2016.

Dl. consilier Catană Alexandru Dominic pune în discuție procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 27.09.2016.

Nefiind discuții, dl. consilier Catană Alexandru Dominic supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 27.09.2016, care este votat în unanimitate.

În continuare, consilier Catană Alexandru Dominic pune în discuție ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 07.10.2016.

Nefiind discuții, dl. Catană Alexandru Dominic supune la vot proiectul ordinii de zi, pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Slănic Moldova din data de 07.10.2016.

Ordinea de zi a ședinței extraordinare a consiliului local este votată în unanimitate, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Slănic Moldova a trei loturi de teren din zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, aflate în proprietatea SC FLORA SRL Slănic Moldova
Inițiator, ec. Baciu Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii de către Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Slănic Moldova a procedurii de achiziționare a celorlalte obiective aferente exploatării izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, aflate în proprietatea SC FLORA SRL Slănic Moldova
Inițiator, ec. Baciu Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova
3. Diverse

Se trece la **punctul 1** al ordinii de zi.

Dl. consilier Catană Alexandru Dominic prezintă:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciu Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 10785 din 03.10.2016;
- raportul nr. 10784 din 03.10.2016, întocmit de referent Anton Stelian din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și din aparatul de specialitate al orașului Slănic Moldova;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Slănic Moldova a trei loturi de teren din zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, aflate în proprietatea SC FLORA SRL Slănic Moldova.

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sunt favorabile.

D-na secretar Sică Marcela menționează că în proiectului de hotărâre se propune constituirea unei comisii compusă din trei persoane, care în numele UAT oraș Slănic Moldova va participa la licitația organizată de lichidatorul judiciar pentru valorificarea unor loturi de teren aflate în patrimoniul SC FLORA SRL.

Dl. Primar ec. Baciu Gheorghe menționează că în prealabil s-a adresat lichidatorului judiciar, solicitându-i să comunice Primăriei dacă va scoate la vânzare imobile situate în orașul nostru, din patrimoniul societății FLORA SRL.

Zilele trecute, lichidatorul a răspuns la solicitarea noastră printr-o adresă în care ne informează că vor fi scoase la vânzare imobilele – teren la care se face referire în proiectul de hotărâre.

Acest lucru nu este întâmplător, ci este rezultatul demersurilor făcute de Primărie pe lângă lichidatorul judiciar al SC FLORA SRL.

Dl. Primar ec. Baciu Gheorghe afirmă că în ceea ce privește constituirea comisiei care va reprezenta UAT oraș Slănic Moldova la licitație este de dorit ca să facă parte mai ales Primarul localității - întrucât sunt unele documente de semnat, și încă două persoane.

Dl. consilier Șveț Gheorghe afirmă că în comisie este suficient un consilier local și propune să fie numit și un funcționar din Primărie, cu precădere din cadrul Serviciului Juridic.

Dl. Primar Baciu Gheorghe afirmă că ar fi bucuos să facă parte 2 consilieri locali.

Dl. consilier Mocanu Liviu propune pe dl. consilier Cazacu Vasile și pe dl. consilier Moraru Benone.

Dl. Primar Baciú Gheorghe explică de ce s-ar bucura să fie 2 consilieri în comisie, deoarece consilierii locali sunt de fapt parlamentul local, *„faptul că votați astăzi și participați este pentru mine o mulțumire mai mare, pentru că salariatul ce răspundere are? Este o responsabilitate, nu este o sarcină de serviciu”*.

Dl. consilier Moraru Benone întreabă dacă nu este bine să participe și o persoană din cadrul juridic, care cunoaște aceste aspecte procedurale.

Dl. Primar Baciú Gheorghe arată că *„un angajat are în fișa postului niște sarcini. Să zicem că și dl. Forcoș și d-na secretară au această sarcină să participe la chestiunile astea. Dar, dacă noi îl împuternicim, (funcționarul spune) domnule eu nu îmi asum răspunderea, este o responsabilitate prea mare pentru mine. Eu consider că ei și-au făcut treaba”*.

Dl. consilier Catană Alexandru Dominic întreabă dacă mai sunt și alte propuneri.

Nefiind alte propuneri, dl. consilier Catană Alexandru Dominic supune la vot propunerea de numire a d-lui consilier Cazacu Vasile în cadrul comisiei.

Consilierii locali votează în unanimitate propunerea de numire a d-lui consilier Cazacu Vasile în cadrul comisiei care va reprezenta UAT oraș Slănic Moldova la licitație.

Dl. consilier Catană Alexandru Dominic supune la vot propunerea de numire a d-lui consilier Moraru Benone în cadrul comisiei.

Consilierii locali votează în unanimitate propunerea de numire a d-lui consilier Moraru Benone în cadrul comisiei care va reprezenta UAT oraș Slănic Moldova la licitație.

Dl. consilier Catană Alexandru Dominic supune la vot propunerea de numire a d-lui Primar Baciú Gheorghe în cadrul comisiei.

Consilierii locali votează în unanimitate propunerea de numire a d-lui Primar Baciú Gheorghe în cadrul comisiei care va reprezenta UAT oraș Slănic Moldova la licitație.

Comisia care va reprezenta UAT oraș Slănic Moldova la licitația de valorificare a trei loturi de teren din zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, proprietatea S.C. FLORA SRL Slănic Moldova, este compusă din următoarele persoane: dl. Primar Baciú Gheorghe, dl. consilier local Cazacu Vasile și dl. consilier local Moraru Benone.

Nefiind alte discuții, dl. consilier Catană Alexandru Dominic supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate, cu 14 voturi „pentru”.

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoaptă Hotărârea** privind aprobarea achiziționării de către Unitatea Administrativ - Teritorială a orașului Slănic Moldova a trei loturi de teren din zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, aflate în proprietatea S.C. FLORA SRL Slănic Moldova.

Se trece la **punctul 2** al ordinii de zi.

Dl. consilier Catană Alexandru Dominic prezintă:

- expunerea de motive a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul oraşului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 10787 din 03.10.2016;
- raportul nr. 10786 din 03.10.2016, întocmit de referent Anton Stelian din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și din aparatul de specialitate al oraşului Slănic Moldova;
- proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii de către Unitatea Administrativ Teritorială a oraşului Slănic Moldova a procedurii de achiziționare a celorlalte obiective aferente exploataării izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, aflate în proprietatea SC FLORA SRL Slănic Moldova.

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova sunt favorabile.

În continuare dl. consilier Catană Alexandru Dominic întreabă dacă sunt discuții.

Nefiind discuții, dl. consilier Catană Alexandru Dominic supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este votat în unanimitate, cu 14 voturi „pentru”.

Consiliul Local al oraşului Slănic Moldova, în conformitate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **adoaptă Hotărârea privind aprobarea inițierii de către Unitatea Administrativ - Teritorială oraş Slănic Moldova a procedurii de achiziționare a celorlalte obiective aferente exploataării izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, aflate în proprietatea S.C. FLORA SRL Slănic Moldova.**

Dl. Primar ec. Baciuc Gheorghe precizează că nu a mai fost necesară numirea unei comisii deoarece noi am propus lichidatorului să cumpărăm la prețul din raportul de evaluare. Dacă va fi parcursă aceeași procedură ca în cazul terenurilor din primul proiect de hotărâre, va fi convocată o nouă ședință pentru numirea unei noi comisii. Sperăm să nu fie ca în cazul celorlalte imobile să fie valorificate prin licitație pentru a fi necesară numirea unei alte comisii. În proiectul de hotărâre este prevăzut faptul că Primarul este împuternicit să semneze documentele aferente (în eventualitatea că imobilele vor fi valorificate în urma unei procedură de negociere directă) și nu este deocamdată necesară numirea unei comisii.

D-na secretar Sică Marcela menționează că dacă nu va fi o licitație de valorificare a imobilelor, mandatarea Primarului conform Hotărârii adoptate este suficientă pentru reprezentarea intereselor UAT oraş Slănic Moldova în acest caz.

Dl. Primar Baciuc Gheorghe afirmă că în documentația proiectului de hotărâre este anexată și o evaluare care are ca obiect unele bunuri imobile din patrimonial SC FLORA SRL.

D-na secretar Sică Marcela afirmă că sunt evaluate unele imobile din zona izvoarelor cu ape minerale, între care clădirea Mofetei, și o construcție de captare ape minerale.

Dl. Primar Baciú Gheorghe afirmă că aceste construcții nu pot fi luate separat. Sub mofetă se află captarea izvorului 3 și dacă vom cumpăra această construcție o putem da mai departe Institutului Balneo pentru a face proceduri medicale specifice.

Dl. consilier Cotescu Dante afirmă că la ședința de comisie s-a discutat și de Izvorul 3 și întreabă dacă captarea de sub mofetă se referă la acel izvor sau este vorba despre alt obiectiv.

Dl. Primar Baciú Gheorghe răspunde arătând că este vorba despre alt izvor și anume despre Sonda 3.

Dl. consilier Cazacu Vasile menționează că Sonda 3 este în amonte de Baraj, iar în aval de acesta se află Sonda 2 și mai la vale de acesta, pe stânga se află și izvorul 3.

Dl. Primar Baciú Gheorghe precizează că terenurile aferente acelor izvoare sunt scoase la licitație, conform pct. 1 din ordinea de zi a ședinței, iar pentru punctul 2 al ordinii de zi, imobilele sunt evaluate la suma de 500.000 RON - conform raportului de evaluare. Pentru a putea adjuceca aceste imobile sunt necesare niște cheltuieli prealabile, între care garanția de participare la licitație în cuantumul de 10% din valoarea de pomire. La punctul 2 putem avea avantaje dacă convingem creditorii să cumpărăm noi imobilele, pentru care putem plăti eșalonat pe baza unui grafic de plăți.

Totodată, dl. Primar Baciú Gheorghe dă asigurări că Primăria își dă tot interesul să rezolve această problemă.

Dl. consilier Cotescu Dante consideră că o soluție ar fi obținerea unui credit.

Dl. Primar Baciú Gheorghe afirmă că mai avem un credit de la BCR în valoare de 3.800.000 RON și sunt pornite discuții pentru a obține fie refinanțarea acestui credit, fie un credit adiacent, cu care Primăria să poată ieși la lumină.

Dl. consilier Șveț Gheorghe solicită să se țină cont și de propunerea pe care a făcut-o la ședința de comisie, de a fi analizată posibilitatea inițierii unor acțiuni în justiție pentru unele bunuri imobile de interes public din zona de stațiune care după anii 1990 au intrat în patrimoniul unor societăți comerciale cum ar fi SC PERLA MOLDOVEI SA.

Dl. Primar Baciú Gheorghe recomandă d-lui consilier Șveț Gheorghe să facă în acest sens o propunere în scris.

Dl. consilier Rape Dorel consideră că aceste recomandări ar trebui să fie cuprinse și în procesul verbal de ședință.

D-na secretar Sică Marcela afirmă că în procesul verbal sunt consemnate toate discuțiile purtate în cadrul lucrărilor ședinței și dacă se dorește pot fi contractate serviciile unei case de avocatură, care să atace actele de proprietate inițiale.

Dl. consilier Șveț Gheorghe precizează că aceste demersuri procesuale trebuie să urmărească și etapele ulterioare, respectiv licitațiile publice din cadrul procedurilor de executare silită.

Dl. Primar ec. Baciú Gheorghe afirmă că probabil în perioada 26-27 oct. 2016 va fi convocată și ședința ordinară a Consiliului Local, iar până atunci dl. consilier Șveț Gheorghe va elabora o propunere sau un proiect de hotărâre de care se va lua act, se va întocmi un caiet de sarcini, va fi estimat un cost, iar aceste elemente vor fi supuse dezbaterii și aprobării consiliului local.

Dl. consilier Șveț Gheorghe consideră că valoarea serviciilor avocațiale poate fi de aproximativ 1000 euro.

Dl. Primar ec. Baci Gheorghe apreciază că cheltuielile în astfel de situații sunt mult mai mari.

Dl. consilier Șveț Gheorghe precizează că s-a referit doar la servicii de consultanță.

Dl. Primar Baci Gheorghe afirmă că a discutat ieri cu dl. jurist Forcoș care a spus că am obținut documente în acest caz din alte surse, pentru că Primăria nu are documente și apreciază că este un efort mare refacerea acestor documente din surse externe, OCPI, notar etc.

Dl. consilier Cazacu Vasile afirmă că din datele care se cunosc în prezent, terenurile din zona izvoarelor cu ape minerale nu au fost ale Consiliului Local.

Dl. consilier Șveț Gheorghe menționează că aceste imobile au fost inițial la întreprinderea de stat din orașul Slănic Moldova.

Dl. consilier Catrinășu Sergiu Florinel afirmă că a auzit despre un proces pornit încă din vremea fostului primar Ionel Mihai Mircea, care în prezent ar fi blocat și nesoluționat încă și întreabă dacă există așa ceva.

Dl. cons. jur. Forcoș Petre răspunde că procesele care stau în nelucrare o perioadă de timp intră sub incidența perimării – o reglementare specială din Vechiul Cod de Procedură Civilă, menținută și în Noul Cod.

Dl. consilier Catrinășu Sergiu Florinel afirmă că fostul Primar Ionel Mihai Mircea a dat în judecată SC PERLA MOLDOVEI SA pentru terenurile de la izvoare.

Dl. Forcoș Petre menționează că UAT oraș Slănic Moldova a avut cuprins în inventarul bunurilor atestate în domeniul public al orașului Slănic Moldova și o suprafață de 10.000 mp. care a fost anulată în contextul acestor proceduri. Totodată am putea întâmpina unele dificultăți în ceea ce privește autoritatea de lucru judecat în contextul litigiilor în care s-au pronunțat hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Propunerea formulată de dl. consilier Șveț Gheorghe este binevenită în sensul că o casă de avocatură poate analiza dacă există posibilitatea promovării cu succes a unei noi acțiuni.

Dl. consilier Șveț Gheorghe afirmă că chiar dacă acele terenuri nu au fost ale UAT oraș Slănic Moldova, nu au fost nici terenurile d-lui Dascălu Gheorghe.

Dl. Primar Baci Gheorghe afirmă că se cunoaște faptul că fostul Ministru al Turismului dl. Agaton a dat aceste obiective în proprietatea IBC – ul, care ulterior a devenit PERLA MOLDOVEI. Sunt niște documente întocmite în acest sens în acea perioadă, despre care dl. consilier Cotescu Dante poate cunoaște ceva. Aceste bunuri au trecut de la PERLA MOLDOVEI la SC PERLA MOLDOVEI SA. Nu este numai lipsă de profesionalism ci este și premeditare. Cursul acestor bunuri este dovada premeditării. Totodată dl. Dascălu Gheorghe a executat câteva puncte din patrimoniul societății PERLA MOLDOVEI SA de interes major. Astfel, planul de afaceri al SC FLORA SRL stipulează că va încasa pe baza acestor terenuri suma de 38.000 RON / lună, pentru că aceeași sumă o încasa și PERLA MOLDOVEI SA de la hotelierii din localitate.

Ulterior această firmă a pierdut licența de exploatare a izvoarelor cu ape minerale, iar Dascălu Gheorghe prin SC FLORA SRL are doar trei contracte cu Hotel Venus, Hotel

Eurovacanța și Vila Ioana. Aceste unități au nevoie să facă dovada că au acces la izvoare pentru a putea încheia contracte Ministerul Muncii. Astfel, dl. Dascălu Gheorghe este foarte nemulțumit că încasează foarte puțini bani față de planul lui de afaceri.

Dl. consilier Șveț Gheorghe consideră că dacă Primăria va prelua izvoarele va putea la rândul ei să facă un plan de afaceri.

Dl. Primar Baci Gheorghe afirmă că săptămâna trecută a fost la Institutul Național de Balneoclimatologie și A.N.R.M., iar pașii de urmat după ce vom putea obține licența de exploatare a izvoarelor cu ape minerale, ar fi următorii,

- stația de captare necesită modernizare corespunzător criteriilor din normele sanitare în vigoare, la un nivel la care nici un investitor privat nu ar putea să o facă;
- dl. Mirescu de la Institutul Național de Balneoclimatologie a recomandat luarea de probe de apă pentru analize la unele izvoare, atât de unde izvorăște cât și unde curge pentru consumatori, pentru a se constata dacă sunt sau nu diferențe în compoziția chimică a apei. În caz afirmativ se impune reforarea acestor izvoare;
- amenajarea unor zone de protecție;
- și în cele din urmă vom proceda la construirea de alei pietonale și alte amenajări care vizează infrastructura exterioară;
- totodată Mofeta trebuie să o externalizăm pentru a fi luată de cineva specializat în vederea exploatarei, pentru că are valoarea unui obiectiv balnear forte, în condițiile în care stațiunea Covasna dispune de 20 de astfel de mofete, iar noi nu avem nici una.

Dl. consilier Cazacu Vasile afirmă că Mofeta trebuie să fie luată de cineva care dispune de banii necesari modernizării.

Dl. consilier Cotescu Dante concluzionează că Primăria va putea să investească doar dacă ar avea calitatea de proprietar al acestor obiective. Totodată până în anul 1996 a existat fosta întreprindere IBC, iar Primăria Slănic Moldova nu avea treabă cu acesta. Primăria se ocupa de străzile publice, iluminat public și alte servicii de interes local, iar IBC se ocupa de terenurile și construcțiile aferente obiectivelor de interes turistic. Problemele au apărut probabil din momentul în care SC FLORA SRL a intrat în anumite conflicte.

Dl. Primar Baci Gheorghe întreabă în ce an Ministrul Agaton a împrumutat IBC-ul.

Dl. consilier Cotescu Dante arată că în perioada anilor 1993-1994.

Dl. Primar Baci Gheorghe arată că în acea perioadă dl. consilier Cotescu Dante avea calitatea de Primar al orașului, iar titlurile de proprietate ale IBC au la bază niște schițe efectuate în sistem de coordonate STEREO 70, care au fost semnate de Ministrul Agaton. Totodată primele legi care au fost date cu privire la dreptul de proprietate au fost temeiul legal pe baza la care ministrul Agaton a semnat aceste titluri de proprietate. În aceste Legi era prevăzut faptul că Primăriile pot să-și păstreze bunurile de interes public, iar Primăria din Slănic Moldova trebuia să se bată pentru că acele terenuri erau de interes public ca să nu i se dea titlu de proprietate pe acestea unei persoane de drept privat.

Dl. Primar Baci Gheorghe exemplifică un caz din Comănești unde un Club a fost al CPL – ului și când a fost privatizată o secție din această unitate a fost dat și clubul, fiind cumpărate de dl. Cămară. Ulterior această construcție a devenit o paragină, deoarece primarul de atunci nu a fost pe val.

Dl. consilier Cazacu Vasile arată că atunci când a fost scoasă la vânzare clădirea Cazinoului, Primăria era obligată să participe și să cumpere imobilul pentru că acolo era Casa de Cultură.

Dl. Primar Baciuc Gheorghe afirmă că în acest sens a fost adoptată și o hotărâre de Consiliu local votată de 12 consilieri locali, deși clădirea are valoare de monument istoric. Se putea opta măcar pentru acea parte din clădire, care la momentul respectiv avea funcțiunea de Casă de Cultură, pentru că spațiile din stânga și dreapta complexului aveau alte destinații comerciale.

Dl. Primar Baciuc Gheorghe precizează că în sala de spectacole din Cazino Primăria s-au făcut investiții și sunt documente doveditoare în acest sens, iar aceste argumente erau suficiente pentru autorități ca să se implice cumpărând obiectivul.

Dl. consilier Cazacu Vasile arată că eforturile care sunt făcute în prezent pentru izvoare trebuiau făcute mai înainte și pentru Casa de Cultură.

Nefiind alte discuții, dl. consilier Catană Alexandru Dominic declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Slănic Moldova din data de 07.10.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ing. Catană Alexandru Dominic

SECRETAR ORAȘ,
c.j. Sică Marcela



ÎNTOCMIT,
..c.j. Forcoș Petre

